

דופלקס 2+1 בקונאקלי, New Level Akrapora Residence

KONAKLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€139.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 4	קומה 3	SQUARE 105m2
	FROM SEA up to 300 m	מחירים מ €139000

על הנכס

תיאור

דופלקס 2+1 בשטח 105 מ"ר ב-New Level Akrapora Residence, באזור קונאקלי באלניה וליד מלון Doğanay. הדירה פונה דרומה וכוללת מטבח אמריקאי פתוח. המתחם נמצא במרחק 300 מטר בלבד מהים ו-5 ק"מ ממרכז אלניה. אישור האכלוס התקבל, והחיים במתחם כבר החלו.

דופלקס 2+1 בשטח 105 מ"ר ב-New Level Akrapora Residence

- דופלקס בתכנון 2+1
- שטח כולל של 105 מ"ר
- חזית דרומית
- מטבח אמריקאי פתוח
- רמת עבודות וחומרי גמר איכותית
- 300 מטר מהים
- 5 ק"מ ממרכז אלניה
- אישור אכלוס התקבל והמתחם כבר מאוכלס

התכנון הדו-מפלסי של הדירה מאפשר להפריד את חללי המגורים בין שני מפלסים ולארגן את השימוש היומיומי בצורה מסודרת. שטח של 105 מ"ר מעניק בסיס נוח לדירת 2+1, מבלי לייחס לנכס חללים או מאפיינים שלא נמסרו. המטבח האמריקאי הפתוח משתלב באזור המגורים ויוצר סביבת שימוש רציפה ונגישה.

החזית הדרומית היא אחד המאפיינים הבולטים של הדירה. על פי פרטי הנכס, הבנייה בוצעה תוך שימוש בחומרים איכותיים וברמת עבודה גבוהה. אישור האכלוס של המתחם כבר התקבל, והאכלוס בפועל החל. לכן מדובר בנכס במתחם שהושלם והחל לפעול, ולא בפרויקט שעדיין נמצא בשלבי הקמה.

בריכות, סאונה, חדר כושר ושירותי מתחם

New Level Akrapora Residence מציע מגוון מתקנים משותפים לשימוש הדיירים. מערך הבריכות כולל בריכה חיצונית, בריכה חצי-מקורה ובריכה מקורה ומחוממת. השילוב בין סוגי הבריכות השונים מספק אפשרויות פנאי מגוונות בתוך שטחי המתחם.

לרשות הדיירים עומדים גם סאונה וחדר כושר. מתקנים אלה מאפשרים לשלב פעילות גופנית וזמן מנוחה מבלי לצאת מהמתחם. בנוסף קיימים אזור חול לפעילות ומשחק, מתחם ברביקיו ואזור לובי משותף. חניה זמינה כחלק מציוד המתחם ומוסיפה נוחות מעשית לבעלי רכב.

בכל הנוגע לניהול הבניין ולבקרת הכניסה, המתחם מצויד במערכת מצלמות אבטחה ובכניסה מקודדת לבניין. במקום פועל גם איש תחזוקה מקצועי לבניין. מאפיינים אלה מסייעים בניהול השטחים המשותפים ובטיפול השוטף בצורכי המתחם.

מיקום בקונאקלי, 300 מטר מחוף הים

הנכס ממוקם באזור קונאקלי באלניה, בסביבת מלון Doğanay. המרחק של 300 מטר בלבד מהים הוא יתרון מעשי למי שמעדיף גישה קצרה לחוף. במקביל, מרכז אלניה נמצא במרחק של 5 ק"מ על פי פרטי הנכס, כך שניתן לשלב מגורים בקרבת הים עם גישה למרכז העיר.

הדופלקס עשוי להתאים לרוכשים המחפשים דירת 2+1 מרווחת יחסית במתחם מאוכלס, עם מספר סוגי בריכות, מתקני כושר ורווחה, חניה ואמצעי בקרת כניסה. המיקום בקונאקלי והקרבה לים משלימים את מאפייני הדירה והמתחם, ללא תלות בהבטחות לגבי תשואה או עליית ערך.

לקבלת מידע נוסף על מסמכי הנכס, תיאום ביקור ותהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home. הצוות יספק את הפרטים הזמינים ויסייע בבדיקת התאמת הדופלקס לצרכים שלכם.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Steam Room — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	2 חניה כן







