

Namješten stan 2+1 uz more u Kestelu - Küçüker Icon

KESTEL, ALANYA



CIJENA

€340.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$220,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 220000	SQUARE 90m2
KAT 4	UKUPNO PODOVA 5	CIJENE OD €340000
POGLED More	OD MORA Prva linija	

O NEKRETNINI

Opis

Ovaj luksuzno namješten stan 2+1 nalazi se direktno uz more u kompleksu Küçüker Icon u Kestelu, Alanya. Smješten na četvrtom spratu, stan površine 90 m² pruža potpun pogled na more i pristup vanjskom i

unutrašnjem bazenu, fitness centru, sauni, turskom kupatilu, parnoj sobi i igraonici u modernom kompleksu hotelskog koncepta.

Namješten stan 2+1 u kompleksu Küçüker Icon

- Lokacija direktno uz more u Kestelu, Alanya
- Potpun pogled na more
- Raspored prostorija 2+1
- Unutrašnja površina od 90 m²
- Četvrti sprat
- Stan se prodaje s luksuznim namještajem
- Moderan stambeni kompleks hotelskog koncepta
- Vanjski i unutrašnji bazen
- Fitness centar, sauna, tursko kupatilo i parna soba
- Igraonica u sklopu kompleksa
- Predstavljen kao pogodan za zahtjev za tursko državljanstvo, uz obaveznu aktuelnu službenu provjeru

Raspored 2+1 obuhvata dvije spavaće sobe i dnevni prostor, čime se privatne prostorije praktično odvajaju od zajedničkog dijela stana. Unutrašnja površina od 90 m² pruža funkcionalan okvir za svakodnevni boravak, dok činjenica da se nekretnina nudi namještena smanjuje potrebu za organizovanjem kompletnog opremanja prije useljenja. Luksuzni namještaj uključen je u ponudu prema dostavljenim informacijama.

Položaj na četvrtom spratu i potpun pogled na more izdvajaju ovaj stan među nekretninama na obali Kestela. Pogled prema moru predstavlja jednu od njegovih najvažnijih karakteristika, posebno za kupce kojima su obalni položaj i otvorena morska perspektiva ključni kriteriji pri izboru nekretnine u Alanyi.

Küçüker Icon nije zamišljen samo kao mjesto stanovanja, već kao moderan kompleks s nizom zajedničkih sadržaja. Vanjski bazen pogodan je za korištenje tokom toplijeg dijela godine, dok unutrašnji bazen omogućava pristup plivanju i kada vremenski uslovi nisu pogodni za boravak na otvorenom. Ova kombinacija stanarima pruža više mogućnosti za korištenje sadržaja kroz različite sezone.

Fitness centar omogućava redovno vježbanje unutar kompleksa. Sauna, tursko kupatilo i parna soba nude nekoliko prostora za odmor i opuštanje, a igraonica predstavlja dodatni zajednički sadržaj za slobodno vrijeme. Svi ovi sadržaji podržavaju hotelski koncept stanovanja, uz praktičnu mogućnost korištenja rekreacijskih i wellness zona bez napuštanja kompleksa.

Život direktno uz more u Kestelu, Alanya

Nekretnina se nalazi na prvoj liniji uz more u Kestelu, obalnom dijelu Alanye. Kombinacija lokacije, potpunog pogleda na more, rasporeda 2+1, površine od 90 m² i bogatih sadržaja kompleksa čini njene praktične prednosti jasno prepoznatljivim. Stan može odgovarati kupcima koji traže opremljenu nekretninu uz more i žele pristup bazenima, fitnessu i wellness sadržajima unutar vlastitog stambenog kompleksa.

Nekretnina je također predstavljena kao pogodna za podnošenje zahtjeva za tursko državljanstvo. Stvarna podobnost zavisi od važećih propisa, službene procjene vrijednosti, kupoprodajnog iznosa, statusa vlasničkog lista i individualnih okolnosti kupca. Prije donošenja odluke potrebno je izvršiti aktuelne službene provjere i zatražiti savjet kvalifikovanog pravnog stručnjaka.

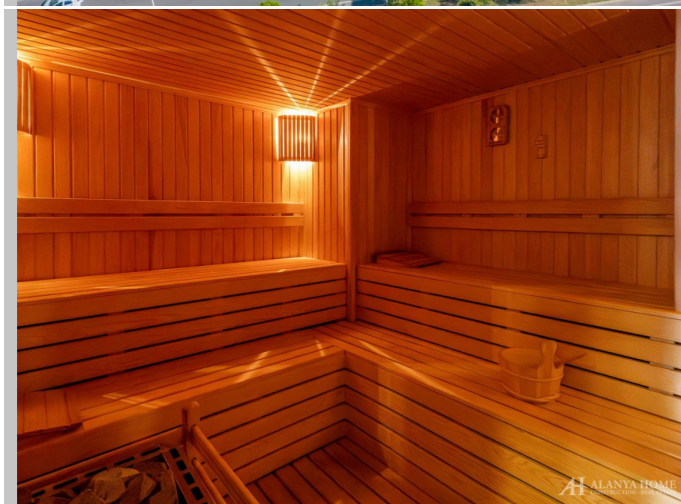
Kontaktirajte Alanya Home za informacije o trenutnoj dostupnosti, organizovanje obilaska i provjerenu dokumentaciju za kupovinu ovog namještenog stana uz more u kompleksu Küçüker Icon.

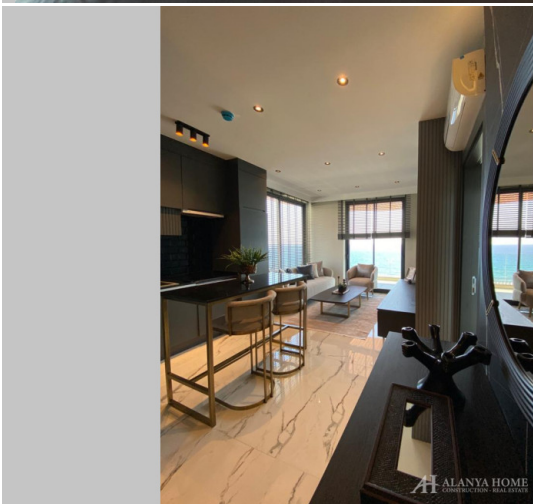
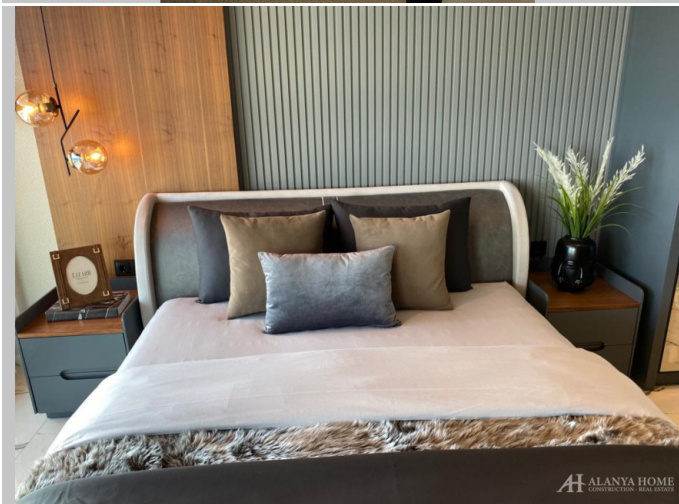
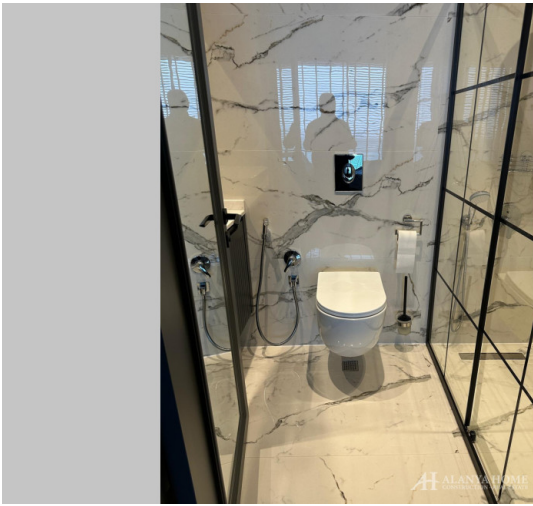
DETALJI

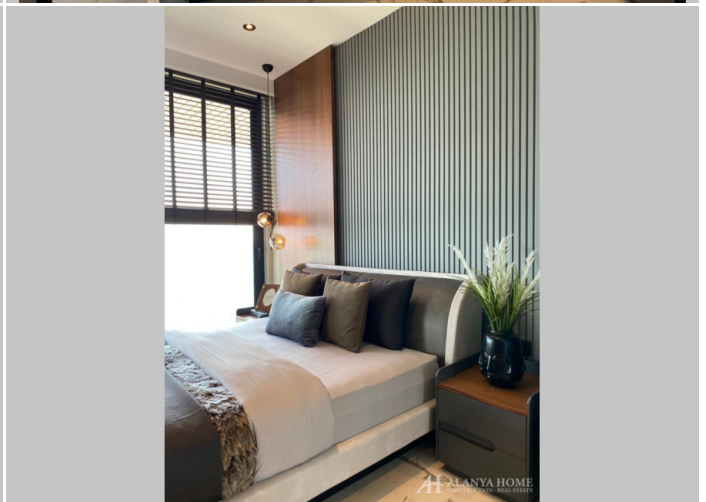
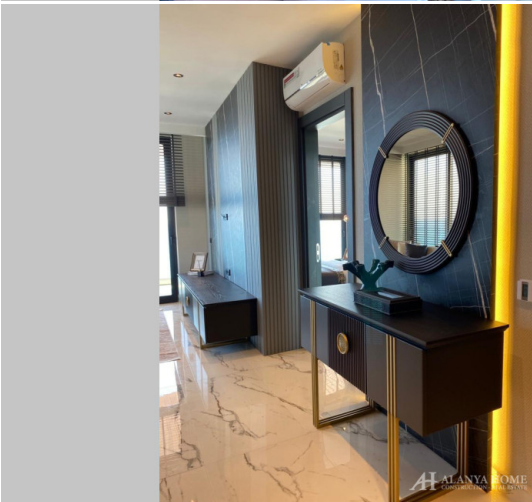
Vanjske pogodnosti

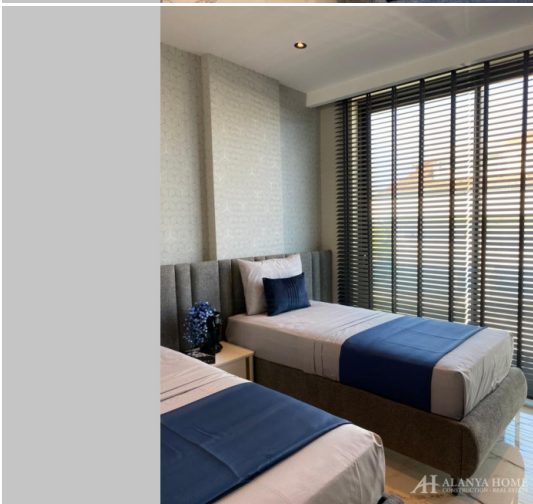
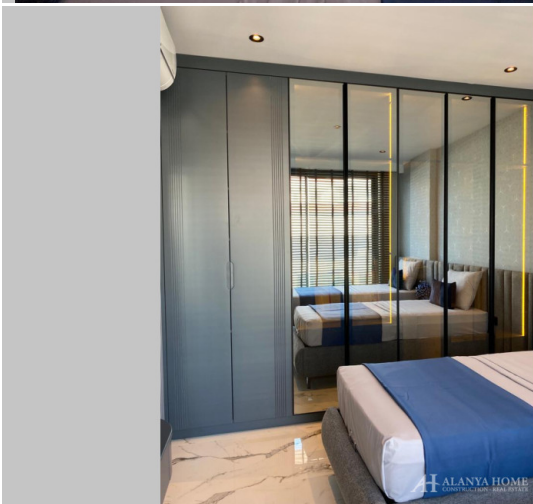
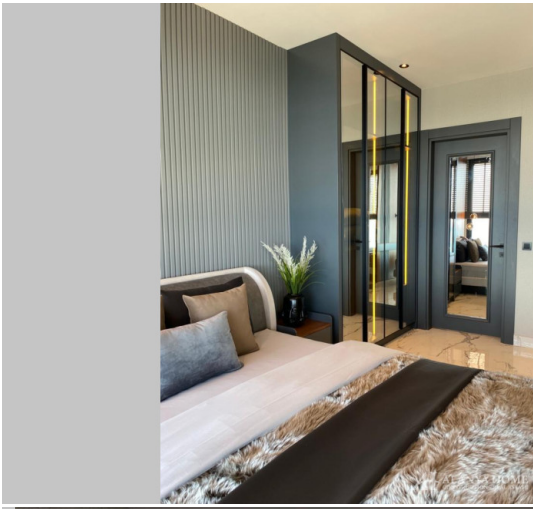
✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Bath — Da
✓ Parna soba — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

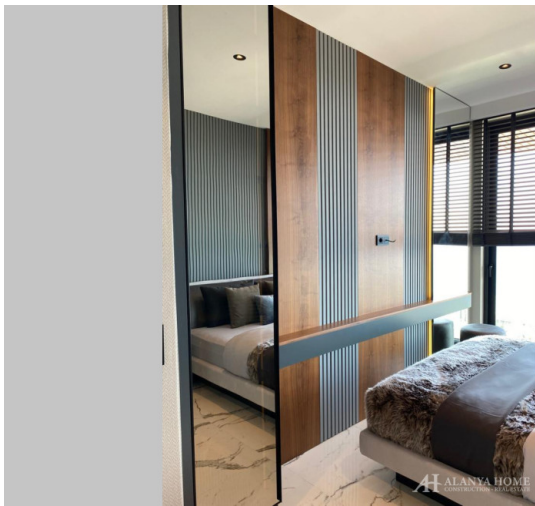
Galerija











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1504/ba/namjesten_stan_21_uz_more_u_kestelu_kucuker_icon