

# Меблированная квартира 3+1 у Клеопатры, Аланья

CENTER, ALANYA



ЦЕНА

**€141.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

## Обзор

|                          |                           |                  |
|--------------------------|---------------------------|------------------|
| ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ<br>✓ Да | ПЛОЩАДЬ<br><b>140м2</b>   | ЭТАЖ<br><b>3</b> |
| ЭТАЖНОСТЬ<br><b>5</b>    | ЦЕНА ОТ<br><b>€141000</b> |                  |

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Полностью меблированная квартира 3+1 в Özkan Apartment предлагает 140 м² жилого пространства в центре Аланьи, рядом с районом Клеопатры. Объект расположен на третьем этаже пятиэтажного дома и ориентирован на юг и восток. В комплексе предусмотрен бассейн, в здании работает лифт, а магазины, рестораны и остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности.

# Меблированная квартира 3+1 площадью 140 м²

- Планировка 3+1
- Заявленная общая площадь — 140 м²
- Полностью меблирована
- Третий этаж пятиэтажного здания
- Южная и восточная ориентация
- Бассейн на территории комплекса
- Лифт в здании
- Заявлена как подходящая для оформления вида на жительство

Площадь 140 м² и планировка 3+1 делают эту квартиру практичным вариантом для покупателей, которым требуется просторное жильё в центральной части Аланьи. Несколько комнат позволяют организовать пространство для семейной жизни, домашнего кабинета или размещения гостей в соответствии с индивидуальными потребностями нового владельца.

Квартира продаётся полностью меблированной. Это упрощает подготовку объекта к заселению, поскольку покупателю не потребуется сразу после приобретения подбирать основную мебель. При этом в исходной информации не указаны конкретный перечень предметов обстановки и бытовой техники, поэтому состав передаваемого имущества рекомендуется уточнить до заключения сделки.

Объект находится на третьем этаже пятиэтажного дома. Наличие лифта обеспечивает удобный доступ к квартире без необходимости постоянно пользоваться лестницей. Южная и восточная ориентация также является важной характеристикой для покупателей, которые учитывают расположение квартиры по сторонам света при выборе недвижимости на средиземноморском побережье.

На территории жилого комплекса предусмотрен общий бассейн. Он предоставляет жильцам дополнительную возможность для отдыха непосредственно рядом с домом. Сочетание бассейна, лифта, меблированного состояния и просторной планировки формирует сбалансированный набор характеристик для повседневного проживания или индивидуальной инвестиционной стратегии. Какая-либо доходность от аренды в предложении не заявлена и не гарантируется.

## Центр Аланьи рядом с районом Клеопатры

Özkan Apartment расположен в центре Аланьи, вблизи района Клеопатры. Магазины, рынки, рестораны, кафе и другие необходимые для повседневной жизни объекты находятся в пешей доступности. Рядом также расположены остановки общественного транспорта, благодаря чему можно удобно добираться до других районов Аланьи и реже пользоваться личным автомобилем для обычных поездок.

Центральное расположение особенно удобно для постоянного проживания: основные услуги, торговые точки и городская инфраструктура доступны без продолжительных поездок. Объект может заинтересовать семьи, которым нужна квартира 3+1 с большой площадью, а также покупателей, рассматривающих уже меблированную недвижимость в центре города.

Квартира заявлена как подходящая для оформления вида на жительство. Поскольку правовые и административные требования могут меняться, а окончательное решение зависит от документов объекта и обстоятельств покупателя, актуальную возможность оформления следует заранее подтвердить в соответствующих государственных органах и у квалифицированных специалистов.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы запросить дополнительную информацию о квартире 3+1 в Özkan Apartment,

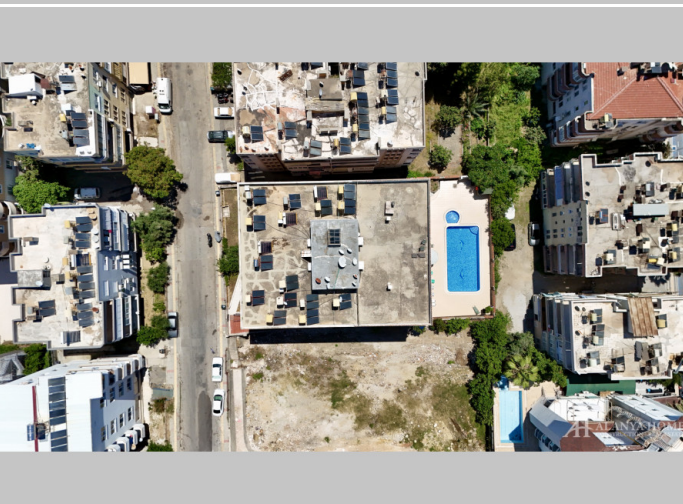
уточнить состав мебели и договориться о просмотре объекта в центре Аланыи.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| ✓ Швейцар — Да                       | ✓ Охрана — Да  | ✓ Бассейн — Да |
| ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да | ✓ Стоянка — Да | ✓ Балкон — Да  |
| ✓ Лифт — Да                          |                |                |

## Галерея











## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1498/ru/meblirovannaya\\_kvartira\\_31\\_u\\_kleopatry\\_alanya](https://alanya-home.com/property/1498/ru/meblirovannaya_kvartira_31_u_kleopatry_alanya)