

# דירת 3+1 מרוהטת במרכז אלניה קליאופטרה

CENTER, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€141.000

מתאים לאישור שחייה

נכס

סקירה

|           |                             |                                |
|-----------|-----------------------------|--------------------------------|
| קומה<br>3 | SQUARE<br>140m <sup>2</sup> | זכאות לקבלת היתר שהייה<br>7 כן |
|           | מחירים מ<br>€141000         | TOTAL FLOORS<br>5              |

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 מרוהטת במלואה ב-Özkan Apartment, במרכז אלניה ובקרבת אזור קליאופטרה, מציעה שטח מגורים מעשי של 140 מ"ר. הדירה נמצאת בקומה השלישית בבניין בן חמש קומות ופונה לדרום ולמזרח. בבניין יש מעלית ובמתחם בריכת שחייה, בעוד חנויות, מסעדות, בתי קפה ותחבורה ציבורית נמצאים בקרבת מקום.

# דירת 140 מ"ר מרוהטת ב-Özkan Apartment

- תכנון דירת 3+1
- שטח כולל מוצהר של 140 מ"ר
- מרוהטת במלואה
- קומה שלישית בבניין בן חמש קומות
- כיווני אוויר דרום ומזרח
- בריכת שחייה במתחם
- מעלית בבניין
- מפורסמת כמתאימה לצורכי תושבות

השטח המרווח של 140 מ"ר ותכנון ה-3+1 הופכים את הנכס לאפשרות מעשית עבור קונים המחפשים דירה גדולה יחסית בלב אלניה. חלוקת החדרים יכולה להתאים לחיי משפחה שוטפים ולמגוון שימושים בהתאם לצורכי הבעלים החדשים. ניתן לייעד את החדרים לשינה, לילדים, לעבודה מהבית או לאירוח, בלי לייחס לדירה חלוקה פנימית שלא נמסרה במפרט.

הדירה מוצעת כשהיא מרוהטת במלואה, נתון שיכול לצמצם את הצורך ברכישת פריטי הריהוט העיקריים מיד לאחר השלמת העסקה. זהו יתרון מעשי עבור מי שמתכנן להשתמש בנכס למגורים, וכן עבור קונים הבוחנים דירה מרוהטת במיקום מרכזי. את התכולה המדויקת ואת מצב הריהוט מומלץ לבדוק במהלך הביקור בנכס.

מיקומה של הדירה בקומה השלישית משלב גישה באמצעות המעלית הקיימת בבניין בן חמש הקומות. כך ניתן להגיע לדירה בנוחות בלי להסתמך רק על המדרגות. גם הכיוונים דרום ומזרח מצוינים במפורש בפרטי הנכס, והם עשויים להיות שיקול חשוב עבור קונים הבוחנים את כיוון הדירה כחלק מבחירת בית באזור הים התיכון.

לרשות דיירי המתחם עומדת בריכת שחייה משותפת. הבריכה מוסיפה אפשרות פנאי זמינה בתוך סביבת המגורים, ללא צורך לצאת מהמתחם. השילוב בין שטח פנימי משמעותי, ריהוט מלא, מעלית ובריכה יוצר חבילת מגורים מאוזנת עבור מי שמעדיף דירה מרכזית באלניה עם שירותים שימושיים בבניין ובמתחם.

## מיקום מרכזי באלניה בקרבת אזור קליאופטרה

Özkan Apartment ממוקם במרכז העיר אלניה, בקרבת אזור קליאופטרה. המיקום המרכזי מאפשר להגיע ברגל לשווקים, לחנויות, למסעדות, לבתי קפה ולנקודות קניות המשמשות לצרכים יומיומיים. גם תחנות תחבורה ציבורית נמצאות בקרבת מקום, דבר המסייע להתנייד לחלקים אחרים של אלניה ועשוי להפחית את הצורך ברכב בחלק מהנסיעות השגריות.

הקרבה לשירותים חיוניים ולמוקדי בילוי הופכת את המיקום למעשי במיוחד עבור מגורים שוטפים. הנכס עשוי להתאים למשק בית המחפש בית קבוע במרכז העיר, וכן לקונים הבוחנים דירה מרוהטת כחלק מאסטרטגיית השקעה אישית. לא נמסרה או הובטחה תשואה משכירות, ולכן כל החלטה כלכלית צריכה להתבסס על בדיקה עצמאית של הנתונים העדכניים.

הנכס מפורסם כמתאים לצורכי תושבות. מאחר שהדרישות המשפטיות והמנהליות עשויות להשתנות ולהיות תלויות הן בנתוני הקונה והן במסמכי הנכס, חשוב לאמת את ההתאמה העדכנית מול הרשויות הרלוונטיות ועם אנשי מקצוע מוסמכים לפני קבלת החלטה או התחייבות לעסקה.

לקבלת מידע נוסף על דירת ה-3+1 המרוהטת ב-Özkan Apartment ולתיאום ביקור בנכס במרכז אלניה, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

## שירותים חיצוניים

פול 🇵🇱 כן

Security — כן ✓

Doorman — כן ✓













## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1498/il/dyrt\\_31\\_mrvhtt\\_bmrkz\\_alnyh\\_lyd\\_klyavptrh](https://alanya-home.com/property/1498/il/dyrt_31_mrvhtt_bmrkz_alnyh_lyd_klyavptrh)