

דופלקס 4+1 מרוהט בצ'יקג'ילי - Alcon Taya Resort

CIKCILLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€244.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 9	SQUARE 250m2	זכאות לקבלת היתר שהייה 7 כן
נוף ים	מחירים מ €244000	TOTAL FLOORS 10
		FROM SEA up to 800 m

על הנכס

תיאור

דופלקס 4+1 מרוהט במתחם Alcon Taya Resort שבצ'יקג'ילי, אלניה. הנכס ממוקם בקומה התשיעית, מציע שטח נטו של 250 מ"ר וכולל שלושה חדרי רחצה ושלוש מרפסות. המתחם נמצא מאחורי קניון Alanyum AVM ובמרחק 750 מטר מהים, וכולל בריכות חיצונית ומקורה,

דופלקס מרווח בשטח 250 מ"ר ב-Alcon Taya Resort

- דופלקס בתכנון 4+1
- שטח נטו של 250 מ"ר
- ממוקם בקומה התשיעית
- נמכר מרוהט
- שלושה חדרי רחצה
- שלוש מרפסות
- מרחק של 750 מטר מהים
- מיקום מאחורי קניון Alanyum AVM
- מצוין כמתאים להליך קבלת תושבות

השטח הנקי הנרחב ותכנון ה-4+1 מעניקים לדופלקס ממדים המתאימים לרוכשים המחפשים בית גדול באלניה. אף שלא נמסרו פרטים נוספים על החלוקה הפנימית המדויקת, השילוב של ארבעה חדרים וסלון, שלושה חדרי רחצה ושלוש מרפסות מספק מרחב שימושי למשק בית גדול ולשגרת מגורים נוחה. העובדה שהנכס מוצע מרוהט יכולה לצמצם את הצורך ברכישת ריהוט לאחר השלמת העסקה.

במתחם Alcon Taya Resort עומדות לרשות הדיירים בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה, המאפשרות ליהנות ממתקני המים בעונות שונות. חדר הכושר מספק אפשרות לפעילות גופנית בתוך המתחם, ולצדו סאונה וחדר אדים המיועדים למנוחה. חדר משחקים, אזור ברביקיו ומסלול הליכה מוסיפים אפשרויות לפנאי ולבילוי בשטחי המגורים המשותפים.

גם משפחות עם ילדים יכולות ליהנות ממתקני המתחם, הכוללים מגרש משחקים לילדים. חניה זמינה לדיירים, ובמתחם מותקן גנרטור. בית קפה ובר הם חלק מהשירותים המשותפים, ושירות אבטחה פעיל 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע.

מיקום בצי'קג'ילי ליד Alanyum AVM והים

הנכס נמצא בצי'קג'ילי, אחד מאזורי אלניה, ומיקומו מתואר כמאחורי קניון Alanyum AVM. הקרבה לקניון היא יתרון מעשי עבור מי שמעוניין להתגורר ליד מוקד קניות מוכר. המרחק המצוין מהים הוא 750 מטר בלבד, נתון המאפשר גישה נוחה יחסית לקו החוף.

הדופלקס מצוין במקור כמתאים להליך קבלת תושבות. עם זאת, כללי ההגירה, סטטוס האזור ותנאי הזכאות עשויים להשתנות. לפני רכישה או הגשת בקשה, מומלץ לאמת את המידע העדכני מול הרשויות הרשמיות ולקבל ייעוץ מקצועי מתאים. ציון זה אינו מהווה התחייבות או הבטחה לקבלת אישור תושבות.

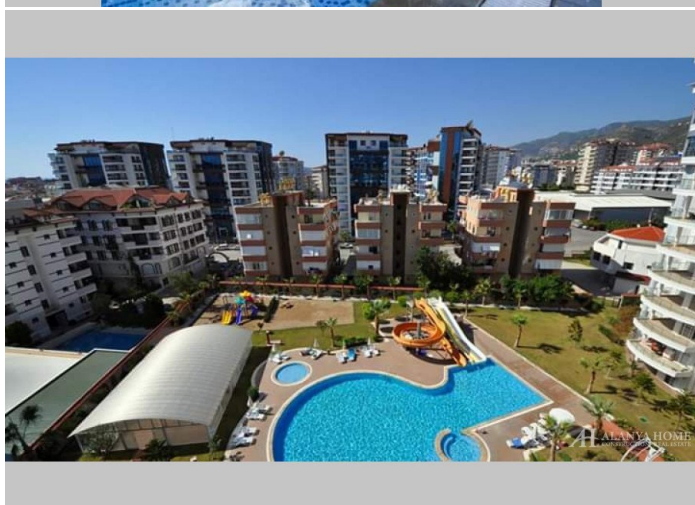
השילוב בין שטח נטו של 250 מ"ר, תכנון 4+1, שלושה חדרי רחצה, שלוש מרפסות וריהוט קיים הופך את הדופלקס לאפשרות מעשית עבור מי שמחפש נכס מרווח לשימוש אישי או למגורים באלניה. מתקני המתחם מוסיפים אפשרויות ספורט, שחייה, פנאי ואבטחה מבלי לצאת משטח הרזידנס.

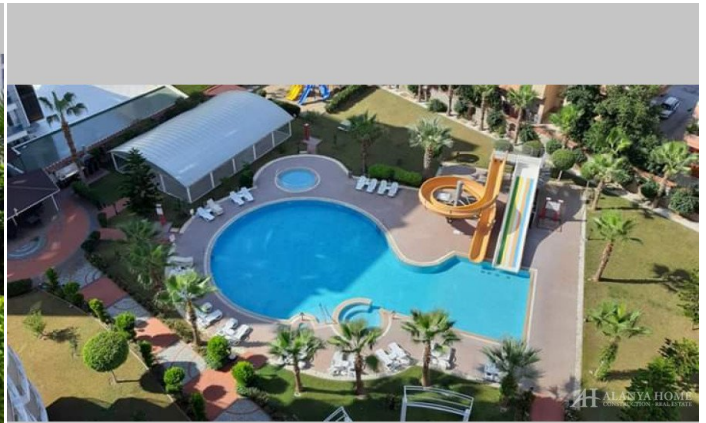
לקבלת פרטים נוספים ולתיאום ביקור בדופלקס שב-Alcon Taya Resort, ניתן ליצור קשר עם Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן
✓ Sauna — כן	✓ Steam Room — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
2 חניה כן	✓ Rental Management — כן	2 מרפסת כן







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1502/il/dvplks_41_mrvht_btsykgly_alcon_taya_resort