

2+1-Duplex in Konaklı | New Level Akrapora Residence

KONAKLI, ALANYA



PREIS

€139.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
105m²

UMHAUEN
3

GESAMTE ETAGEN
4

PREISE AB
€139000

VOM MEER
bis 300 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 105 m² große 2+1-Duplexwohnung befindet sich in der New Level Akrapora Residence in Konaklı, nahe dem Doğanay Hotel. Sie ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über eine offene amerikanische Küche. Das Meer liegt 300 Meter, das Zentrum von Alanya 5 km entfernt. Die bewohnte Anlage besitzt eine Nutzungsgenehmigung sowie Außen-, halb überdachte und beheizte Innenpools.

2+1-Duplexwohnung in der New Level Akrapora Residence

- **Immobilientyp:** 2+1-Duplexwohnung
- **Wohnfläche:** 105 m²
- **Ausrichtung:** Südseite
- **Küche:** offene amerikanische Küche
- **Lage:** Konaklı bei Alanya, nahe dem Doğanay Hotel
- **Entfernung zum Meer:** 300 Meter
- **Entfernung zum Zentrum von Alanya:** 5 km
- **Status:** Nutzungsgenehmigung erteilt und Anlage bewohnt

Die Wohnung bietet eine 2+1-Aufteilung auf zwei Ebenen und eine Gesamtfläche von 105 m². Das Duplexkonzept ermöglicht eine praktische Trennung der Wohnbereiche, ohne dass zusätzliche, in den Objektdaten nicht genannte Räume vorausgesetzt werden. Die offene amerikanische Küche ist in den zentralen Wohnbereich integriert. Die Südausrichtung gehört ebenso zu den wesentlichen Merkmalen der Immobilie. Für den Innenausbau werden eine hochwertige Verarbeitung und entsprechende Materialqualität angegeben.

Die New Level Akrapora Residence verfügt über mehrere gemeinschaftliche Einrichtungen für Alltag, Freizeit und sportliche Aktivitäten. Zur Poolausstattung gehören ein Außenpool, ein halb überdachter Pool und ein beheizter Innenpool. Die unterschiedlichen Schwimmbereiche bieten den Bewohnern je nach Jahreszeit und Wetter verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Ein Fitnessraum steht für das regelmäßige Training innerhalb der Wohnanlage zur Verfügung. Ergänzt wird der Wellnessbereich durch eine Sauna. Außerdem gehören ein Sandbecken, ein Grillplatz und ein Lobbybereich zur Ausstattung des Komplexes. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden und bietet zusätzlichen praktischen Nutzen für Bewohner mit eigenem Fahrzeug.

Für die Zugangskontrolle und Überwachung verfügt die Anlage über ein Kamerasystem sowie einen codierten Gebäudeeingang. Ein professioneller Hausbetreuer kümmert sich um die laufenden Aufgaben im Gebäude. Die bereits erteilte Nutzungsgenehmigung und der begonnene Wohnbetrieb zeigen, dass es sich um eine fertiggestellte und aktiv genutzte Wohnanlage handelt.

300 Meter vom Meer und 5 km vom Zentrum Alanyas

Die Residence liegt im Stadtteil Konaklı in der Umgebung des Doğanay Hotels. Das Meer ist nur 300 Meter entfernt und somit ohne längere Fahrt erreichbar. Bis zum Zentrum von Alanya beträgt die angegebene Entfernung 5 km. Die Lage verbindet damit die Nähe zur Küste mit einer guten Distanz zum zentralen Stadtgebiet von Alanya.

Das Angebot richtet sich besonders an Käufer, die eine größere Duplexwohnung in einer bereits bewohnten Anlage suchen. Die Kombination aus 105 m² Fläche, 2+1-Grundriss, Südausrichtung und offener Küche schafft eine funktionale Grundlage für die persönliche Nutzung. Gemeinschaftliche Pools, Sauna, Fitnessraum, Parkplatz und kontrollierter Gebäudezugang ergänzen den Wohnkomfort.

Auch für einen saisonalen Aufenthalt bietet die Nähe zum Meer einen praktischen Vorteil. Gleichzeitig stehen die Einrichtungen der Wohnanlage direkt vor Ort zur Verfügung. Konkrete Angaben zu Möblierung, Etage, Aussicht oder weiteren Ausstattungsdetails liegen nicht vor und sollten vor einer Kaufentscheidung separat geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um den aktuellen Preis und die Verfügbarkeit der Duplexwohnung zu erfragen, weitere Objektunterlagen anzufordern oder einen Besichtigungstermin in der New Level Akrapora Residence zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie







