

# آپارتمان ۱+۲ ساحلی در سلجوقلو کوناکلاری آلانیا

OBA, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

285.000€

واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

|                   |                       |                                   |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| کف<br>4           | SQUARE<br>120m2       | شرایط دریافت اجازه اقامت<br>بله ۴ |
| از دریا<br>خط اول | قیمت ها از<br>285000€ | کل فروش<br>4                      |

درباره ملک

توضیحات

آپارتمان کاملاً مبله ۱+۲ با مساحت ۱۲۰ مترمربع در مجتمع ساحلی سلجوقلو کوناکلاری آلانیا قرار دارد. این واحد در طبقه چهارم و در جبهه غربی واقع شده و دارای بالکن بزرگ و دید جزئی به دریا و قلعه است. ساحل اختصاصی، زیرگذر دسترسی به دریا، استخرهای روباز و سرپوشیده و جای پارک اختصاصی سرپوشیده از امکانات آن هستند.

## مشخصات آپارتمان ۱+۲ در سلجوقلو کوناکلاری

- پلان ۱+۲ با مساحت ۱۲۰ مترمربع
- واقع در طبقه چهارم با جبهه غربی
- عرضه به صورت کاملاً مبله
- بالکن بزرگ
- دید جزئی به دریا و قلعه آلانیا
- موقعیت ساحلی و زیرگذر دسترسی به دریا
- ساحل اختصاصی مجتمع
- پارکینگ سرپوشیده با جای پارک اختصاصی
- استخر روباز و استخر سرپوشیده
- نگهبانی شبانه‌روزی و سیستم دوربین مداربسته

این واحد ۱۲۰ مترمربعی، فضای قابل‌توجهی را در قالب یک پلان ۱+۲ ارائه می‌کند و همراه با تمام وسایل عرضه می‌شود. وجود دو اتاق خواب در کنار فضای نشیمن، آن را به گزینه‌ای کاربردی برای اقامت شخصی یا استفاده فصلی تبدیل می‌کند. بالکن بزرگ نیز فضای مناسبی برای نشستن و بهره‌مندی از جهت غربی واحد فراهم می‌سازد.

دید این آپارتمان به صورت جزئی رو به دریا و قلعه آلانیا است. قرار گرفتن در طبقه چهارم، موقعیت واحد را در ارتفاع بالاتری از ساختمان قرار می‌دهد. همچنین جای پارک اختصاصی در پارکینگ سرپوشیده، موضوع توقف خودرو را برای ساکنان منظم‌تر و آسان‌تر می‌کند.

مجتمع در موقعیت مستقیم ساحلی قرار دارد و یک زیرگذر برای دسترسی به دریا در نظر گرفته شده است. این مسیر، ارتباط عملی میان فضای مجتمع و ساحل اختصاصی را فراهم می‌کند و نیاز به عبور مستقیم از مسیر خیابان را کاهش می‌دهد. ترکیب دسترسی به ساحل با بالکن بزرگ و دید جزئی دریا، ویژگی اصلی سبک زندگی این واحد را شکل می‌دهد.

## امکانات ورزشی و رفاهی مجتمع ساحلی

سلجوقلو کوناکلاری مجموعه متنوعی از امکانات مشترک را برای استفاده ساکنان ارائه می‌دهد. استخر روباز برای روزهای گرم و استخر سرپوشیده برای استفاده در زمان‌های مختلف سال در دسترس هستند. سالن فیتنس نیز امکان انجام تمرین‌های روزانه را بدون خروج از مجتمع فراهم می‌کند.

بخش رفاهی مجموعه شامل حمام ترکی، سونا و اتاق بخار است. برای فعالیت‌های ورزشی، زمین تنیس و زمین بسکتبال در نظر گرفته شده و فضای بازی کودکان نیز محیطی مشخص برای سرگرمی ساکنان کم‌سن‌وسال فراهم می‌آورد. نگهبانی ۲۴ ساعته و سیستم دوربین مداربسته بر بخش‌های امنیتی مجتمع تکمیل‌کننده این امکانات هستند.

## گزینه‌ای مبله برای اقامت در آلانیا

این ملک برای خریدارانی مناسب است که به دنبال واحدی آماده استفاده با فضای داخلی کاربردی، امکانات کامل مجتمع و دسترسی آسان به دریا هستند. مبله بودن کامل آپارتمان می‌تواند فرایند آماده‌سازی اولیه را ساده‌تر کند. ساحل اختصاصی، دو نوع استخر، امکانات ورزشی و تندرستی، بالکن بزرگ و جای پارک اختصاصی نیز نیازهای متنوع اقامت روزمره یا فصلی را پوشش می‌دهند.

در اطلاعات ارائه‌شده، این ملک برای امور اقامتی مناسب معرفی شده است. با این حال، ضوابط رسمی اقامت، وضعیت محله‌ها و شرایط متقاضی ممکن است تغییر کند. پیش از هر تصمیم حقوقی یا مالی، لازم است شرایط روز ملک و خریدار از طریق مراجع رسمی و مشاوران حرفه‌ای بررسی و تأیید شود.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی درباره آپارتمان سلجوقلو کوناکلاری، بررسی موجود بودن فایل و هماهنگی بازدید، با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

## امکانات رفاهی در فضای باز

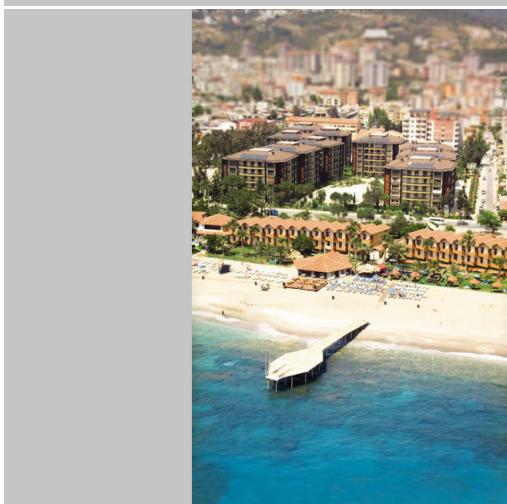
۴ استخر — بله

۴ امنیت — بله

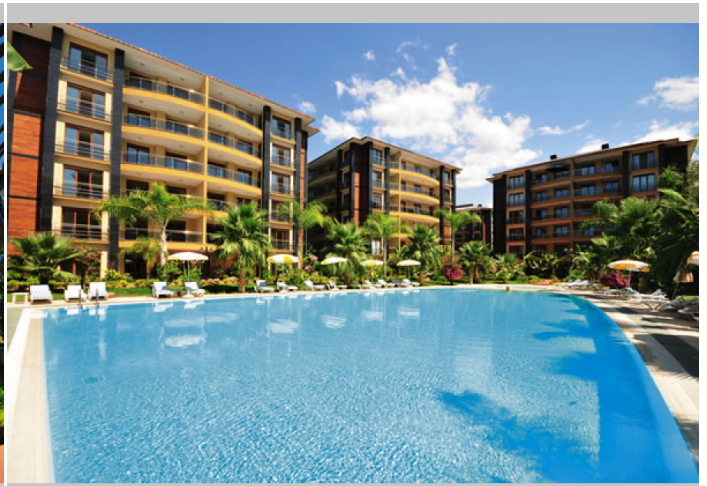
۴ دربان — بله



|                      |                     |                                |
|----------------------|---------------------|--------------------------------|
| استخر سرپوشیده — بله | تناسب اندام — بله   | سونا — بله                     |
| حمام — بله           | اتاق بخار — بله     | مناطق استراحت و باربیکیو — بله |
| زمین تنیس — بله      | توقفگاه خودرو — بله | مدیریت اجاره — بله             |
| بالکن — بله          | بلند کردن — بله     |                                |







ALANYA HOME  
CONSTRUCTION & REAL ESTATE



ALANYA HOME  
CONSTRUCTION & REAL ESTATE



ALANYA HOME  
CONSTRUCTION & REAL ESTATE



ALANYA HOME  
CONSTRUCTION & REAL ESTATE



ALANYA HOME  
CONSTRUCTION & REAL ESTATE







