Kleopatra Yakını Merkez Alanya’da Eşyalı 3+1 Daire

CENTER, ALANYA

FİYAT
€141.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET IÇIN UYGUN ✓ **Evet**	ALANI **140m2**	KAT **3**
TOPLAM KAT **5**	MIN FIYAT **€141000**	

HAKKINDA

Açıklama

Özkan Apartmanı’nda yer alan bu tamamen eşyalı 3+1 daire, Alanya merkezde ve Kleopatra bölgesi yakınında 140 m² kullanışlı yaşam alanı sunuyor. Beş katlı binanın üçüncü katındaki daire güney ve doğu cephelidir. Binadaki asansör ve site bünyesindeki yüzme havuzu konfor sağlarken marketler, restoranlar, alışveriş noktaları ve toplu taşıma durakları yürüme mesafesinde bulunmaktadır.

Özkan Apartmanı’nda 140 m² eşyalı 3+1 daire

- 3+1 daire planı
- Beyan edilen toplam 140 m² alan
- Tamamen eşyalı olarak satış
- Beş katlı binanın üçüncü katı
- Güney ve doğu cephe
- Site bünyesinde yüzme havuzu
- Binada asansör
- İkamete uygun olarak ilan edilmiştir

Geniş iç hacmi ve 3+1 oda düzeniyle bu daire, günlük yaşam için esnek kullanım seçenekleri sunar. Birden fazla odanın bulunması; aile yaşamı, misafir ağırlama veya evden çalışma gibi farklı ihtiyaçlar doğrultusunda alanların düzenlenmesine imkân verir. Alanya şehir merkezindeki konumu sayesinde daha geniş bir konut arayan alıcılar, temel hizmetlerden ve sosyal olanaklardan uzaklaşmadan 140 m² büyüklüğünde bir yaşam alanına sahip olabilir.

Dairenin tamamen eşyalı olarak sunulması, satın alma sonrasında temel ev mobilyalarını hemen temin etme ihtiyacını azaltabilir. Böylece yeni malik, mevcut eşyaları yerinde inceleyerek dairenin kullanımına ilişkin

planını daha kolay oluşturabilir. Eşyaların durumu ve kapsamı, mülk gösterimi sırasında ayrıntılı olarak değerlendirilebilir.

Konut, beş katlı binanın üçüncü katında yer almaktadır. Binada bulunan asansör; günlük giriş çıkışlarda, alışveriş poşetlerinin veya valizlerin taşınmasında pratik erişim sağlar. Dairenin beyan edilen güney ve doğu cepheli konumu da ev seçiminde yön unsuruna önem veren alıcılar için dikkate değer bir özelliktir.

Site bünyesindeki yüzme havuzu, sakinlere mülkten ayrılmadan yararlanabilecekleri ortak bir dinlenme olanağı sunar. Havuz, asansör, eşyalı teslim ve geniş 3+1 planın bir araya gelmesi; daireyi sürekli yaşam amacıyla değerlendirenler için dengeli bir seçenek hâline getirir. Merkezi konumda eşyalı bir Alanya gayrimenkulü arayan yatırım amaçlı alıcılar da bu özellikleri kendi satın alma hedefleri doğrultusunda değerlendirebilir. Herhangi bir kira getirisi veya değer artışı belirtilmemekte ve garanti edilmemektedir.

Kleopatra bölgesi yakınında merkezi Alanya yaşamı

Özkan Apartmanı, Alanya şehir merkezinde ve Kleopatra bölgesinin yakınında konumlanmaktadır. Marketlerin, restoranların, kafelerin ve alışveriş noktalarının yürüme mesafesinde olması, günlük ihtiyaçların kolayca karşılanmasına yardımcı olur. Yakındaki toplu taşıma durakları ise Alanya’nın farklı bölgelerine ulaşımı destekleyerek birçok rutin yolculukta otomobil kullanma zorunluluğunu azaltır.

Bu merkezi konum, temel hizmetlere ve sosyal mekânlara kolay erişimi önemseyen haneler için kullanışlıdır. Dairenin geniş oda planı, eşyalı durumu ve ortak kullanım olanakları; mülkün farklı kişisel kullanım hedefleri çerçevesinde değerlendirilmesine imkân tanır. Alıcıların karar vermeden önce daireyi, eşyaları ve ilgili mülk belgelerini yerinde incelemesi tavsiye edilir.

Daire, ikamete uygun olarak ilan edilmiştir. Ancak yasal ve idari uygunluk koşulları zaman içinde değişebilir; ayrıca alıcının kişisel durumu ile taşınmaza ait belgelere göre farklılık gösterebilir. Bu nedenle güncel ikamet uygunluğu, satın alma işlemi öncesinde ilgili resmî makamlardan ve yetkili profesyonel danışmanlardan teyit edilmelidir.

Özkan Apartmanı’ndaki bu eşyalı 3+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak veya Alanya merkezde yerinde inceleme randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

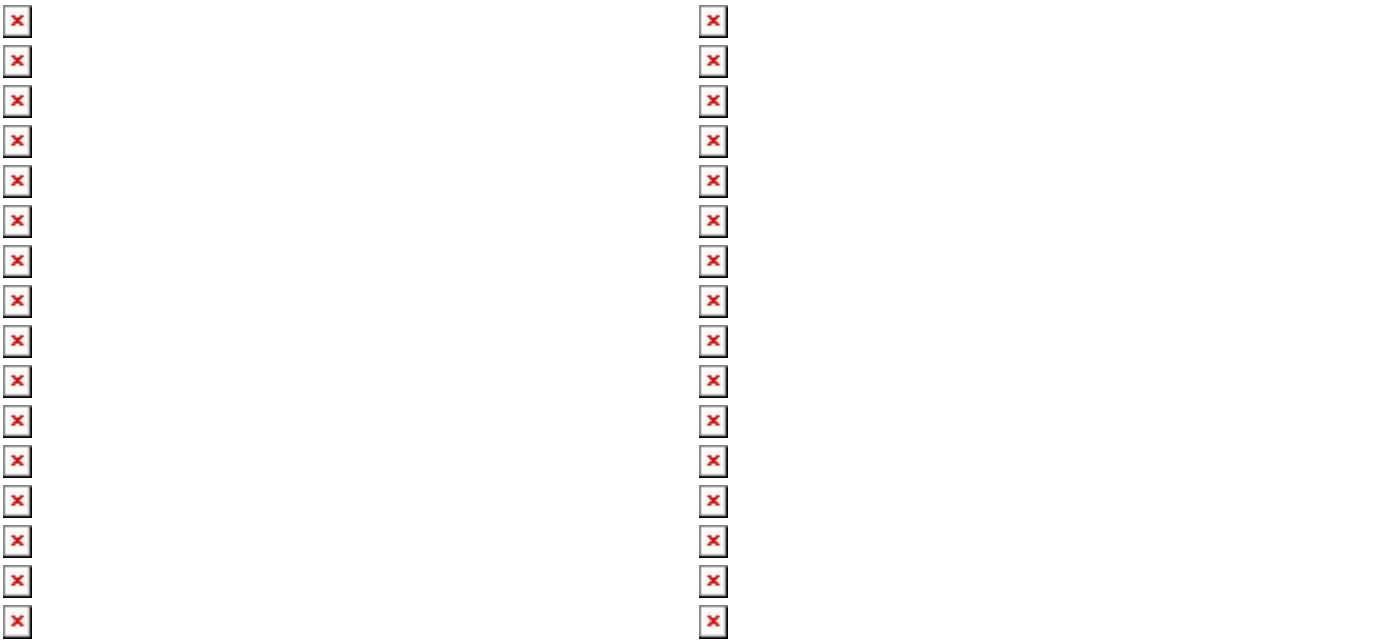
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri



Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1498/tr/kleopatra_yakini_merkez_alanyada_esyali_31_daire