

דירת 1+1 מרוהטת בטוסמור אלניה, Tepe Residence

TOSMUR, ALANYA



שווי מומחה משוער
\$140,000

מחיר
€82.000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס
סקירה

הערכת מומחה 140000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
TOTAL FLOORS 9	קומה 6	SQUARE 70m2
	FROM SEA up to 800 m	מחירים מ €82000

על הנכס
תיאור

דירת 1+1 מרוהטת בשטח 70 מ"ר מוצעת ב-Tepe Residence, בשכונת טוסמור באלניה. הדירה ממוקמת בקומה השישית, פונה לדרום-מערב וכוללת חדר רחצה ושירותים וכן מרפסת אחת. המתחם, שנבנה בשנת 2011, כולל בריכה חיצונית, חדר כושר, סאונה, חמאם, חניה

פרטי הדירה ב-Tepe Residence בטוסמור

- תכנון: 1+1
- שטח: 70 מ"ר
- קומה: קומה שישית
- מצב: מרוהטת
- כיוון: דרום-מערב
- חדר רחצה ושירותים: 1
- מרפסת: 1
- שנת בנייה: 2011
- נוף: לבריכה, לגינה ולעיר
- מרחק מהים: 800 מטר

הדירה מציעה תכנון 1+1 על פני שטח של 70 מ"ר ונמכרת מרוהטת. נתון זה עשוי לפשט את תהליך הכניסה לנכס ולהפחית את הצורך בריהוט מלא לאחר הרכישה. מיקומה בקומה השישית והכיוון הדרום-מערבי משתלבים עם הנוף המוצהר לבריכת המתחם, לגינה ולעיר. מרפסת אחת מוסיפה לדירה שטח חיצוני פרטי לשימוש יומיומי. הדירה כוללת חדר רחצה ושירותים אחד, והמבנה עצמו הושלם בשנת 2011. המאפיינים מתאימים למי שמחפש דירה מרוהטת בפריסה קומפקטית, בתוך מתחם מגורים הכולל מתקנים משותפים.

מתקני המגורים והפנאי במתחם

Tepe Residence כולל מגוון מתקנים לשימוש הדיירים. הבריכה החיצונית מספקת אזור פנאי בתוך שטח המתחם, ולצדה עומדים לרשות הדיירים חדר כושר, סאונה וחמאם. מתקנים אלה מאפשרים לשלב פעילות גופנית ומנוחה כחלק משגרת המגורים.

- בריכה חיצונית
- חדר כושר
- סאונה וחמאם
- אזור ברביקיו
- אזור משחקים וטניס שולחן
- חניה
- אבטחה ומצלמות 24 שעות ביממה

אזור המשחקים, שולחן הטניס ואזור הברביקיו מוסיפים אפשרויות לפעילות ולבילוי בתוך המתחם. חניה זמינה לדיירים, ומערך האבטחה כולל שמירה ומצלמות הפועלות 24/7. השילוב בין מתקני פנאי, שטחים משותפים ושירותי אבטחה מעניק מענה מעשי לחיי היומיום.

מגורים בטוסמור במרחק 800 מטר מהים

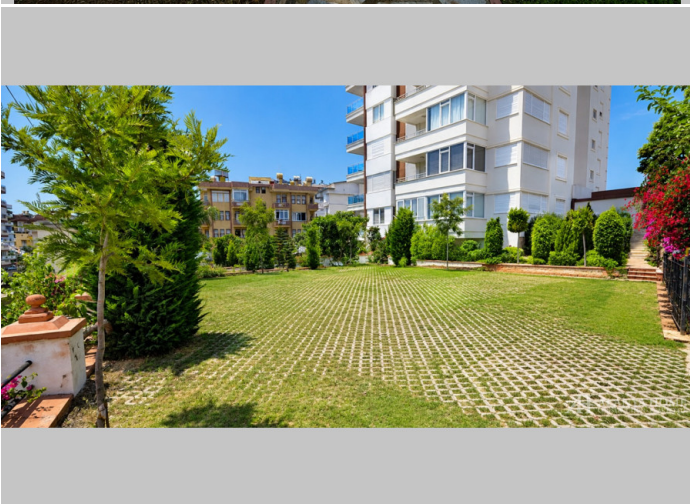
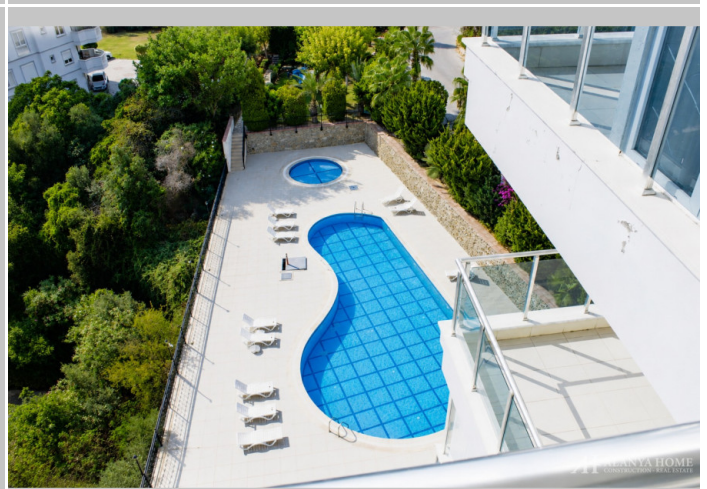
המתחם ממוקם בטוסמור, אחת משכונות אלניה, במרחק מצוין ומפורש של 800 מטר מהים. המיקום מתאים לקונים המחפשים דירת 1+1 מרוהטת בקרבת החוף, מבלי לוותר על בריכה, מתקני ספורט, אזורי פנאי וחניה בתוך מתחם המגורים.

לפי פרטי הנכס שנמסרו, הדירה מוצגת כמתאימה להליכי תושבות ואזרחות. מאחר שהקריטריונים, ערכי הסף והנהלים הרשמיים עשויים להשתנות, חשוב לבדוק לפני הרכישה את סטטוס הנכס, מסמכיו והתאמתו העדכנית מול עורך דין עצמאי והרשויות המוסמכות. אין להסתמך על ניסוח המודעה בלבד לצורך החלטה משפטית או מנהלית.

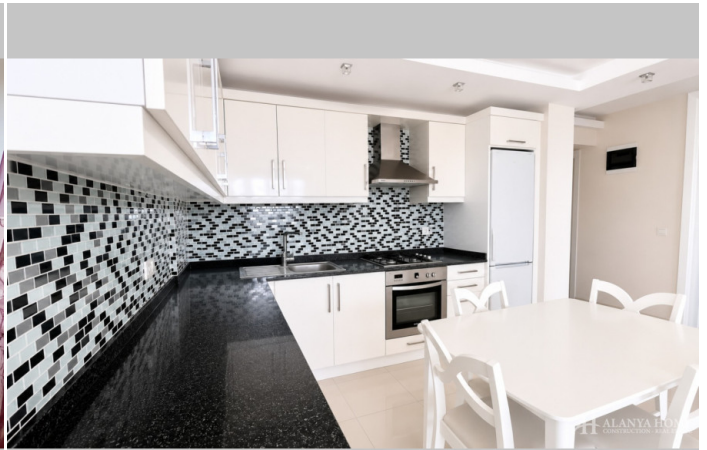
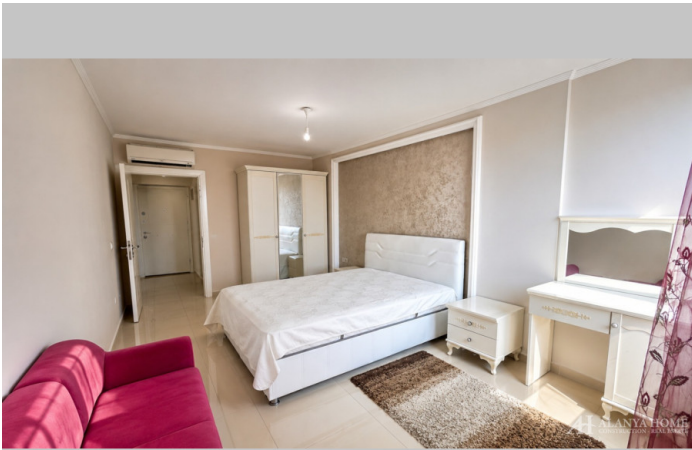
לקבלת מידע נוסף על הדירה המרוהטת ב-Tepe Residence או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות ל-Alanya Home.

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Turkish Bath — כן ✓	Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓
Rental Management — כן ✓	חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓
	מעלית — כן	מרפסת — כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1500/il/dyrt_11_mrvhtt_btvsivr_alnyh_tepe_residence