

شقة 1+2 على البحر في سلجوقلو كوناكلاري ألانيا

OBA, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

285.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 4	SQUARE 120m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
من البحر الخط الأول	الأسعار من 285000€	مجموع الأكلات 4

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بالكامل بنظام 1+2 ومساحة 120 م² في مجمع سلجوقلو كوناكلاري المواجه للبحر في ألانيا. تقع في الطابق الرابع بواجهة غربية، وتوفر إطلالة جزئية على البحر والقلعة وشرفة كبيرة. تشمل المرافق شاطئاً خاصاً، وممرّاً سفلياً إلى البحر، ومساح داخلي وخارجي، وموقفاً مغطى مخصصاً للسيارة.

تفاصيل شقة 1+2 في سلجوقلو كوناكلاري

- مخطط 1+2 ومساحة إجمالية تبلغ 120 م²
- تقع في الطابق الرابع وبواجهة غربية
- مفروشة بالكامل
- شرفة كبيرة
- إطلالة جزئية على البحر والقلعة
- موقع مباشر على البحر مع ممر سفلي للوصول إليه
- شاطئ خاص تابع للمجمع
- موقف سيارات مغطى مع مكان مخصص للسيارة
- مسبح خارجي ومسبح داخلي
- أمن على مدار الساعة ونظام كاميرات مراقبة

تجمع هذه الشقة بين مساحة داخلية واسعة نسبياً وتجهيز جاهز للاستخدام، إذ تبلغ مساحتها 120 م² وتباع بكامل أثاثها. يوفر توزيع 1+2 غرفتي نوم إلى جانب غرفة المعيشة، بينما تضيف الشرفة الكبيرة مساحة عملية للجلوس والاستفادة من الواجهة الغربية. كما تمنح الإطلالة الجزئية على البحر وقلعة ألانيا طابعاً مميزاً للموقع من دون المبالغة في وصف مدى الرؤية.

وجود الشقة في الطابق الرابع يوفر لها موقعاً مرتفعاً داخل المبنى، في حين يجعل موقف السيارات المغطى والمخصص لهذه الوحدة استخدام السيارة وتنظيم الوقوف أكثر سهولة. ويُعد الوصول إلى البحر عبر الممر السفلي ميزة عملية، لأنه يربط المجمع بالشاطئ الخاص من دون الحاجة إلى عبور الطريق مباشرة.

مرافق رياضية وعافية متكاملة بجوار البحر

يوفر مجمع سلجوقلو كوناكلاري مجموعة واسعة من المرافق المشتركة التي تدعم الاستخدام اليومي والإقامة الممتدة طوال العام. تشمل هذه المرافق مسبحاً خارجياً للأيام الدافئة ومسبحاً داخلياً يمكن الاستفادة منه في أوقات مختلفة من السنة، إضافة إلى مركز للياقة البدنية للراغبين في الحفاظ على برنامج رياضي قريب من المنزل.

تتضمن مرافق العافية حماماً تركياً وساونا وغرفة بخار. كما يضم المجمع ملعب تنس وملعب كرة سلة ومنطقة ألعاب للأطفال، ما يوفر خيارات متنوعة للنشاط والترفيه داخل حدود المجمع. وتكتمل هذه الخدمات بنظام أمني يعمل على مدار الساعة وكاميرات مراقبة للمناطق المشتركة.

مناسبة لمن يبحث عن إقامة مفروشة في ألانيا

تتلاءم الشقة مع الباحثين عن عقار جاهز للاستخدام يجمع بين الأثاث الكامل، والمساحة العملية، والوصول المباشر إلى مرافق البحر والرياضة والعافية. كما أن الشاطئ الخاص، والمساح الداخلية والخارجية، والشرفة الكبيرة، ومكان السيارة المخصص عناصر مفيدة للإقامة الشخصية أو الاستخدام الموسمي، من دون الحاجة إلى إضافة مرافق خارجية أساسية.

تشير المعلومات المقدمة للعقار إلى أنه مناسب لإجراءات الإقامة. ومع ذلك، قد تتغير القواعد الرسمية ومتطلبات الأحياء والملكية، لذلك يجب التحقق من الوضع الحالي للعقار والمشتري لدى الجهات المختصة والاستعانة بمستشار مهني قبل اتخاذ أي قرار قانوني أو مالي.

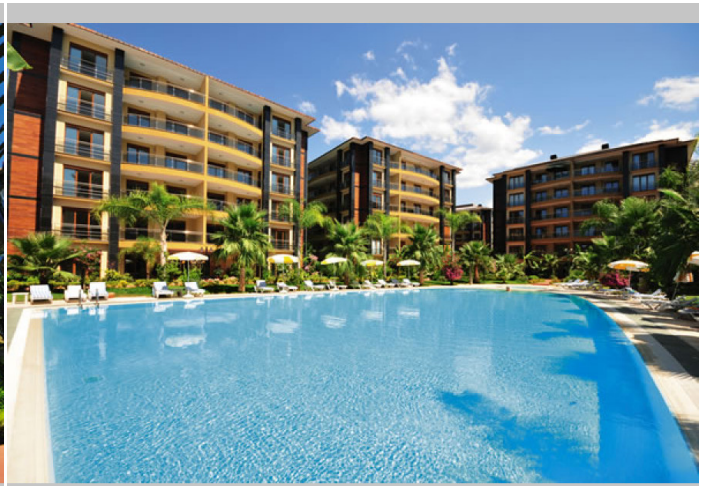
للحصول على مزيد من التفاصيل حول شقة سلجوقلو كوناكلاري، أو للتحقق من توفرها وترتيب موعد للمعاينة، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
ملعب تنس — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم





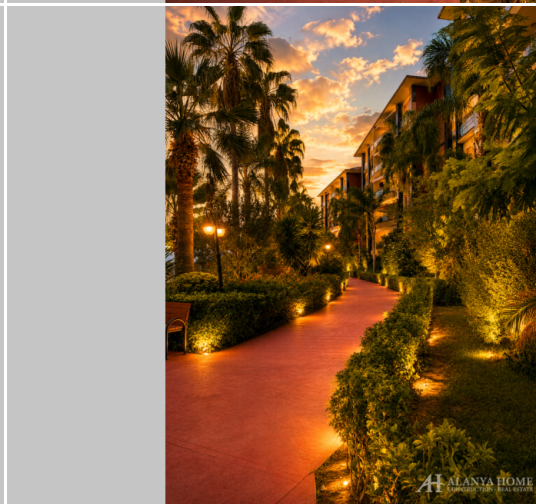
ALANYA HOME
CONSTRUCTION & REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION & REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION & REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION & REAL ESTATE



ALANYA HOME
CONSTRUCTION & REAL ESTATE



