

شقة 1+2 مفروشة على البحر في كستل | Küçüker Icon

KESTEL, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

220,000\$

السعر

340.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 90m2	تقييم الخبير 220000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٤
الأسعار من 340000€	مجموع الأكلات 5	الأرض 4
		من البحر الخط الأول

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة المفروشة بنظام 1+2 مباشرة على الواجهة البحرية في مجمع Küçüker Icon بمنطقة كستل في ألانيا. تبلغ مساحتها الداخلية 90 م²، وتقع في الطابق الرابع مع إطلالة بحرية كاملة. يوفر المجمع العصري مسبحين خارجياً وداخلياً، ومركز لياقة بدنية، وساونا، وحماماً تركياً، وغرفة بخار، وغرفة ألعاب.

تفاصيل شقة 1+2 المفروشة في Küçüker Icon

- موقع مباشر على الواجهة البحرية في كستل، ألانيا
- إطلالة بحرية كاملة
- مخطط 1+2 يضم غرفتي نوم ومنطقة معيشة
- مساحة داخلية تبلغ 90 م²
- تقع في الطابق الرابع
- معروضة بأثاث فاخر
- مجمع سكني عصري بمفهوم فندقي
- مسبح خارجي ومسبح داخلي
- مركز لياقة بدنية وساونا وحمام تركي وغرفة بخار
- غرفة ألعاب مشتركة
- مقدمة على أنها مناسبة لطلب الجنسية التركية، مع ضرورة التحقق الرسمي الحالي

يوفر مخطط الشقة 1+2 توزيعاً عملياً للمساحة، إذ تفصل غرفتا النوم بين مناطق الراحة الخاصة ومنطقة المعيشة المشتركة. وتمنح المساحة الداخلية البالغة 90 م² نطاقاً مناسباً للاستخدام اليومي، في حين يقلل تقديم العقار بأثاث فاخر من الحاجة إلى تجهيز المنزل بالكامل من البداية. كما يجمع موقعها في الطابق الرابع بين الارتفاع والإطلالة البحرية الكاملة، وهما من أبرز خصائص هذه الوحدة الساحلية.

لا تقتصر مزايا العقار على المساحة الخاصة داخل الشقة. يضم مجمع Küçüker Icon مسبحاً خارجياً وآخر داخلياً، ما يتيح للسكان الاستفادة من مرافق السباحة في مواسم مختلفة. ويخدم مركز اللياقة البدنية الراغبين في ممارسة التمارين ضمن المجمع، بينما توفر الساونا والحمام التركي وغرفة البخار خيارات متعددة للاسترخاء. وتضيف غرفة الألعاب مساحة داخلية مشتركة للترفيه وقضاء الوقت.

تدعم هذه المرافق مفهوم الإقامة الفندقية الذي يتميز به المشروع. فإمكانية الوصول إلى مرافق الرياضة والعافية والترفيه من داخل الموقع تمنح السكان مستوى عملياً من الراحة دون الحاجة إلى مغادرة المجمع لاستخدام هذه الخدمات. وقد يناسب هذا التنظيم المشترين الذين يفضلون شقة مفروشة داخل مشروع حديث يضم مجموعة واسعة من المساحات المشتركة.

إقامة مباشرة على البحر في كستل، ألانيا

يقع العقار مباشرة على الواجهة البحرية في كستل، إحدى المناطق الساحلية في ألانيا. ويشكل الموقع مع الإطلالة البحرية الكاملة العنصرين الأساسيين في هذه الشقة. وعند مقارنة الشقق المفروشة في كستل، تقدم هذه الوحدة مجموعة واضحة من المواصفات تشمل غرفتي نوم وصالة، ومساحة 90 م²، وموقعاً في الطابق الرابع، إلى جانب مرافق متكاملة للسباحة والرياضة والاسترخاء.

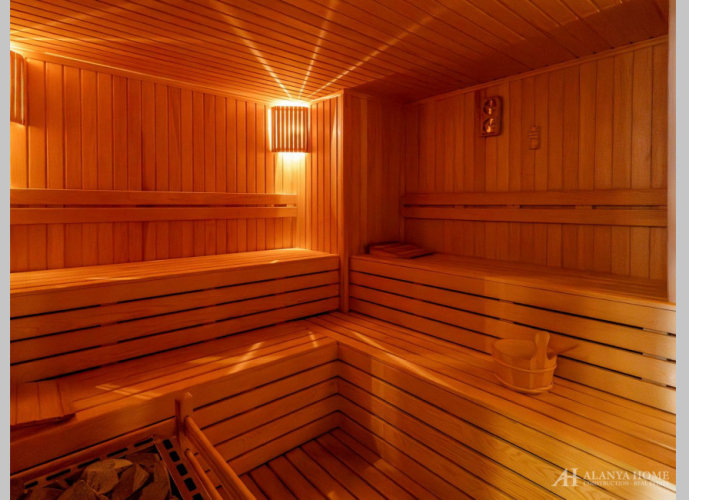
تم تقديم العقار أيضاً على أنه مناسب لطلب الجنسية التركية. إلا أن الأهلية الفعلية تعتمد على القوانين والحدود المالية المعمول بها وقت الشراء، والتقييم العقاري، وقيمة الصفقة، ووضع سند الملكية، والظروف الفردية للمشتري. لذلك ينبغي تأكيد هذه النقطة من خلال مراجعة رسمية محدثة والحصول على استشارة قانونية مؤهلة قبل اتخاذ قرار الشراء.

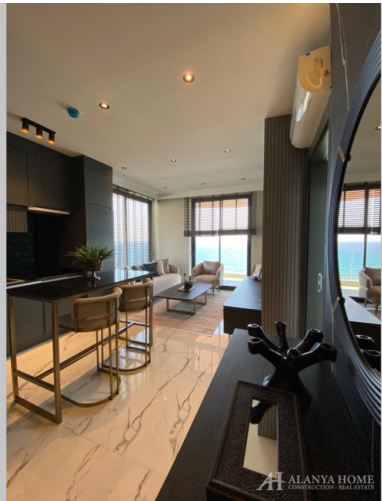
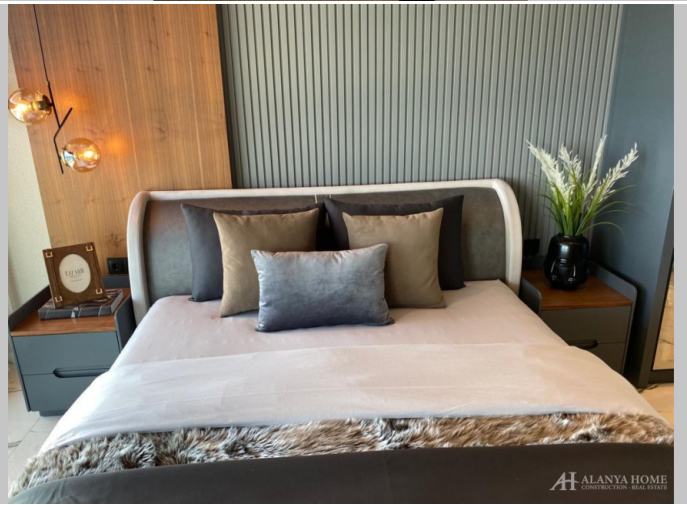
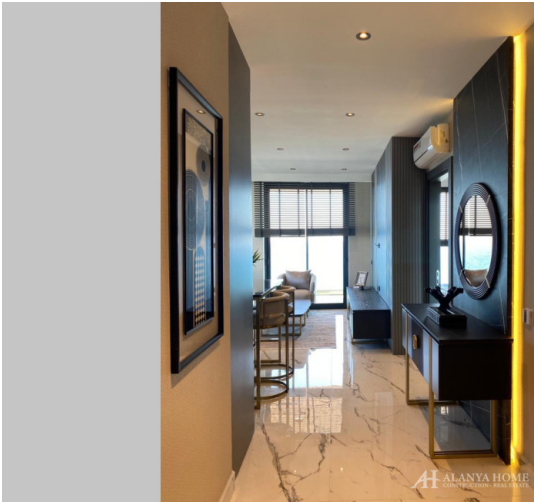
تواصل مع Alanya Home للاستفسار عن التوافر الحالي، وترتيب معاينة الشقة، والحصول على معلومات موثقة حول مستندات شراء هذه الشقة المفروشة على البحر في Küçüker Icon.

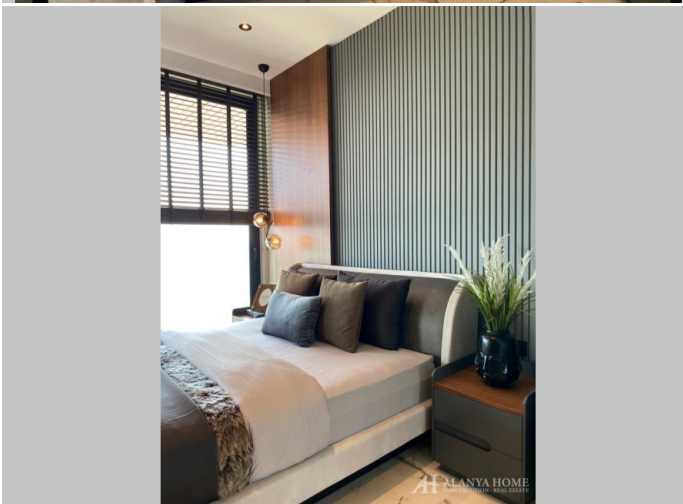
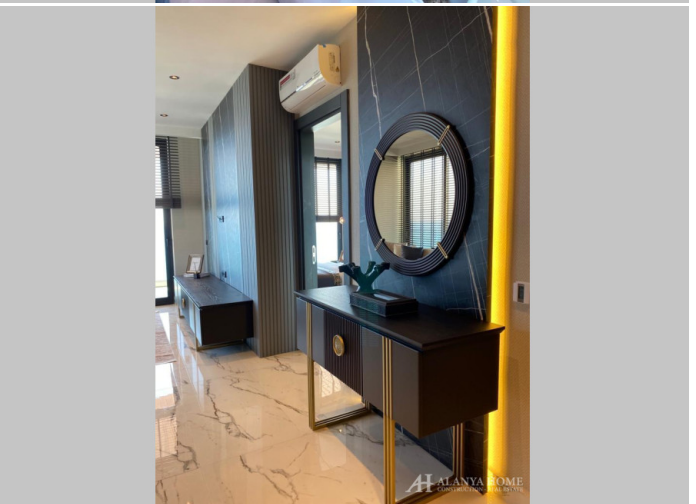
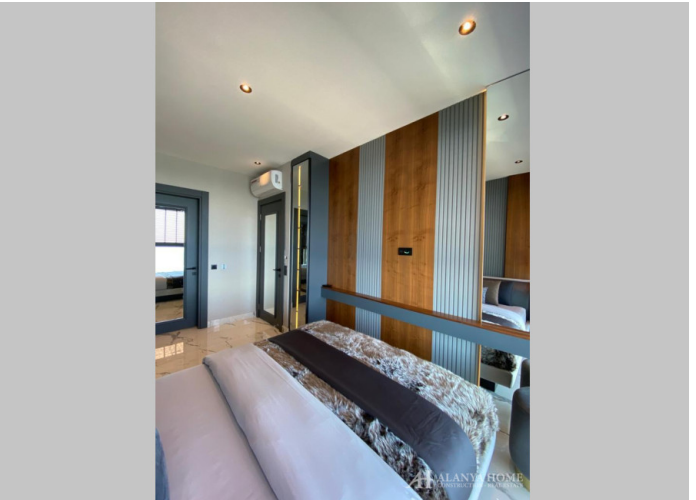
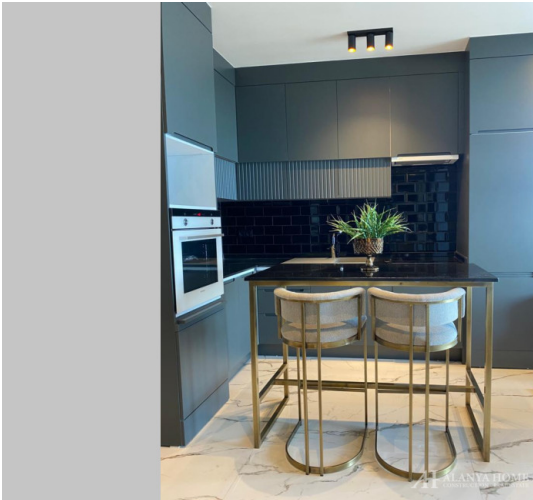
التفاصيل

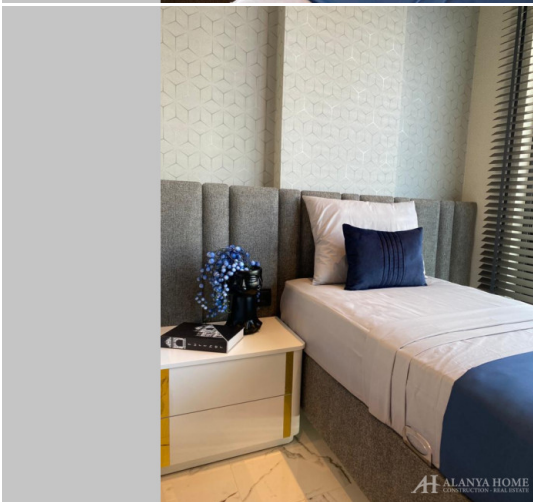
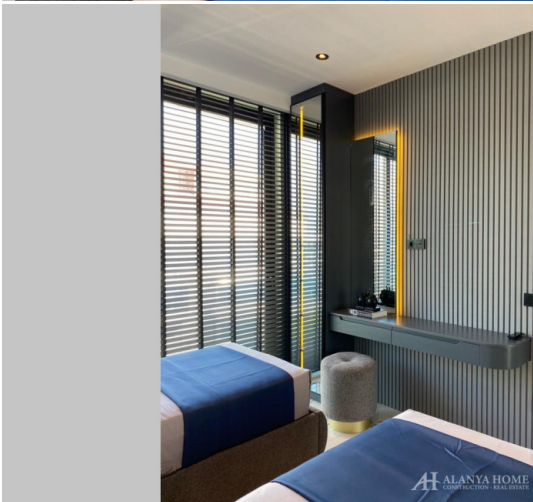
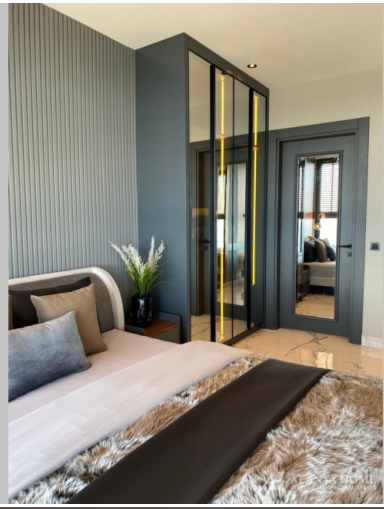
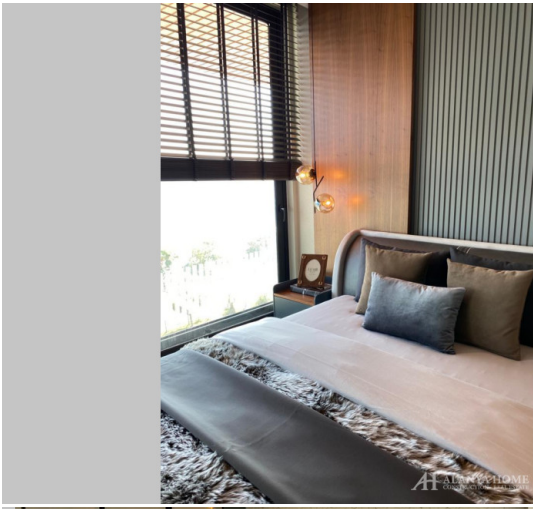
وسائل الراحة في الهواء الطلق

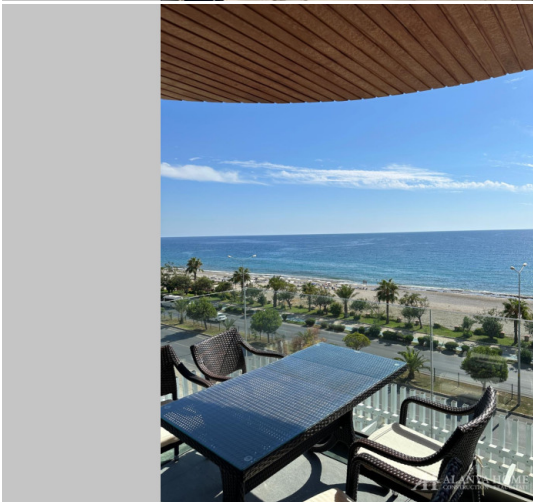
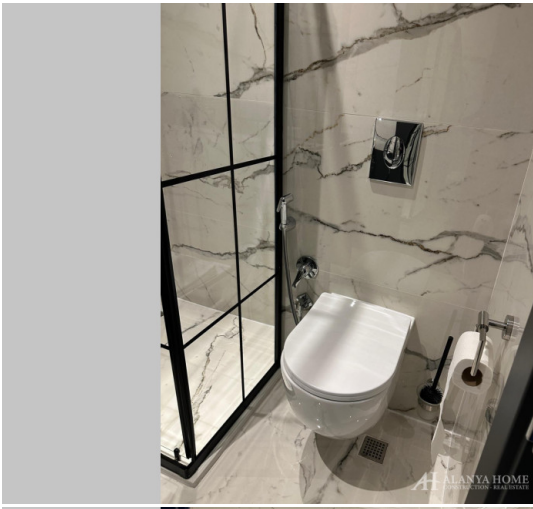
بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	حمام — نعم
غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1504/ar/shqh_21_mfrvshh_ala_albhr_fy_kstl_kucuker_icon