

דירת 2+1 מרוהטת על קו הים ב-Küçüker Icon, קסטל

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$220,000

מחיר

€340.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 90m2	הערכת מומחה 220000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €340000	TOTAL FLOORS 5	קומה 4
	FROM SEA First line	נוף ים

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת זו נמצאת בקו הראשון לים במתחם Küçüker Icon שבקסטל, אלניה. הדירה משתרעת על פני 90 מ"ר, ממוקמת בקומה הרביעית ונהנית מנוף מלא לים. מתחם המגורים המודרני בסגנון מלונאי כולל בריכות חיצוניות ומקורה, מרכז כושר, סאונה, חמאם טורקי,

דירת 2+1 מרוהטת במתחם Küçüker Icon

- מיקום בקו הראשון לים בקסטל, אלניה
- נוף מלא לים
- תכנון של 2+1 חדרים
- שטח פנימי של 90 מ"ר
- ממוקמת בקומה הרביעית
- מוצעת עם ריהוט יוקרתי
- מתחם מגורים מודרני בסגנון מלונאי
- בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה
- מרכז כושר, סאונה, חמאם טורקי וחדר אדים
- חדר משחקים
- מוצגת כמתאימה להגשת בקשה לאזרחות טורקית, בכפוף לאימות רשמי עדכני

תכנון ה-2+1 של הדירה כולל שני חדרי שינה ואזור מגורים משותף. חלוקה זו יוצרת הפרדה שימושית בין החללים הפרטיים לבין האזור המיועד לחיי היום-יום ולאירוח. השטח הכולל של 90 מ"ר מספק מרחב מגורים נוח, והריהוט הכלול בעסקה מצמצם את הצורך לתכנן ולרכוש את מלוא תכולת הדירה מיד לאחר הקנייה.

המיקום בקומה הרביעית והנוף המלא לים הם מאפיינים מרכזיים של הנכס. בשילוב המיקום הישיר על קו החוף, הדירה מציעה סביבת מגורים שבה נוף הים הוא חלק בולט מהחוויה היום-יומית. נתונים אלה רלוונטיים במיוחד לרוכשים המחפשים בקסטל דירה מרוהטת, מרווחת ובעלת זיקה ישירה לחוף.

מתחם Küçüker Icon מספק תשתיות משותפות החורגות משטח הדירה הפרטי. הבריכה החיצונית מתאימה לבילוי בעונה החמה, ואילו הבריכה המקורה מאפשרת שימוש במתקן שחייה גם בתקופות אחרות של השנה. מרכז הכושר מעניק לדיירים אפשרות לשמור על שגרת אימונים מבלי לצאת משטח המתחם.

לצד מתקני הכושר והשחייה, עומדים לרשות הדיירים סאונה, חמאם טורקי וחדר אדים. מתקנים אלה יוצרים מספר אפשרויות למנוחה ולהתרעננות בתוך המתחם. חדר המשחקים מוסיף אזור פנאי משותף נוסף. ריכוז השירותים במקום אחד תומך באופי המגורים המלונאי של Küçüker Icon ועשוי להתאים למי שמייחס חשיבות למבחר רחב של מתקני פנאי ורווחה בבניין המגורים.

מגורים על קו הים בקסטל, אלניה

הנכס ממוקם ישירות על קו הים בקסטל, אחד מאזורי החוף של אלניה. היתרונות המרכזיים של ההצעה הם המיקום בקו הראשון, הנוף המלא לים, תכנון ה-2+1, השטח של 90 מ"ר, הקומה הרביעית ומערך המתקנים המקיף של המתחם. שילוב זה מספק בסיס ברור להשוואה עבור מי שבוחן דירות מרוהטות למכירה בקסטל.

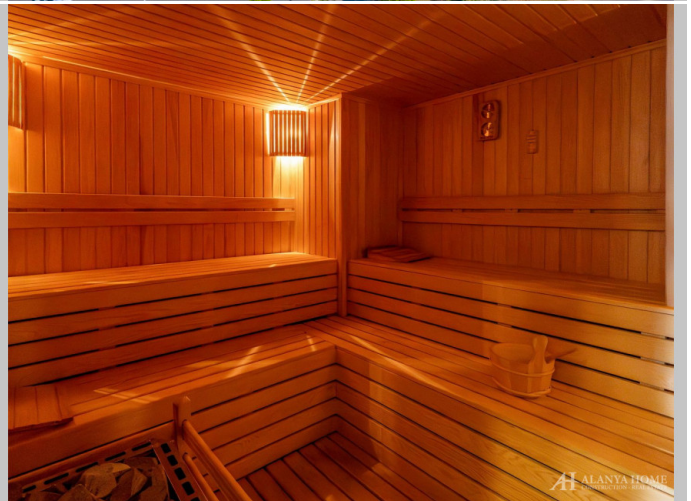
הדירה יכולה להתאים לרוכשים המעדיפים לקבל נכס עם ריהוט קיים, וכן למי שמעוניין בגישה נוחה למתקני שחייה, כושר וספא בתוך מתחם המגורים. מאחר שכל המאפיינים האלה מרוכזים בפרויקט אחד, ניתן ליהנות ממגוון שירותים משותפים בלי לצאת מהמתחם. עם זאת, כל שימוש עתידי בנכס צריך להיבחן בהתאם לצרכים האישיים של הרוכש ולמסמכי הנכס העדכניים.

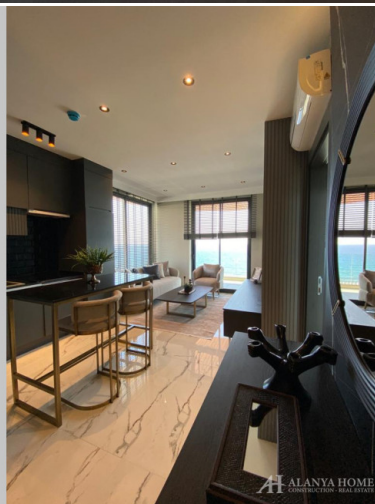
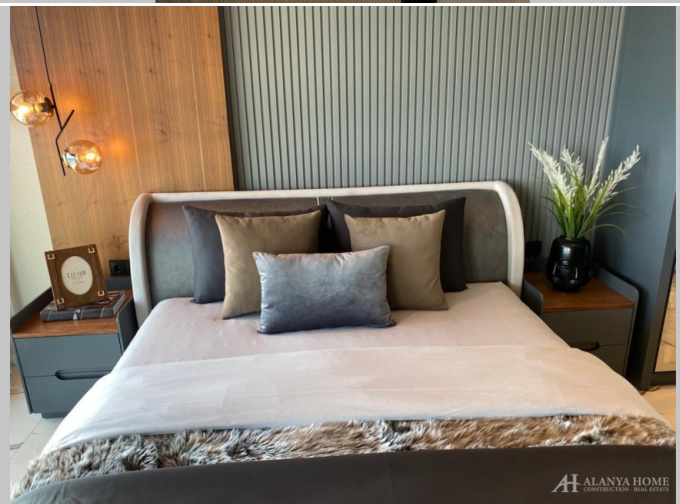
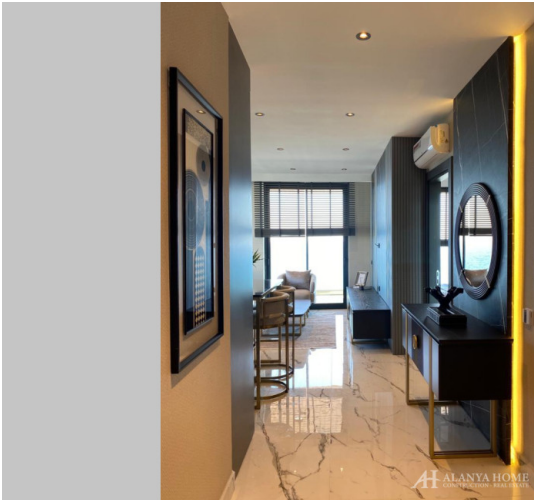
הנכס מוצג גם כמתאים להגשת בקשה לאזרחות טורקית. הזכאות בפועל תלויה במסגרת החוקית העדכנית, בשווי הרשמי, בסכום הרכישה, במעמד שטר הבעלות ובנסיבות האישיות של הקונה. לפני קבלת החלטת רכישה יש לאמת נקודה זו באמצעות בדיקות רשמיות עדכניות וייעוץ משפטי מוסמך, ואין לראות בתיאור התחייבות לקבלת אזרחות.

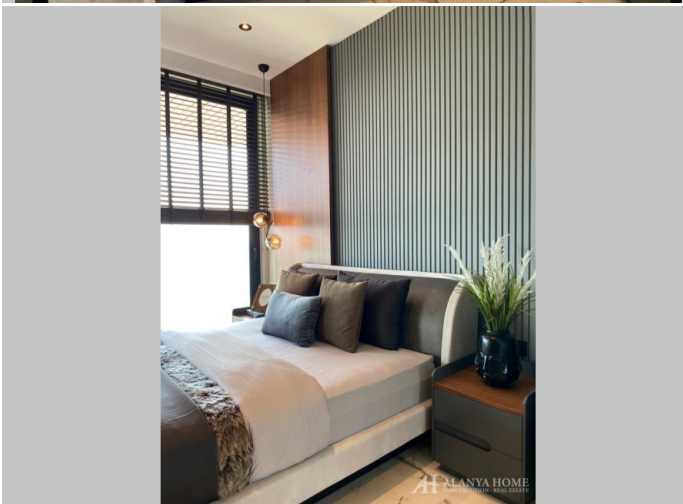
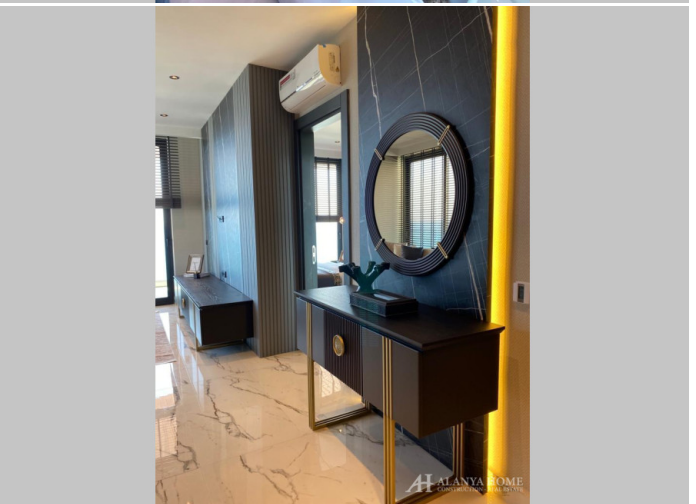
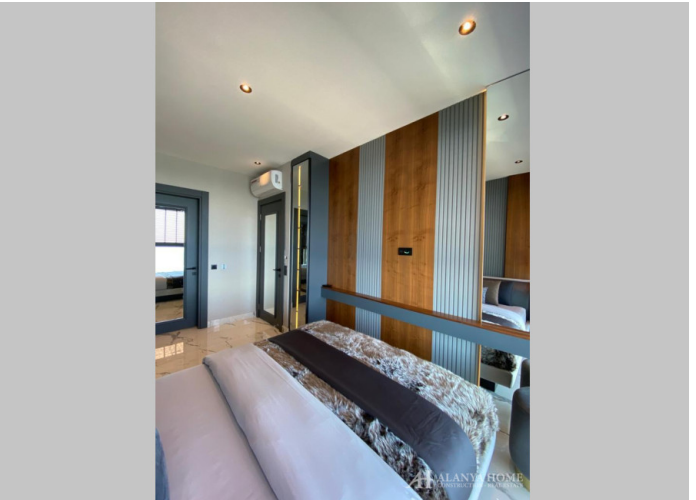
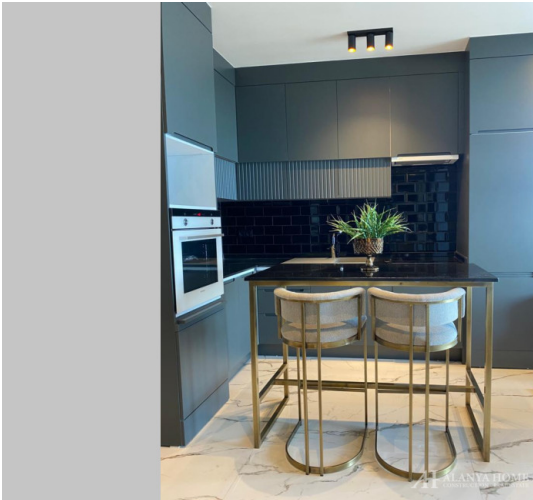
לקבלת מידע על זמינות עדכנית, לתיאום ביקור בנכס ולבדיקת מסמכי הרכישה של הדירה המרוהטת ב-Küçüker Icon, ניתן לפנות אל Alanya Home.

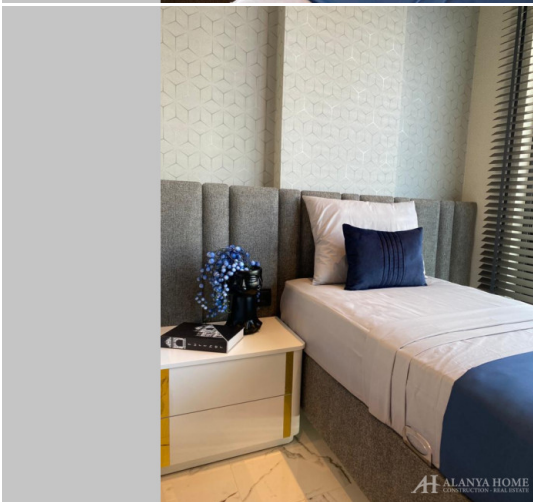
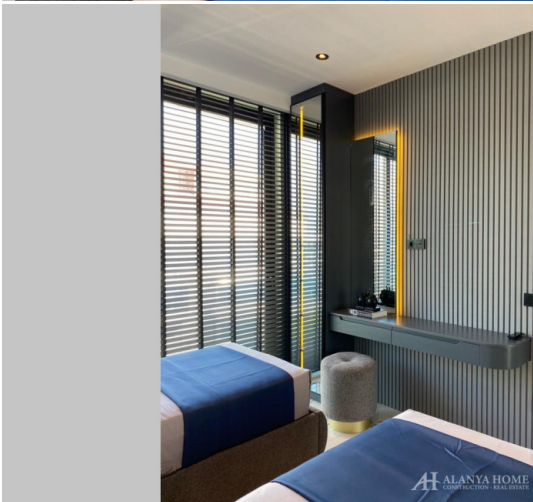
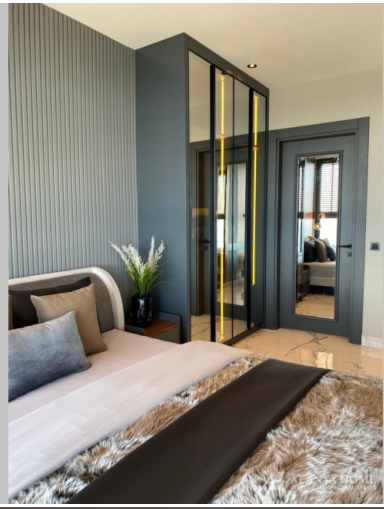
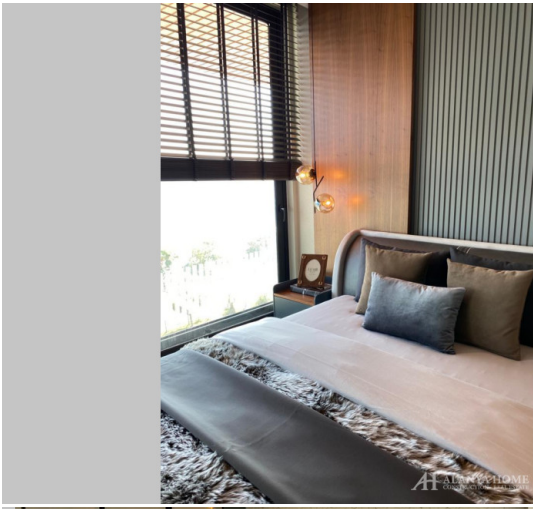
שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Turkish Bath — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓	Steam Room — כן ✓
מעלית — כן	מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1504/il/dyrt_21_mrvhtt_al_kv_hym_b_kucuker_icon_kstl