

Prostran stan 4+1 u Obi, 400 m od mora - Yalin Sitesi

OBA, ALANYA



CIJENA

€608.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$410,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 410000	SQUARE 360m2
KAT 2	UKUPNO PODOVA 3	CIJENE OD €608000

O NEKRETNINI

Opis

U kompleksu Yalin Sitesi u Obi prodaje se prostran stan 4+1 bruto površine 360 m², smješten na drugom spratu trospratne zgrade. Stan ima odvojenu kuhinju, raspored na jednoj etaži i sjevernu, zapadnu i istočnu orijentaciju. Nalazi se preko puta Metro Marketa, 400 metara od mora te na pješačkoj udaljenosti od Alanyum centra, bolnice i javnog prijevoza.

Stan 4+1 površine 360 m² u Yalın Sitesi

- Lokacija: Yalın Sitesi, Oba, Alanya
- Raspored: 4+1 sa odvojenom kuhinjom
- Bruto površina: 360 m²
- Drugi sprat trospratne zgrade
- Sjeverna, zapadna i istočna orijentacija
- Stambeni prostor raspoređen na jednoj etaži
- Nastao spajanjem tri stana u jednu cjelinu
- Udaljenost od mora: 400 metara

Posebnost ove nekretnine je njena neuobičajeno velika površina. Stan je oblikovan spajanjem tri zasebne stambene jedinice, čime je kreiran jedinstven i širok životni prostor. Sve prostorije nalaze se na istoj etaži, bez unutrašnjih stepenica, što olakšava svakodnevno korištenje velike kvadrature.

Raspored 4+1 obuhvata četiri sobe i dnevni boravak, dok je kuhinja odvojena od glavnog dnevnog prostora. Takva organizacija odgovara kupcima kojima su važni broj prostorija, jasno razdvojene funkcionalne cjeline i mogućnost korištenja dodatnih soba u skladu s ličnim potrebama. Bruto površina od 360 m² pruža znatno više prostora od uobičajenog gradskog stana.

Položaj na drugom spratu trospratne zgrade omogućava stanovanje u objektu manjeg spratnog kapaciteta. Sjeverna, zapadna i istočna orijentacija znači da je stan otvoren prema tri strane zgrade. Informacije o namještaju, pogledu i dodatnim sadržajima kompleksa nisu navedene, pa se ova ponuda predstavlja isključivo na osnovu potvrđenih karakteristika.

Lokacija preko puta Metro Marketa u Obi

Yalın Sitesi nalazi se u naselju Oba u Alanyi, preko puta Metro Marketa. More je udaljeno 400 metara, dok su Alanyum trgovački centar, bolnica i stanice javnog prijevoza dostupni pješice. Ovakav položaj omogućava pristup kupovini, zdravstvenim uslugama, gradskom prijevozu i obali bez oslanjanja na duge svakodnevne vožnje.

Nekretnina je u dostavljenim informacijama označena kao pogodna i za stalni boravak i za investicijsku kupovinu. Također je navedena kao pogodna za postupak sticanja turskog državljanstva i boravišnu prijavu. Budući da primjenjivost zavisi od aktuelnih propisa, procijenjene vrijednosti, dokumentacije i ličnih okolnosti kupca, ove uslove treba potvrditi kod nadležnih institucija i kvalifikovanih pravnih stručnjaka prije donošenja odluke.

Za dodatne podatke o stanu, provjeru dokumentacije ili organizaciju obilaska Yalın Sitesi nekretnine u Obi, kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

Galerija







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1509/ba/prostran_stan_41_u_obi_400_m_od_mora_yalin_sitesi