

دوبلكس 1+2 في كوناكلي ضمن New Level Akrapora

KONAKLI, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

139.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
4	3	105m2
		الأسعار من
		139000€

عن العقار

الوصف

دوبلكس 1+2 بمساحة 105 م² في New Level Akrapora Residence بمنطقة كوناكلي في ألانيا. يتميز العقار بواجهة جنوبية، ومطبخ أمريكي، وجودة عالية في المواد والتنفيذ. يقع المجمع بالقرب من فندق Doğanay، على مسافة 300 متر من البحر و5 كم من مركز ألانيا، وقد حصل على تصريح الإشغال وبدأت الحياة السكنية فيه.

تفاصيل دوبلكس 1+2 في New Level Akrapora

- عقار دوبلكس بتصميم 1+2
- مساحة إجمالية تبلغ 105 م²
- واجهة جنوبية
- مطبخ أمريكي مفتوح
- مواد وتنفيذ من الدرجة الأولى
- المجمع حاصل على تصريح الإشغال
- بدأت الحياة السكنية في المشروع
- يبعد 300 متر فقط عن البحر
- يبعد 5 كم عن مركز ألانيا

يقدم هذا العقار صيغة دوبلكس موزعة على مستويين ضمن مجمع سكني حديث في كوناكلي. وتوفر مساحة 105 م² نطاقاً عملياً للاستخدام السكني، بينما يمنح المطبخ الأمريكي منطقة المعيشة طابعاً مفتوحاً ومعاصراً. كما تعد الواجهة الجنوبية ميزة مهمة للراغبين في الاستفادة من الإضاءة الطبيعية خلال ساعات النهار.

يشير وصف المشروع إلى استخدام مواد عالية الجودة وتنفيذ من الدرجة الأولى. كما أن الحصول على تصريح الإشغال وبدء الحياة داخل المجمع من التفاصيل العملية المهمة للمشتريين الذين يفضلون عقاراً في مشروع مكتمل وقيد الاستخدام، بدلاً من الانتظار حتى انتهاء أعمال البناء.

مرافق سكنية متنوعة للاستخدام اليومي

يضم New Level Akrapora Residence مجموعة واسعة من المرافق المشتركة. تشمل خيارات السباحة مسبحاً خارجياً، ومسبحاً شبه مفتوح، إضافة إلى مسبح داخلي مدفأ. ويساعد هذا التنوع السكان على الاستفادة من مرافق السباحة في أوقات ومواسم مختلفة.

- مسبح خارجي
- مسبح شبه مفتوح
- مسبح داخلي مدفأ
- موقف سيارات
- ساونا
- صالة لياقة بدنية
- حوض رملي
- منطقة للشواء
- ردهة استقبال
- نظام كاميرات مراقبة
- مدخل مبنى برمز سري
- موظف محترف لخدمة المبنى

تجمع هذه التجهيزات بين مرافق الاسترخاء والنشاط البدني والخدمات اليومية. توفر الساونا وصالة اللياقة البدنية خيارات داخل المجمع، في حين يتيح منطقة الشواء مساحة مخصصة للاستخدام الاجتماعي. كما يدعم موقف السيارات، وموظف المبنى، والردهة تنظيم الحياة اليومية داخل الإقامة.

أما نظام كاميرات المراقبة والدخول إلى المبنى بواسطة رمز سري، فيضيفان إلى تجهيزات إدارة الوصول إلى المساحات السكنية المشتركة. وقد وردت هذه المرافق ضمن مواصفات المشروع دون الإشارة إلى رسوم التشغيل أو شروط استخدامها، لذلك يمكن طلب التفاصيل الحالية عند المعاينة.

موقع كوناكلي على بعد 300 متر من البحر

يقع المشروع في منطقة كوناكلي بالقرب من فندق Doğanay. وتبلغ المسافة المذكورة إلى البحر 300 متر فقط، ما يجعل الوصول إلى الساحل عملياً للاستخدام اليومي. كما يبعد العقار 5 كم عن مركز ألانيا، ويجمع بذلك بين السكن ضمن مجمع مجهز والقرب من المدينة وفق المسافات الواردة في معلومات المشروع.

يمكن لهذا الدوبلكس أن يناسب الباحثين عن منزل متعدد المستويات بمساحة 105 م²، أو عن عقار داخل مجمع يوفر مرافق سباحة ولياقة واسترخاء.

للحصول على معلومات محدثة حول التوفر، وترتيب معاينة العقار، والتحقق من التفاصيل القانونية والتشغيلية، تواصل مع فريق Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
مرآب للسيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		







