

شقة 1+4 بمساحة 360 م² في أوبا ضمن مجمع يالين

OBA, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

410,000\$

السعر

608.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 360m2	تقييم الخبير 410000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٤
الأسعار من 608000€	مجموع الأكلات 3	الأرض 2

عن العقار

الوصف

شقة فاخرة 1+4 بمساحة إجمالية تبلغ 360 م²، تقع في الطابق الثاني من مبنى مؤلف من ثلاثة طوابق داخل مجمع يالين في أوبا، مقابل مترو ماركنت وعلى بعد 400 متر من البحر. تتميز بمطبخ منفصل، وتصميم على مستوى واحد، وواجهات شمالية وغربية وشرقية، وقد أنشئت بدمج ثلاث شقق لتوفير مساحة معيشة واسعة ذات تصميم خاص.

تفاصيل شقة 1+4 الواسعة في مجمع يالين بأوبا

- الموقع: مجمع يالين في منطقة أوبا، ألانيا
- مقابل مترو ماركت
- المسافة إلى البحر: 400 متر
- المساحة الإجمالية: 360 م²
- التوزيع الداخلي: 1+4 مع مطبخ منفصل
- الطابق الثاني ضمن مبنى من ثلاثة طوابق
- واجهات شمالية وغربية وشرقية
- مساحة داخلية موزعة على مستوى واحد
- تصميم خاص ناتج عن دمج ثلاث شقق
- على مسافة مشي من الأنثيوم مول والمستشفى ووسائل النقل العام

تختلف هذه الشقة عن الخيارات السكنية التقليدية من حيث المساحة وطريقة التكوين. فقد تم إنشاء المسكن من خلال دمج ثلاث شقق، ما نتج عنه نطاق داخلي كبير بمساحة إجمالية قدرها 360 م². ويمنح توزيع 1+4 مرونة عملية للعائلات التي تحتاج إلى عدة غرف، إلى جانب غرفة معيشة ومطبخ منفصل عن المساحة الاجتماعية.

جميع أجزاء الشقة موزعة على مستوى واحد، وهو ما يساعد على استخدام المساحة بصورة مترابطة من دون تقسيمها على طابقين داخليين. كما أن وجود ثلاث جهات توجيه، هي الشمال والغرب والشرق، يتيح للشقة الاستفادة من اتجاهات متعددة خلال ساعات اليوم. وتقع الوحدة في الطابق الثاني من مبنى منخفض الارتفاع يتكون من ثلاثة طوابق.

يشكل المطبخ المنفصل ميزة مناسبة للمشتريين الذين يفضلون إبقاء منطقة إعداد الطعام مستقلة عن غرفة المعيشة. ومع أربع غرف إضافية، يمكن تنظيم العقار بما يتناسب مع احتياجات الأسرة، مثل غرف النوم أو مساحات الدراسة والعمل، من دون افتراض تجهيز أو استخدام محدد غير وارد في معلومات العقار.

موقع مركزي في أوبا بالقرب من البحر والخدمات

تقع الشقة في مجمع يالين بمنطقة أوبا في ألانيا، مباشرة مقابل مترو ماركت وعلى بعد 400 متر فقط من البحر. كما يمكن الوصول سيراً إلى الأنثيوم مول والمستشفى ومحطات النقل العام. ويوفر هذا الموقع قرباً عملياً من مرافق التسوق والرعاية الصحية والتنقل اليومي، إلى جانب سهولة الوصول إلى الساحل.

بحسب المعلومات المقدمة، يُعرض العقار على أنه مناسب لإجراءات التقدم للحصول على الجنسية التركية وكذلك للإقامة. إلا أن القوانين والشروط والقيم المطلوبة قد تتغير، كما أن الأهلية النهائية تعتمد على التقييم الرسمي ووضع العقار والمشتري؛ لذلك ينبغي التحقق من التفاصيل الحالية لدى الجهات المختصة والاستعانة بمستشار قانوني مستقل قبل اتخاذ القرار.

تجمع هذه الشقة بين المساحة الكبيرة، والمطبخ المنفصل، والتوزيع على مستوى واحد، والموقع القريب من البحر والخدمات. ويمكن النظر إليها كخيار للسكن العائلي أو ضمن خطة شراء عقاري، من دون ضمان عائد أو نتيجة قانونية محددة. للتعرف إلى تفاصيل العقار، وترتيب المعاينة، ومراجعة خطوات الشراء المتاحة، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1509/ar/shqh_41_bmsahh_360_m_fy_avba_dmn_mjma_yalyn