

Möblierte 2+1-Wohnung am Meer im Küçüker Icon

KESTEL, ALANYA



PREIS

€340.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$220,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 220000	SQUARE 90m2
UMHAUEN 4	GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €340000
AUSSICHT Meer	VOM MEER Erste Linie	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 90 m² befindet sich im vierten Stock des Küçüker Icon direkt am Meer in Kestel, Alanya. Sie bietet vollen Meerblick sowie zwei Schlafzimmer und einen Wohnbereich. Zur modernen

Wohnanlage mit Hotelkonzept gehören ein Außenpool, ein Innenpool, ein Fitnesscenter, eine Sauna, ein türkisches Bad, ein Dampfbad und ein Spielzimmer.

Möblierte 2+1-Wohnung im Küçüker Icon

- Direkte Meereslage in Kestel, Alanya
- Voller Meerblick
- 2+1-Aufteilung mit zwei Schlafzimmern und Wohnbereich
- 90 m² Wohnfläche
- Lage im vierten Stock
- Angebot mit luxuriöser Möblierung
- Moderne Wohnanlage mit Hotelkonzept
- Außen- und Innenpool
- Fitnesscenter, Sauna, türkisches Bad und Dampfbad
- Spielzimmer
- Als für einen Antrag auf türkische Staatsbürgerschaft geeignet angeboten, vorbehaltlich aktueller behördlicher Prüfung

Die 90 m² große Wohnung verbindet eine praktische 2+1-Aufteilung mit einer klaren Trennung zwischen privaten und gemeinsam genutzten Wohnbereichen. Zwei Schlafzimmer bieten separate Rückzugsräume, während der Wohnbereich den zentralen Teil der Wohnung bildet. Da die Immobilie mit luxuriöser Möblierung angeboten wird, entfällt die Notwendigkeit, die komplette Einrichtung von Grund auf neu zu organisieren. Umfang und Zustand des Inventars sollten bei der Besichtigung geprüft werden.

Die Wohnung liegt im vierten Stock und zeichnet sich insbesondere durch ihren vollen Meerblick aus. Zusammen mit der direkten Lage an der Küste ist dies ein wesentliches Merkmal des Angebots. Die Immobilie richtet sich damit an Käufer, die bei der Suche nach einer möblierten Wohnung in Kestel besonderen Wert auf eine unverstellte Aussicht auf das Meer legen.

Das Küçüker Icon bietet neben dem privaten Wohnraum eine umfangreiche gemeinschaftliche Ausstattung. Mit einem Außenpool und einem Innenpool stehen Schwimmmöglichkeiten für unterschiedliche Jahreszeiten zur Verfügung. Das Fitnesscenter unterstützt regelmäßiges Training innerhalb der Anlage, ohne dass dafür externe Einrichtungen aufgesucht werden müssen.

Für Entspannung sind eine Sauna, ein türkisches Bad und ein Dampfbad vorhanden. Ein Spielzimmer ergänzt das Angebot um einen weiteren gemeinschaftlichen Innenbereich für die Freizeit. Die Kombination aus Schwimm-, Fitness-, Wellness- und Freizeitbereichen bildet das beschriebene Hotelkonzept der modernen Wohnanlage. Bewohner erhalten dadurch Zugang zu verschiedenen Einrichtungen direkt innerhalb des Komplexes.

Direkte Meereslage in Kestel, Alanya

Die Immobilie befindet sich unmittelbar am Meer in Kestel, einem Küstenbezirk von Alanya. Ihre direkte Meereslage und der volle Meerblick bilden die zentralen Vorteile dieses Angebots. Für Käufer, die möblierte Wohnungen in Kestel vergleichen, ergibt sich ein klar definiertes Gesamtpaket aus 2+1-Grundriss, 90 m² Fläche, Lage im vierten Stock und einer vielseitigen Gemeinschaftsausstattung.

Die Wohnung wird außerdem als geeignet für einen Antrag auf türkische Staatsbürgerschaft präsentiert. Eine tatsächliche Berechtigung hängt jedoch von der aktuellen Rechtslage, der offiziellen Immobilienbewertung, dem Kaufbetrag, dem Status der Eigentumsurkunde und den persönlichen

Voraussetzungen des Käufers ab. Dieser Punkt sollte daher vor einer Kaufentscheidung durch aktuelle behördliche Prüfungen und eine qualifizierte rechtliche Beratung bestätigt werden.

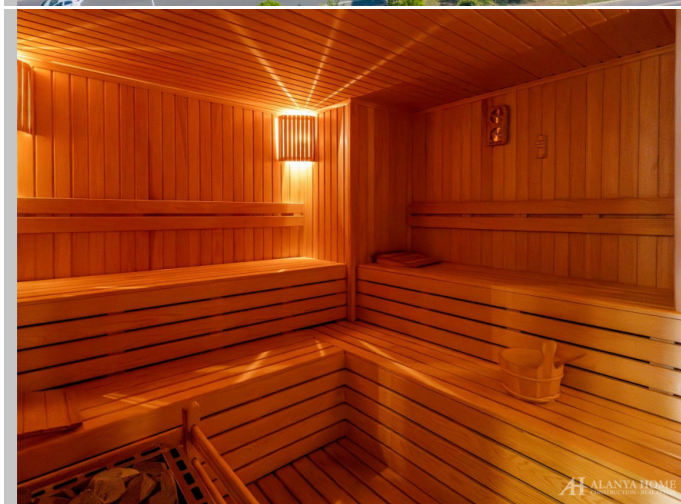
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu erfragen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und geprüfte Kaufunterlagen für diese möblierte Wohnung am Meer im Küçüker Icon zu erhalten.

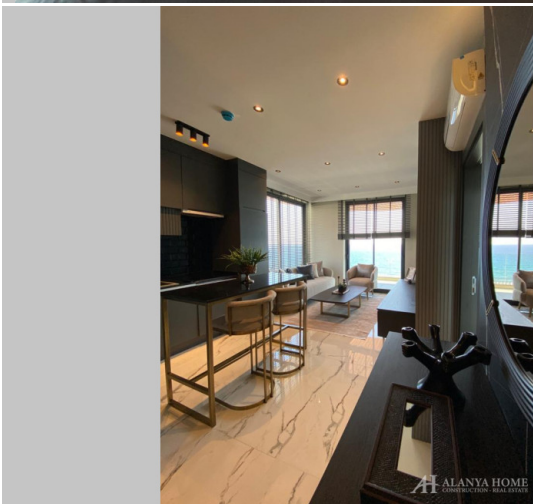
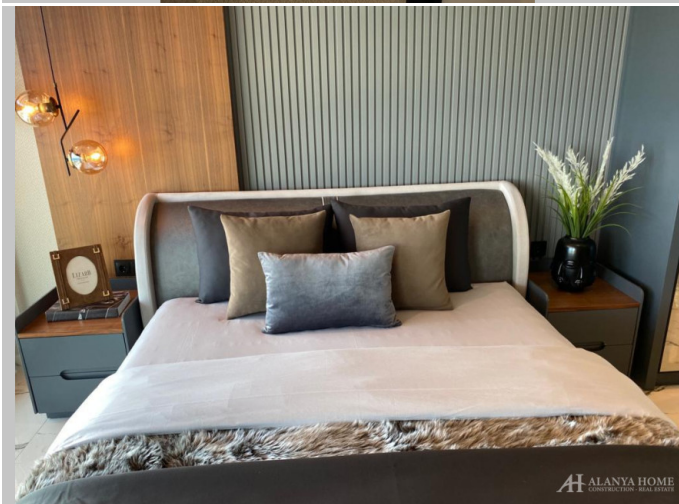
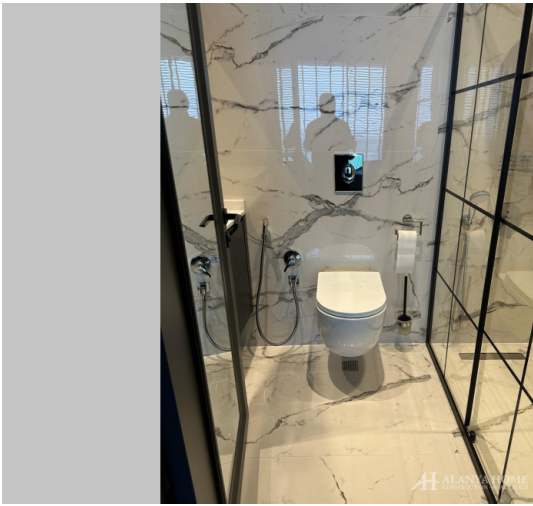
DETAILS

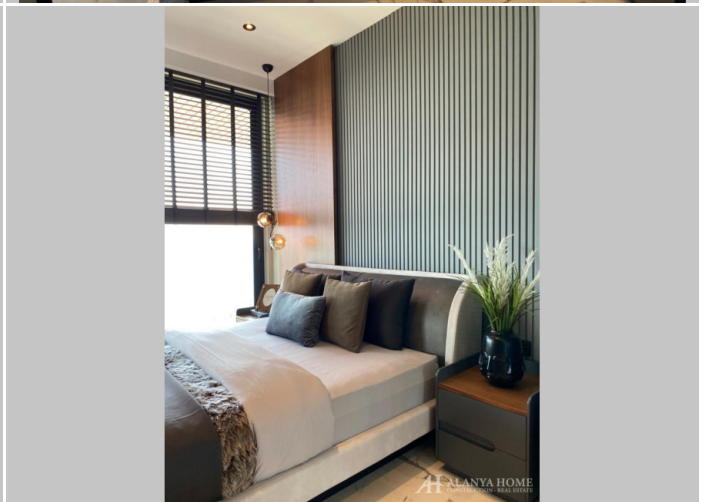
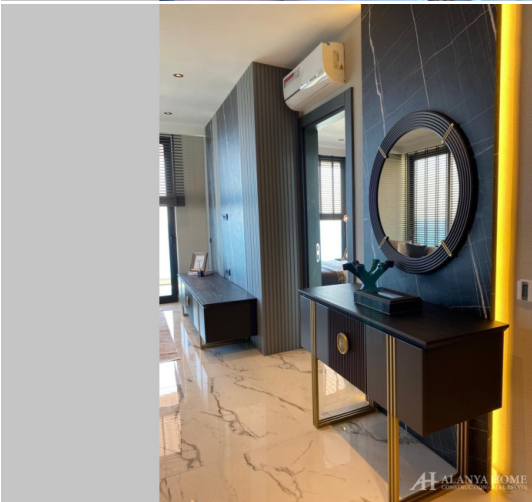
Outdoor-Ausstattung

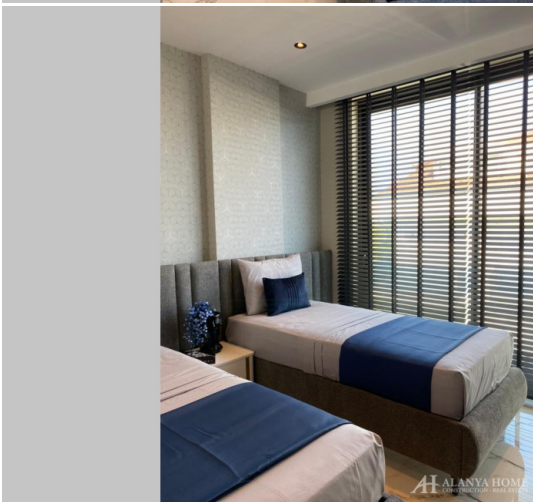
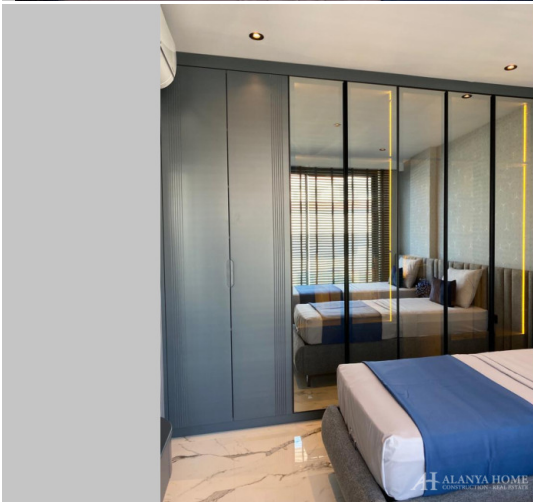
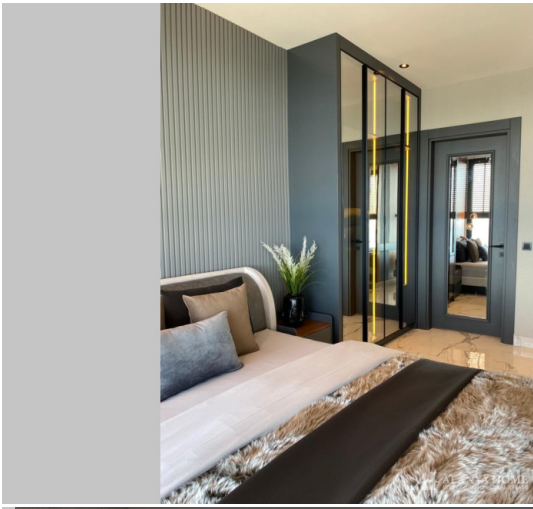
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

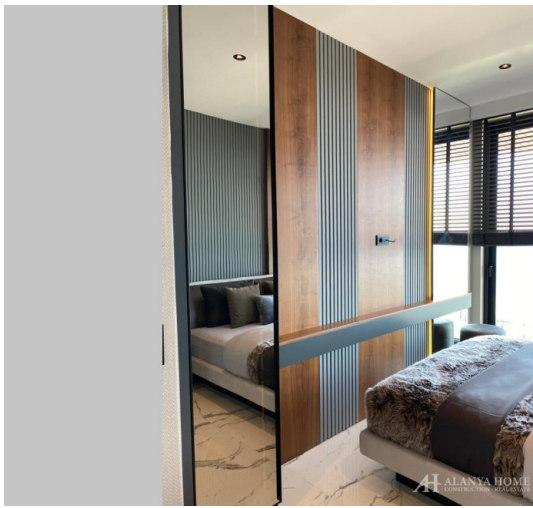
Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1504/de/moblierte_21_wohnung_am_meer_im_kucuker_icon