

דירת 2+1 על קו הים באלניה, Selçuklu Konaklari

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€285.000

מתאים לאישור שחייה

נכס

סקירה

קומה 4	SQUARE 120m2	זכאות לקבלת היתר שחייה כן
FROM SEA First line	מחירים מ €285000	TOTAL FLOORS 4

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 בשטח 120 מ"ר במתחם Selçuklu Konaklari, הממוקם על קו הים באלניה. הדירה נמכרת מרוהטת במלואה, נמצאת בקומה הרביעית, פונה מערבה ומציעה נוף חלקי לים ולמצודה. לרשותה מרפסת גדולה ומקום חניה פרטי בחניון מקורה, ובמתחם מעבר תת-קרקעי לחוף, חוף פרטי ובריכות שחייה חיצונית ומקורה.

דירת 120 מ"ר מרוהטת במתחם Selçuklu Konakları

- תכנון של 2+1 חדרים
- שטח כולל של 120 מ"ר
- קומה רביעית
- חזית מערבית
- נוף חלקי לים ולמצודה
- מרפסת גדולה וריהוט מלא
- מקום חניה פרטי בחניון מקורה
- מעבר תת-קרקעי אל החוף וחוף פרטי
- בריכות שחייה חיצונית ומקורה
- חדר כושר, חמאם, סאונה וחדר אדים
- מגרש טניס, מגרש כדורסל ואזור משחקים לילדים
- אבטחה ומערכת מצלמות הפועלות 24 שעות ביממה

תכנון 2+1 כולל שני חדרים נפרדים לצד סלון, ושטח של 120 מ"ר מעניק בסיס מרווח לחלוקה נוחה של אזורי המגורים. הדירה מוצעת עם ריהוט מלא, נתון שעשוי להתאים לרוכשים המעדיפים נכס המצויד לשימוש ללא צורך להתחיל ברכישת כל פריטי הריהוט מחדש.

מיקומה של הדירה בקומה הרביעית והחזית המערבית מאפשרים ליהנות מאור טבעי בשעות אחר הצהריים והערב. המרפסת הגדולה מוסיפה אזור חיצוני שימושי הצמוד לחלל המגורים. מן הדירה נשקף נוף חלקי לים ולמצודה; בהתאם למידע שנמסר, אין מדובר בנוף פנורמי מלא אלא בנוף חלקי לשני מוקדים אלה.

אחד המאפיינים המרכזיים של Selçuklu Konakları הוא המיקום על קו הים. מעבר תת-קרקעי ייעודי מוביל לכיוון החוף ומאפשר גישה נוחה יותר מבלי לחצות את הדרך במפלס הרחוב. המתחם כולל גם חוף פרטי לשימוש דייריו, יתרון מעשי עבור מי שמעוניין בגישה תכופה ונוחה לים במהלך שהייה באלניה.

לדירה מוקצה מקום חניה פרטי בחניון המקורה. מקום מוגדר מפחית את הצורך לחפש חניה משותפת ומאפשר להחנות את הרכב באזור סגור. בנוסף, המתחם מציע אבטחה מסביב לשעון ומערכת מצלמות, המסייעות בפיקוח על השטחים המשותפים.

מתקני פנאי, ספורט ורווחה לצד חוף הים

במתחם קיימות בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה, כך שלדיירים עומדות אפשרויות שונות לשחייה ולבילוי. מתקני הרווחה כוללים חדר כושר, חמאם טורקי, סאונה וחדר אדים. מכלול זה מרכז מספר מתקני אימון ורגיעה בתוך סביבת המגורים, ללא צורך לצאת מן המתחם לצורך כל פעילות.

לפעילות ספורטיבית נוספת עומדים לרשות הדיירים מגרש טניס ומגרש כדורסל. למשפחות עם ילדים קיים גם אזור משחקים ייעודי. שילוב המתקנים מתאים למי שמייחס חשיבות לפעילות גופנית, לזמן פנאי ולשירותים משותפים מגוונים כחלק מבחירת נכס באלניה.

במקור מצוין כי הדירה **מתאימה לאיקמט, כלומר להגשת בקשה להיתר שהייה**. מאחר שתקנות ההגירה, תנאי הזכאות ומעמד האזורים עשויים להשתנות, מומלץ לבדוק את ההתאמה העדכנית מול איש מקצוע מוסמך או מול הרשויות הרלוונטיות לפני קבלת החלטת רכישה.

לקבלת מידע נוסף על תכולת הריהוט, כללי השימוש במתקני Selçuklu Konakları והסטטוס העדכני לעניין היתר שהייה, או לתיאום ביקור בדירה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול 🇵🇱 כן

Security — כן

Doorman — כן

✓ Sauna — כן	✓ Fitness — כן	✓ Indoor pool — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ Steam Room — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Rental Management — כן	חניה ² כן	✓ Tennis Court — כן
	מעלית ² כן	מרפסת ² כן











