

# Меблированная квартира 2+1 у моря в Küçük İkon

KESTEL, ALANYA



ЦЕНА

**€340.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

**\$220,000**

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ОБЪЕКТ

## Обзор

|                                            |                                    |                           |
|--------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА<br>✓ Да | ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА<br><b>220000</b> | ПЛОЩАДЬ<br><b>90м2</b>    |
| ЭТАЖ<br><b>4</b>                           | ЭТАЖНОСТЬ<br><b>5</b>              | ЦЕНА ОТ<br><b>€340000</b> |
| ВИД<br><b>Море</b>                         | ОТ МОРЯ<br><b>Первая линия</b>     |                           |

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Меблированная квартира 2+1 площадью 90 м² расположена на четвертом этаже комплекса Küçük İkon прямо у моря в районе Кестель, Аланья. Из резиденции открывается полный вид на море, а планировка включает две спальни и гостиную. В современном комплексе отельного типа предусмотрены открытый и крытый бассейны,

фитнес-центр, сауна, турецкая баня, паровая и игровая комнаты.

## Квартира 2+1 с мебелью в комплексе Küçük İkon

- Расположение непосредственно у моря в Кестеле, Аланья
- Полный вид на море
- Планировка 2+1 с двумя спальнями и гостиной
- Общая площадь 90 м²
- Четвертый этаж
- Роскошная мебель включена в предложение
- Современный жилой комплекс отельного типа
- Открытый и крытый плавательные бассейны
- Фитнес-центр, сауна, турецкая баня и паровая комната
- Игровая комната
- Объект заявлен как подходящий для подачи заявления на гражданство при условии актуальной официальной проверки

Площадь 90 м² и практичная конфигурация 2+1 позволяют удобно разделить личные и общие зоны. Две спальни подходят для организации отдельных комнат, а гостиная формирует центральное пространство квартиры. Объект предлагается с роскошной мебелью, поэтому покупателю не потребуется полностью обустраивать интерьер с нуля. Точный состав мебели и ее состояние рекомендуется проверить во время просмотра.

Квартира находится на четвертом этаже. Одним из ее главных преимуществ является полный вид на море, соответствующий расположению комплекса непосредственно на побережье. Такое сочетание особенно актуально для покупателей, которые рассматривают меблированную недвижимость в Кестеле и уделяют первостепенное внимание морской панораме.

Küçük İkon предлагает не только частное жилое пространство, но и широкий набор общих зон. Открытый и крытый бассейны позволяют пользоваться плавательной инфраструктурой в разные сезоны. Для регулярных тренировок предусмотрен фитнес-центр, а сауна, турецкая баня и паровая комната создают дополнительные возможности для отдыха на территории комплекса.

Игровая комната дополняет инфраструктуру крытым пространством для досуга. Совокупность бассейнов, спортивных и оздоровительных зон формирует заявленную концепцию проживания гостиничного типа. Жители могут пользоваться разнообразными удобствами, не покидая территорию жилого комплекса.

## Жизнь у моря в районе Кестель, Аланья

Недвижимость расположена прямо у моря в Кестеле — прибрежном районе Аланьи. Именно первая береговая линия и полный морской вид являются ключевыми особенностями данного предложения. Квартира объединяет конкретные и понятные характеристики: формат 2+1, площадь 90 м², четвертый этаж, готовую меблировку и комплексную внутреннюю инфраструктуру.

Объект также представлен как подходящий для подачи заявления на получение гражданства Турции. Однако соответствие требованиям зависит от действующего законодательства, официальной оценки, суммы покупки, статуса документа о праве собственности и индивидуальных обстоятельств покупателя. До принятия решения необходимо подтвердить эту информацию посредством актуальной официальной проверки и консультации с квалифицированным юристом.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить актуальную доступность квартиры, договориться о просмотре и

получить проверенную документацию по приобретению мебелированной квартиры у моря в Küçüker Icon.

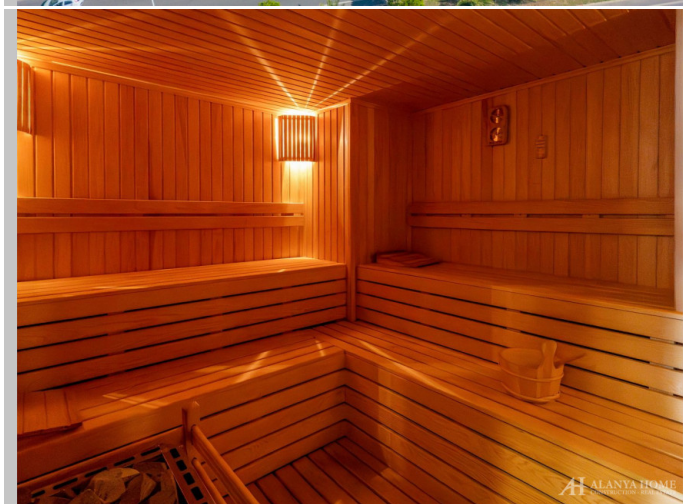
ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

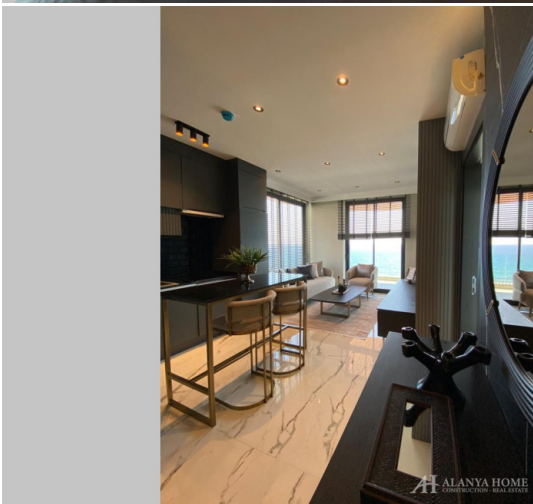
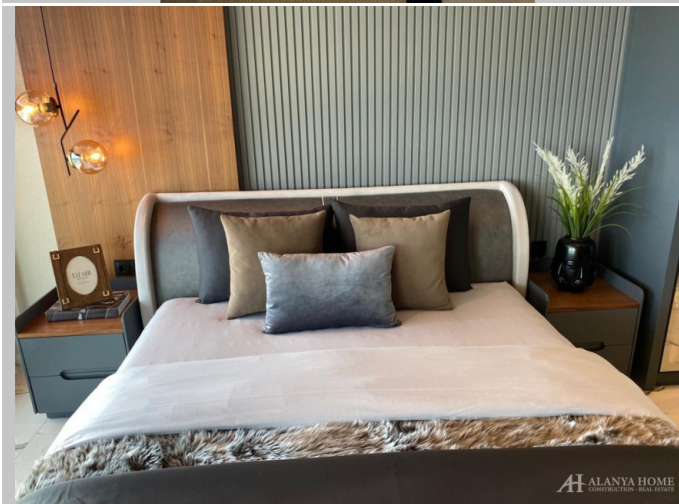
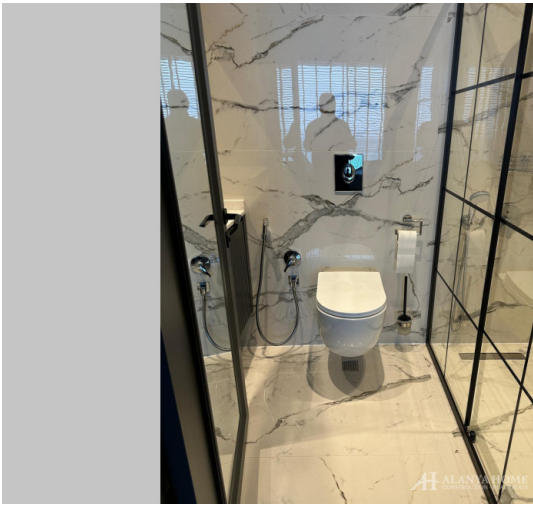
|                           |                                      |                |
|---------------------------|--------------------------------------|----------------|
| ✓ Швейцар — Да            | ✓ Охрана — Да                        | ✓ Бассейн — Да |
| ✓ Крытый бассейн — Да     | ✓ Фитнес — Да                        | ✓ Хамам — Да   |
| ✓ Паровая комната — Да    | ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да | ✓ Стоянка — Да |
| ✓ Управление арендой — Да | ✓ Балкон — Да                        | ✓ Лифт — Да    |



## Галерея



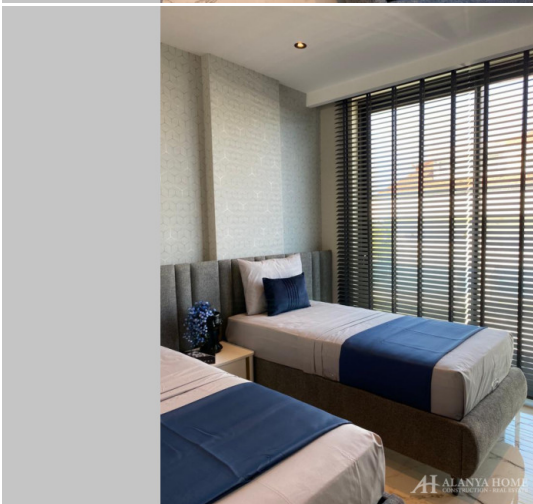
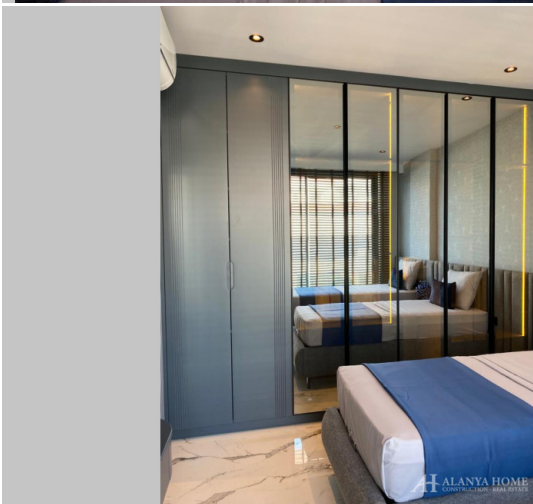
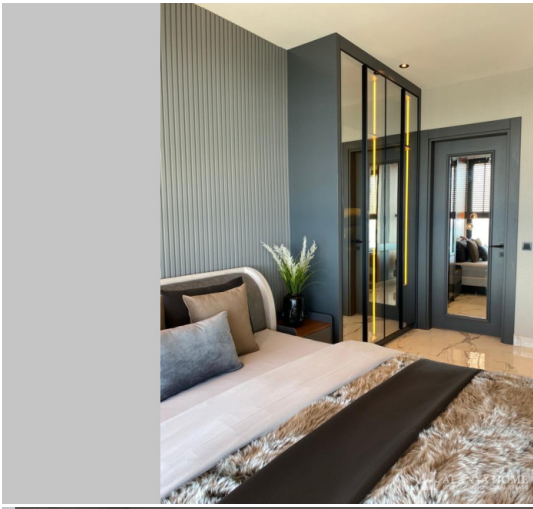


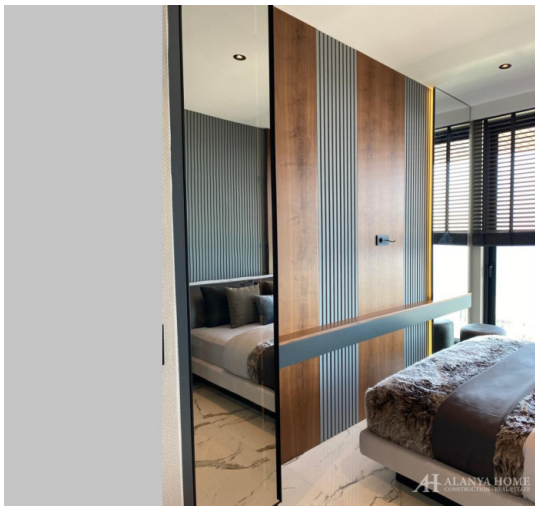












## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1504/ru/meblirovannaya\\_kvartira\\_21\\_u\\_morya\\_v\\_kucuker\\_icon](https://alanya-home.com/property/1504/ru/meblirovannaya_kvartira_21_u_morya_v_kucuker_icon)