

شقة 1+2 بإطلالة بحرية في جيكجيلي، Mountain Sitesi

CIKCILLI, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

148.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
10	5	120m2
		الأسعار من
		148000€

عن العقار

الوصف

تُعرض للبيع في Mountain Sitesi بمنطقة جيكجيلي شقة واسعة بنظام 1+2، تبلغ مساحتها 120 م² وتضم حمامين وإطلالة بحرية. تقع الشقة غير المفروشة في الطابق الخامس من مبنى من عشرة طوابق عمره 12 عاماً، وتبعد نحو 1,200 متر عن البحر. يوفر المجمع مسبحاً وساونا ومنطقة للياقة البدنية ومواقف سيارات وخدمة أمن.

تفاصيل شقة 1+2 المطلة على البحر في Mountain Sitesi

- توزيع داخلي بنظام 1+2
- مساحة معيشية تبلغ 120 م²
- حمامان
- إطلالة بحرية
- واجهات جنوبية وغربية وشمالية
- الطابق الخامس ضمن مبنى من عشرة طوابق
- عمر المبنى 12 عاماً
- تبعد نحو 1,200 متر عن البحر
- تُباع غير مفروشة مع إمكانية التفاوض على الأثاث بشكل منفصل
- مسبح وساونا ومنطقة للياقة البدنية ومواقف سيارات وخدمة أمن

تجمع هذه الشقة بين المساحة الرحبة والتوزيع العملي المناسب للاستخدام السكني. يتيح نظام 1+2 غرفتي نوم إلى جانب غرفة المعيشة، بينما يوفر وجود حمامين راحة إضافية للمقيمين والضيوف. كما أن امتداد واجهات العقار نحو الجنوب والغرب والشمال يمنحه انفتاحاً على ثلاث جهات مختلفة داخل المبنى.

تقع الشقة في الطابق الخامس من مبنى سكني مكون من عشرة طوابق، وهو موقع أعلى من الطوابق السفلية ويتوافق مع الإطلالة البحرية المذكورة للعقار. يبلغ عمر المبنى 12 عاماً، ما يمنح المشتري معلومة واضحة عند تقييم عمر البناء إلى جانب المساحة والطابق والتجهيزات المشتركة المتاحة في المجمع.

يُعرض العقار حالياً من دون أثاث، ما يتيح للمالك الجديد اختيار المفروشات وترتيب المساحات وفق احتياجاته وذوقه الشخصي. وفي حال الرغبة في شراء الشقة مع الأثاث المتاح، يمكن مناقشة هذا الخيار والسعر المرتبط به بصورة منفصلة. بذلك يستطيع المشتري المفاضلة بين استلام مسكن فارغ جاهز للتأثيث أو التفاوض على بديل مفروش.

يضم Mountain Sitesi مجموعة عملية من المرافق المشتركة. يمكن للسكان استخدام المسبح والساونا ومنطقة للياقة البدنية داخل المجمع، ما يوفر خيارات للرياضة والاسترخاء بالقرب من المنزل. كما تتوافر مواقف للسيارات لتسهيل الاستخدام اليومي، إلى جانب خدمة الأمن ضمن الموقع. وتفيد هذه المرافق المشترين الذين يفضلون السكن في مجمع يقدم خدمات متعددة في مكان واحد.

موقع جيكجيلي وملاءمة الشقة لاحتياجات المشتري

يقع العقار في جيكجيلي، وهي من المناطق السكنية المعروفة في ألانيا، وعلى مسافة تقارب 1,200 متر من البحر. يجمع الموقع بين وجود الشقة ضمن السوق العقاري الأوسع في ألانيا وبين الاستفادة من مرافق مجمع سكني متكامل، من دون الادعاء بأن العقار يقع على الواجهة البحرية مباشرة.

قد تكون الشقة مناسبة للمشتريين الذين يضعون المساحة الداخلية والمرافق المشتركة ضمن أولوياتهم. فمساحتها البالغة 120 م²، وتوزيعها بغرفتي نوم وغرفة معيشة، ووجود حمامين، كلها عناصر عملية للإقامة. كما يهتم موقعها في الطابق الخامس وإطلالتها البحرية من يبحث تحديداً عن عقار يقع فوق المستويات السفلية في مبنى سكني.

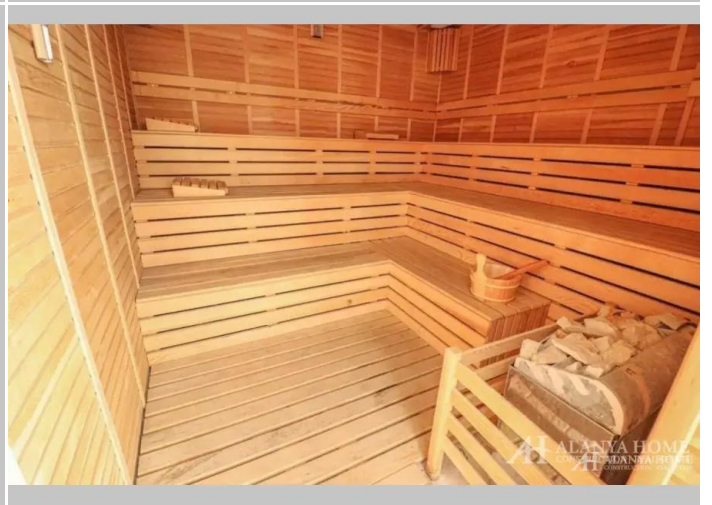
يوفر كون العقار غير مفروش مرونة أكبر عند تخطيط الديكور واختيار الأثاث، في حين يبقى خيار الأثاث متاحاً للنقاش المنفصل. وتساعد معرفة اتجاهات الشقة الثلاثة، وعمر المبنى، وعدد طوابقه، والمسافة إلى البحر على إجراء تقييم واضح ومبني على معلومات محددة قبل اتخاذ القرار.

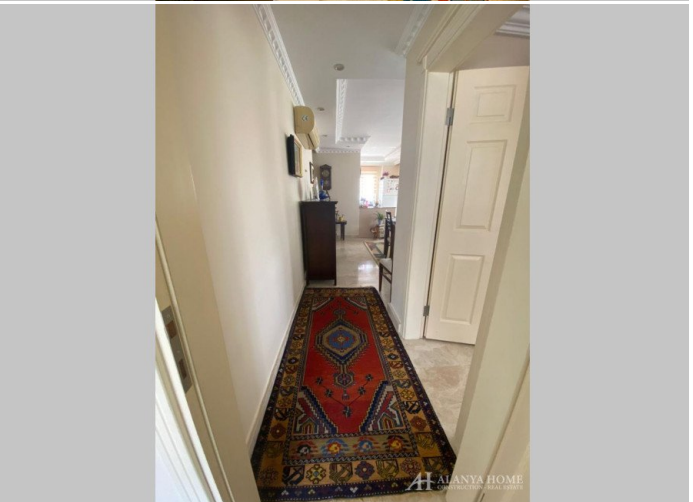
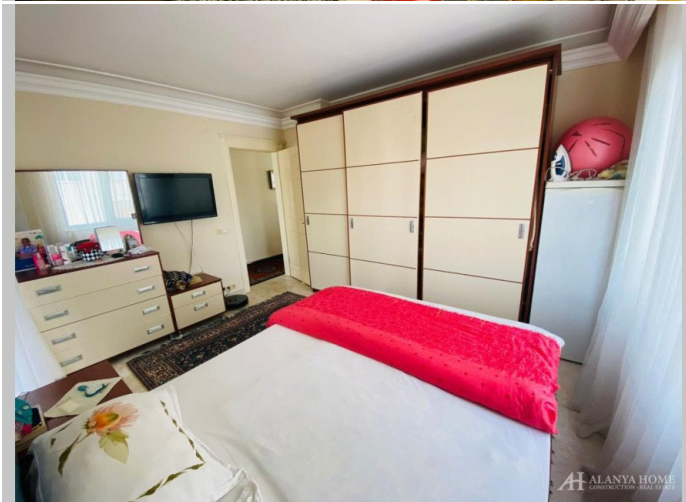
تواصل مع Alanya Home للحصول على مزيد من المعلومات عن هذه الشقة المطلة على البحر في Mountain Sitesi، أو لمناقشة خيار الأثاث المتاح، أو لترتيب معاينة للعقار في جيكجيلي.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1501/ar/shqh_21_betlah_bhryh_fy_jykjly_mountain_sitesi