

Selçuklu Konakları'nda Denize Sıfır 2+1 Daire

OBA, ALANYA



FİYAT

€285.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	ALANI 120m2	KAT 4
TOPLAM KAT 4	MIN FİYAT €285000	DENİZDEN Denize sıfır

HAKKINDA

Açıklama

Selçuklu Konakları'nda yer alan bu denize sıfır 2+1 daire, 120 m² kullanım alanıyla full eşyalı olarak sunulmaktadır. Dördüncü katta ve batı cephede bulunan daire; geniş balkon, kısmi deniz ve Alanya Kalesi manzarası ile kapalı otoparkta kendine ait araç yerine sahiptir. Site sakinleri özel plajdan ve kapsamlı sosyal olanaklardan yararlanabilir.

Selçuklu Konakları'nda 120 m² full eşyalı 2+1 daire

- 2+1 oda düzeni ve 120 m² alan
- Alanya'da denize sıfır konum
- Dördüncü kat ve batı cephe
- Kısmi Akdeniz ve Alanya Kalesi manzarası
- Geniş balkon
- Full eşyalı teslim
- Kapalı otoparkta daireye ait özel araç yeri
- Plaja ulaşım sağlayan alt geçit
- Site sakinlerine özel plaj
- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Fitness, Türk hamamı, sauna ve buhar odası
- Tenis kortu ve basketbol sahası
- Çocuk oyun alanı
- 7/24 güvenlik ve kamera sistemi

Dairenin 2+1 planı ve 120 m² alanı, Alanya'da günlük yaşam veya uzun süreli kullanım için işlevsel bir yaşam ortamı sunar. Gayrimenkulün full eşyalı olarak satışa sunulması, yeni sahibinin kapsamlı bir eşya düzenlemesi yapmadan daireyi kullanmaya başlayabilmesini kolaylaştırır. Geniş balkon, iç mekânı açık hava kullanımıyla tamamlar. Batı cephe konumu ise özellikle günün ilerleyen saatlerinde balkondan yararlanmak isteyenler için pratik bir avantajdır.

Dairenden Akdeniz ve Alanya Kalesi kısmen görülebilmektedir. Sitenin denize sıfır konumu sayesinde kıyıya erişim oldukça rahattır. Site ile plaj tarafı arasındaki alt geçit, ana yol seviyesindeki trafiğe çıkmadan geçiş imkânı sağlar. Site sakinlerinin kullanımına ayrılmış özel plaj da deniz kenarındaki yaşamı destekleyen önemli özelliklerden biridir.

Selçuklu Konakları, farklı mevsimlerde kullanılabilecek çeşitli sosyal alanlara sahiptir. Açık yüzme havuzu yaz döneminde, kapalı yüzme havuzu ise hava koşullarından bağımsız olarak yüzme olanağı sunar. Fitness alanının yanı sıra Türk hamamı, sauna ve buhar odası aynı site içinde spor ve dinlenme seçenekleri sağlar.

Tenis kortu ve basketbol sahası, aktif yaşamı tercih eden site sakinlerine hitap eder. Çocuk oyun alanı ise ailelerin değerlendirebileceği ayrı bir ortak kullanım alanıdır. Sitede 7/24 güvenlik hizmeti ve kamera sistemi bulunması, ortak alanların kontrollü biçimde izlenmesine katkı sağlar.

Dairenin kapalı otoparkta kendine ait araç yerinin bulunması, özellikle düzenli araç kullananlar açısından günlük hayatı kolaylaştırır. Belirlenmiş özel park alanı, site içinde park yeri arama ihtiyacını azaltan somut bir avantajdır.

Özel plaj ve zengin sosyal olanaklarla Alanya yaşamı

Bu daire; Alanya'da denize sıfır bir konum, eşyalı teslim, özel plaj erişimi ve kapsamlı site olanaklarını birlikte arayan alıcılar için değerlendirilebilir. 120 m² alanı, geniş balkonu, kısmi deniz ve kale manzarası, kapalı otoparkı ve dört mevsime hitap eden sosyal tesisleri konforlu bir kullanım profili oluşturur.

Kaynak bilgide gayrimenkulün ikamete uygun olduğu belirtilmiştir. Ancak ikamet izni kuralları, bölgesel kısıtlamalar ve başvuru koşulları zaman içinde değişebildiğinden, bu amaçla satın alma düşünenlerin dairenin güncel uygunluğunu ve kişisel başvuru şartlarını işlem öncesinde ilgili resmî kurumlardan ve yetkili uzmanlardan doğrulaması önerilir.

Selçuklu Konakları'ndaki bu daire hakkında ayrıntılı bilgi almak, güncel uygunluk durumunu teyit etmek veya yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Buhar Odası — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Tenis Kortu — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

Galeri











