

Duplex meublé 4+1 à Cikcilli - Alcon Taya Resort

CIKCILLI, ALANYA



PRIX

€244.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	SQUARE 250m2	ÉTAGE 9
TOTAL D'ÉTAGES 10	PRIX MIN €244000	VOIR Mer

À PROPOS

Description

Ce duplex meublé 4+1 de l'Alcon Taya Resort se situe à Cikcilli, derrière le centre commercial Alanyum et à 750 m de la mer. Installé au 9e étage, il offre 250 m² nets, trois salles de bains et trois balcons. La résidence comprend notamment des piscines intérieure et extérieure, une salle de fitness, un sauna, un parking et une sécurité permanente.

Un duplex 4+1 spacieux dans l'Alcon Taya Resort

- Emplacement : Cikcilli, Alanya
- Résidence située derrière le centre commercial Alanyum
- Type de bien : duplex 4+1
- Surface nette de 250 m²
- Bien situé au 9e étage
- Vendu meublé
- Trois salles de bains et trois balcons
- Distance de la mer : 750 m
- Bien annoncé comme adapté à une demande de titre de séjour

Avec une surface nette de 250 m², ce duplex propose des volumes particulièrement généreux pour un appartement urbain. Sa configuration 4+1 correspond à quatre pièces auxquelles s'ajoute un salon. Elle convient ainsi à un foyer recherchant plusieurs espaces distincts, notamment pour les chambres, les invités ou un bureau à domicile. Les trois salles de bains facilitent l'organisation quotidienne, tandis que les trois balcons prolongent l'espace intérieur par plusieurs surfaces extérieures privatives.

Le logement est proposé meublé. Cette caractéristique permet à l'acquéreur de disposer du mobilier existant sans devoir prévoir immédiatement un aménagement complet. Le 9e étage, la surface nette importante et la distribution en duplex constituent les principaux atouts pour les acheteurs à la recherche d'un grand appartement au sein d'une résidence équipée à Alanya. Aucune information relative à la vue n'étant fournie, la présentation du bien reste centrée sur ses caractéristiques vérifiées : superficie, agencement, mobilier, balcons et équipements collectifs.

Des équipements résidentiels pour les loisirs et le quotidien

L'Alcon Taya Resort réunit des installations utilisables pour la détente, l'activité physique et la vie quotidienne. La piscine extérieure offre un espace de loisirs pendant les périodes favorables, tandis que la piscine intérieure complète l'offre de la résidence. Une salle de fitness, un sauna et un hammam sont également à la disposition des résidents.

- Piscines extérieure et intérieure
- Salle de fitness
- Sauna et hammam
- Salle de jeux
- Aire de jeux pour enfants
- Espace barbecue et parcours de promenade
- Café et bar
- Parking, générateur et sécurité 24 h/24 et 7 j/7

Les espaces de jeux répondent aux besoins de différents membres du foyer : une salle de jeux est prévue dans la résidence, ainsi qu'une aire extérieure destinée aux enfants. L'espace barbecue et le parcours de promenade permettent de profiter des parties communes sans quitter le complexe. Le café et le bar constituent des lieux complémentaires pour faire une pause ou se retrouver.

Le parking est un avantage pratique pour les résidents disposant d'un véhicule. Le générateur apporte une infrastructure technique supplémentaire au complexe, tandis que le service de sécurité assuré 24 heures sur 24 contribue au fonctionnement encadré de la résidence. L'ensemble forme une offre cohérente pour les personnes qui privilégient une propriété avec des installations accessibles sur place.

À Cikcilli, derrière Alanyum et à 750 m de la mer

Le bien se trouve à Cikcilli, un secteur d’Alanya, immédiatement identifié dans l’annonce par sa position derrière le centre commercial Alanyum. Cette localisation précise est intéressante pour les acquéreurs qui souhaitent rester à proximité d’un grand centre commercial. La mer est située à 750 mètres, une distance qui permet de rejoindre facilement le littoral tout en résidant dans un complexe doté de nombreux espaces communs.

La superficie de 250 m², les quatre pièces en plus du salon, les trois salles de bains et les trois balcons rendent ce duplex pertinent pour une résidence principale spacieuse ou un logement personnel à Alanya. Son mobilier existant et les installations de l’Alcon Taya Resort ajoutent des éléments pratiques pour un usage régulier tout au long de l’année.

D’après les informations communiquées, le bien est présenté comme adapté à une demande de titre de séjour. Les critères administratifs pouvant évoluer et dépendre de la situation de chaque acquéreur, cette possibilité doit être vérifiée avant l’achat auprès des autorités compétentes et d’un professionnel qualifié.

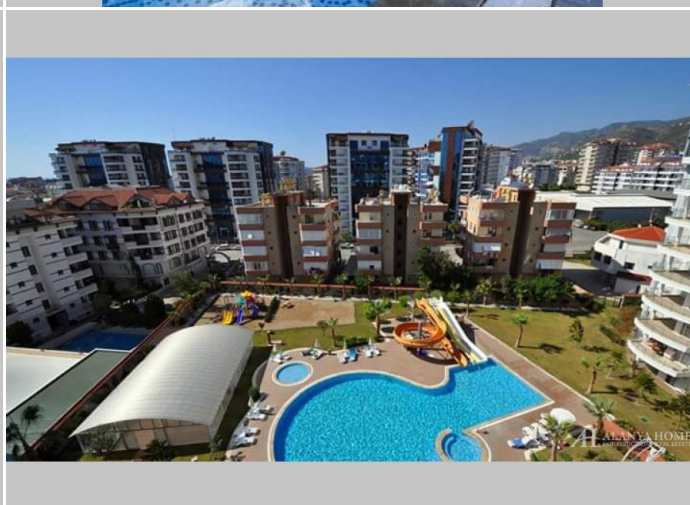
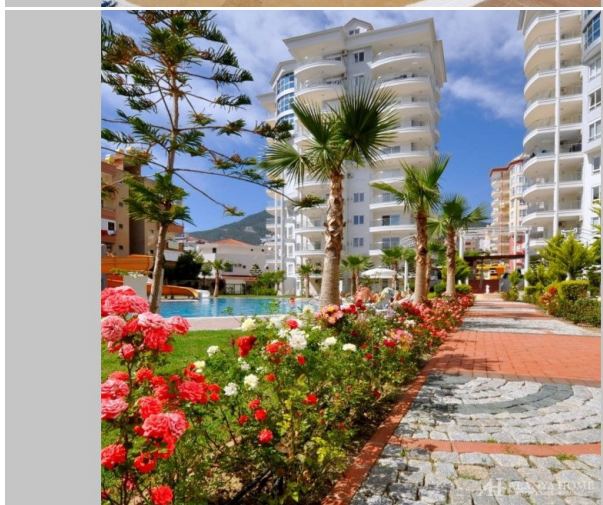
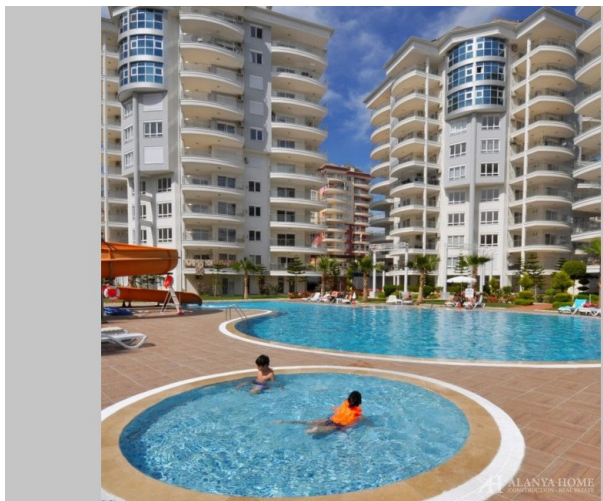
Pour obtenir des renseignements complémentaires, confirmer la disponibilité du bien ou organiser une visite de ce duplex 4+1 à l’Alcon Taya Resort, contactez Alanya Home.

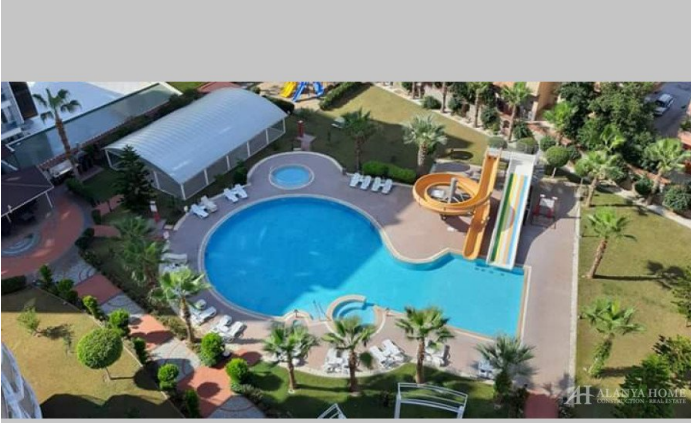
DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Parc aquatique — Oui	✓ Aptitude — Oui
✓ Sauna — Oui	✓ Chambre à vapeur — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1502/fr/duplex_meuble_41_a_cikcilli_alcon_taya_resort