

Möblierte 2+1-Wohnung am Meer in Selcuklu Konaklari

OBA, ALANYA



PREIS

€285.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH

✓ Ja

SQUARE

120m2

UMHAUEN

4

GESAMTE ETAGEN

4

PREISE AB

€285000

VOM MEER

Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Wohnung mit 120 m² befindet sich im vierten Stock der direkt am Meer gelegenen Anlage Selcuklu Konaklari in Alanya. Die westlich ausgerichtete Wohnung bietet einen großen Balkon sowie teilweisen Meer- und Burgblick. Zur Anlage gehören ein Privatstrand mit Unterführung zum Meer, ein eigener Stellplatz in der geschlossenen Garage sowie Innen- und Außenpools.

120 m² große 2+1-Wohnung in Selcuklu Konaklari

- Grundriss mit 2+1 Zimmeraufteilung
- Angegebene Wohnfläche von 120 m²
- Lage im vierten Stock
- Westliche Ausrichtung
- Vollständig möbliert
- Großer Balkon
- Teilweiser Blick auf das Meer und die Burg von Alanya
- Eigener, fest zugeordneter Stellplatz in der geschlossenen Garage
- Direkte Meerlage mit Privatstrand und Unterführung
- Innen- und Außenpool

Mit ihrer 2+1-Aufteilung und einer angegebenen Fläche von 120 m² bietet die Wohnung großzügige Voraussetzungen für den Alltag oder längere Aufenthalte am Meer. Sie wird vollständig möbliert angeboten, sodass die vorhandene Einrichtung übernommen werden kann. Der große Balkon erweitert den Wohnbereich um eine gut nutzbare Außenfläche. Durch die Westausrichtung profitiert die Wohnung besonders vom Tages- und Abendlicht.

Vom vierten Stock eröffnet sich ein teilweiser Blick auf das Mittelmeer und die Burg von Alanya. Damit verbindet die Immobilie die unmittelbare Nähe zur Küste mit zwei charakteristischen Ausblicken der Stadt. Für Fahrzeughalter ist der fest zugeordnete Platz in der geschlossenen Garage ein wesentlicher praktischer Vorteil. Das eigene Auto kann geschützt innerhalb der Anlage abgestellt werden, ohne täglich nach einer Parkmöglichkeit suchen zu müssen.

Privatstrand und vielseitige Einrichtungen der Wohnanlage

Selcuklu Konaklari liegt direkt am Meer und verfügt über einen eigenen Privatstrand. Der Zugang zur Küste erfolgt über eine Unterführung, sodass die Bewohner den Strand erreichen können, ohne die Straße oberirdisch zu überqueren. Diese Verbindung ist besonders praktisch für regelmäßige Strandbesuche und unterstreicht den auf das Leben am Meer ausgerichteten Charakter der Anlage.

Für Schwimmen und Erholung stehen sowohl ein Außenpool als auch ein Innenpool zur Verfügung. Dadurch lässt sich die Poolinfrastruktur zu unterschiedlichen Jahreszeiten nutzen. Das Fitnesscenter bietet Raum für das persönliche Training. Ergänzt wird das Sportangebot durch einen Tennisplatz und ein Basketballfeld.

Zum Wellnessbereich gehören ein traditionelles Hamam, eine Sauna und ein Dampfbad. Diese Einrichtungen ermöglichen Entspannung und Regeneration innerhalb der eigenen Wohnanlage. Für Kinder ist ein eigener Spielbereich vorhanden. Damit umfasst die gemeinschaftliche Ausstattung Angebote für Sport, Wellness und familiengerechte Freizeitgestaltung.

Die Anlage wird rund um die Uhr bewacht und ist mit einem Kamerasystem ausgestattet. Die Kombination aus 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung unterstützt die kontrollierte Nutzung der gemeinschaftlichen Bereiche.

Für Käufer mit Fokus auf Meerlage und Wohnkomfort

Die Wohnung eignet sich besonders für Interessenten, die eine geräumige und bereits möblierte Immobilie direkt an der Küste von Alanya suchen. Der Privatstrand, die sichere Unterführung zum Meer, die Innen- und Außenpools sowie die Sport- und Wellnesseinrichtungen schaffen praktische Voraussetzungen für die

ganzjährige Nutzung. Der große Balkon, die Westausrichtung und der teilweise Meer- und Burgblick ergänzen die Lagequalität.

In den vorliegenden Objektangaben wird die Wohnung als für die Beantragung eines Aufenthalts geeignete Immobilie bezeichnet. Da sich Voraussetzungen und behördliche Regelungen ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen geprüft und bestätigt werden.

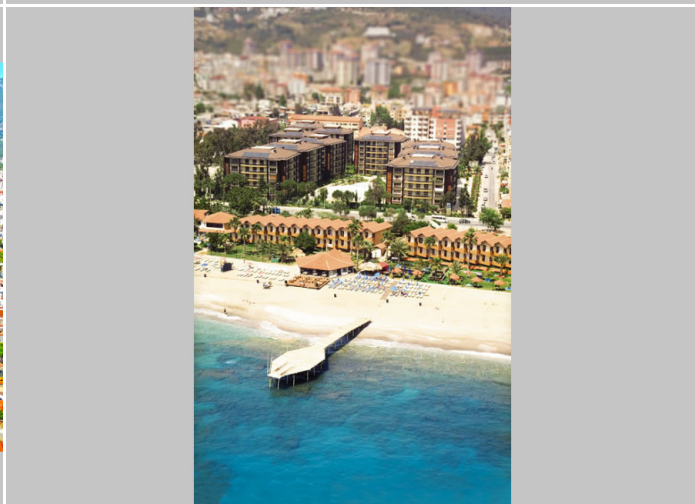
Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Informationen zu dieser Wohnung zu erhalten, einen Besichtigungstermin abzustimmen und Selcuklu Konaklari persönlich kennenzulernen.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Tennisplatz — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie

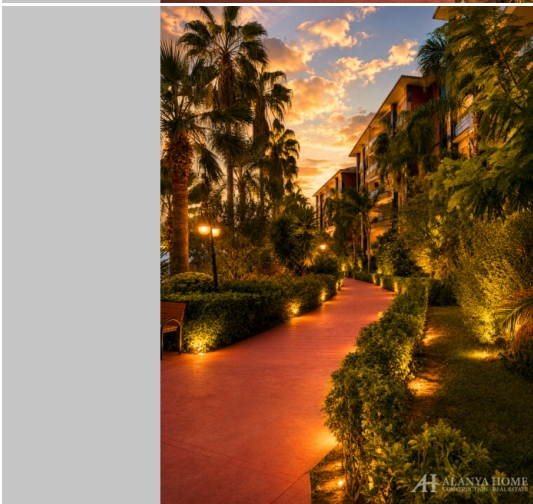




ALANYA HOME



ALANYA HOME



ALANYA HOME



ALANYA HOME



ALANYA HOME





