

# شقة 1+1 مفروشة في توسمور - Tepe Residence

TOSMUR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

140,000\$

السعر

82.000€

مؤهل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

|                        |                                  |                                         |
|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| تقييم الخبير<br>140000 | مؤهل للحصول على الجنسية<br>نعم ٤ | أهلية الحصول على تصريح الإقامة<br>نعم ٤ |
| مجموع الآكلات<br>9     | الأرض<br>6                       | SQUARE<br>70m2                          |
|                        |                                  | الأسعار من<br>82000€                    |

عن العقار

الوصف

شقة 1+1 مفروشة بمساحة 70 م<sup>2</sup> في Tepe Residence بمنطقة توسمور في ألانيا. تقع في الطابق السادس وتتميز بواجهة جنوبية غربية، كما تضم حماماً مع مرحاض وشرقة واحدة، وتطل على المسبح والحديقة والمدينة. يبعد المجمع 800 متر عن البحر، ويوفر مسبحاً خارجياً ومرافق للياقة والاسترخاء والأمن.

## تفاصيل الشقة المفروشة في Tepe Residence توسمور

- مخطط 1+1 بمساحة إجمالية تبلغ 70 م<sup>2</sup>
- تقع في الطابق السادس
- تُباع مفروشة
- واجهة جنوبية غربية
- حمام واحد مع مرحاض
- شرفة واحدة
- إطلالات على المسبح والحديقة والمدينة
- سنة إنشاء المبنى: 2011
- المسافة إلى البحر: 800 متر

يجمع هذا العقار بين مساحة داخلية عملية وموقع ضمن مجمع سكني يوفر مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة. يضم مخطط 1+1 منطقة معيشة وغرفة نوم منفصلة، بينما تمنح الشرفة مساحة إضافية للاستخدام اليومي. وتساعد الواجهة الجنوبية الغربية على الاستفادة من اتجاه جيد للإضاءة خلال أجزاء من اليوم، في حين تضيف الإطلالات على المسبح والحديقة والمدينة تنوعاً إلى المشهد المحيط بالشقة.

كون الشقة مفروشة قد يسهّل على المشتري تجهيز العقار للاستخدام دون الحاجة إلى البدء من مساحة خالية. أما وجودها في الطابق السادس فيوفر موقعاً مرتفعاً داخل المبنى. وقد تم إنشاء المبنى عام 2011، وهي معلومة مهمة للمشتريين الراغبين في تقييم عمر العقار إلى جانب حالته الحالية ومرافق المجمع.

### مرافق المجمع والحياة اليومية في توسمور

- مسبح خارجي
- مركز للياقة البدنية
- ساونا وحمام تركي
- منطقة للشواء
- منطقة ألعاب وتنس طاولة
- موقف سيارات
- أمن على مدار الساعة وكاميرات مراقبة

توفر مرافق Tepe Residence خيارات متعددة للراحة والنشاط داخل المجمع. يمكن استخدام المسبح الخارجي في الأوقات المناسبة من العام، بينما يدعم مركز اللياقة البدنية ممارسة التمارين دون الحاجة إلى مغادرة الموقع. وتضيف الساونا والحمام التركي مساحات مخصصة للاسترخاء، في حين تناسب منطقة الشواء ومنطقة الألعاب وتنس الطاولة الأنشطة الاجتماعية والترفيهية.

يقع العقار في توسمور، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة 800 متر من البحر. هذه المسافة المحددة تمنح المشتري تصوراً واضحاً عن موقع الشقة بالنسبة إلى الساحل. كما يضيف موقف السيارات ونظام الأمن العامل على مدار الساعة وكاميرات المراقبة عناصر عملية إلى إدارة الحياة اليومية داخل المجمع.

يذكر المصدر أن العقار مناسب لإجراءات الإقامة والجنسية. ومع ذلك، تخضع هذه البرامج والحدود المالية وشروط التقييم والتسجيل للتغيرات والقرارات الرسمية؛ لذلك ينبغي التحقق من الأهلية الحالية للعقار والمشتري لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمستشار قانوني مختص قبل اتخاذ أي قرار.

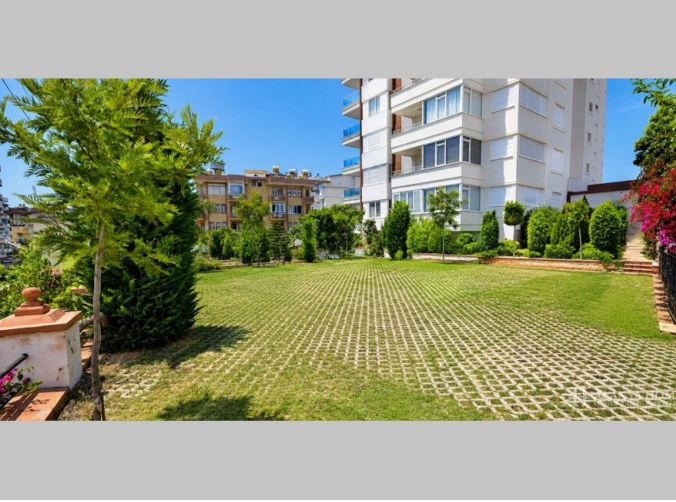
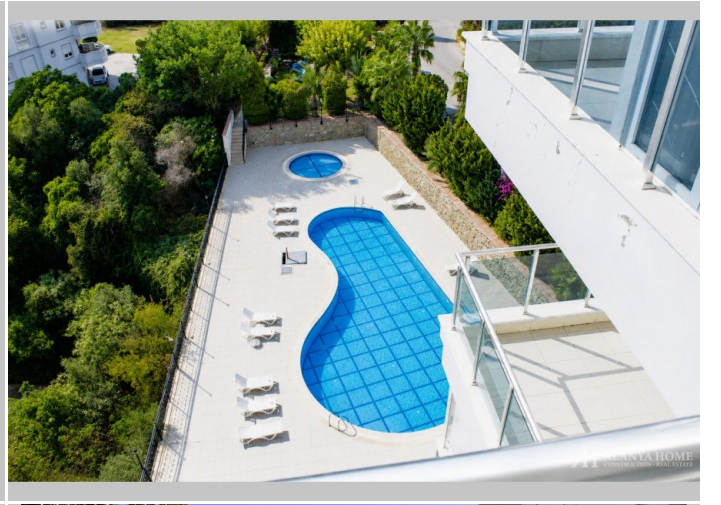
للحصول على معلومات محدثة حول الشقة، وترتيب موعد للمعاينة، والتحقق من المستندات والشروط الحالية، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

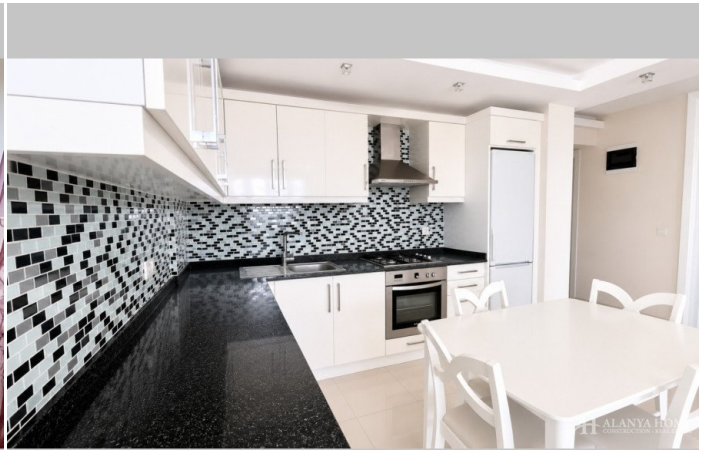
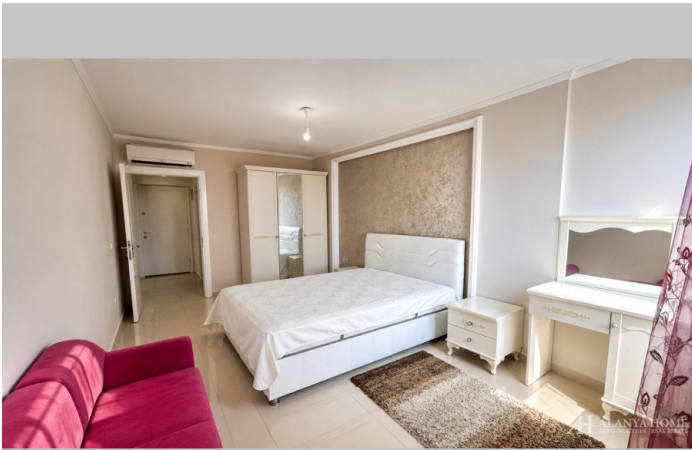
### وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                               |                   |                     |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| بواب — نعم                    | الأمان — نعم      | حمام سباحة — نعم    |
| اللياقة البدنية — نعم         | ساونا — نعم       | حمام — نعم          |
| مناطق الاستراحة والشواء — نعم | موقف سيارات — نعم | إدارة الإيجار — نعم |











**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1500/ar/shqh\\_11\\_mfrvshh\\_fy\\_tvsmvr\\_tepe\\_residence](https://alanya-home.com/property/1500/ar/shqh_11_mfrvshh_fy_tvsmvr_tepe_residence)