# Appartement meublé 3+1 près de Cléopâtre à Alanya

CENTER, ALANYA

**PRIX**
**€141.000**

**VALEUR EXPERTE ESTIMÉE**

**ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR**

**BIEN**

## Aperçu

| | | |
|---|---|---|
| ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR<br>✓ **Oui** | SQUARE<br>**140m2** | ÉTAGE<br>**3** |
| TOTAL D'ÉTAGES<br>**5** | PRIX MIN<br>**€141000** | |

**À PROPOS**

## Description

Cet appartement 3+1 entièrement meublé, situé dans Özkan Apartment, offre 140 m² d'espace de vie pratique au centre d'Alanya, près du secteur de Cléopâtre. Il occupe le troisième étage d'un immeuble de cinq niveaux et bénéficie d'orientations sud et est. Les résidents disposent également d'un ascenseur et d'une piscine, tandis que commerces, restaurants et transports publics sont à proximité.

## Appartement meublé de 140 m² dans Özkan Apartment

- Configuration 3+1
- Surface totale déclarée de 140 m²
- Vendu entièrement meublé
- Troisième étage d'un immeuble de cinq niveaux
- Orientations sud et est
- Piscine au sein de la résidence
- Ascenseur dans l'immeuble
- Annoncé comme adapté à une demande de séjour

Avec une surface déclarée de 140 m² et une configuration 3+1, ce bien constitue une option pratique pour les acquéreurs recherchant davantage d'espace au cœur d'Alanya. Ses différentes pièces permettent d'organiser le logement pour une vie familiale quotidienne, le télétravail ou l'accueil de proches, selon les besoins du futur propriétaire.

L'appartement est proposé entièrement meublé. Cette caractéristique permet d'éviter l'achat immédiat du mobilier principal après l'acquisition et peut simplifier l'installation. Elle peut également intéresser les acheteurs qui privilégient un logement déjà équipé dans un emplacement central. Le contenu précis du

mobilier pourra être vérifié lors de la visite du bien.

Situé au troisième étage, l’appartement fait partie d’un immeuble résidentiel comptant cinq niveaux. La présence d’un ascenseur facilite l’accès quotidien sans dépendre uniquement des escaliers. Les orientations sud et est constituent un autre élément clairement indiqué, notamment pour les acquéreurs qui accordent de l’importance à l’exposition lors du choix d’un logement sur la côte méditerranéenne.

La résidence comprend également une piscine commune. Cet équipement offre aux occupants une possibilité de détente sur place, sans avoir à quitter le complexe. L’association d’une piscine, d’un ascenseur, d’un appartement entièrement meublé et d’une surface intérieure généreuse forme un ensemble équilibré pour une occupation permanente ou pour l’achat d’un bien situé au centre d’Alanya.

## Une adresse centrale à Alanya près du secteur de Cléopâtre

Özkan Apartment se trouve dans le centre d’Alanya, à proximité du secteur de Cléopâtre. Cette situation centrale place les marchés, restaurants, cafés et commerces à distance de marche. Des arrêts de transports publics se trouvent également à proximité, facilitant les déplacements vers les autres quartiers d’Alanya et limitant la nécessité d’utiliser une voiture pour de nombreux trajets courants.

L’emplacement est particulièrement fonctionnel pour la vie quotidienne, car les services essentiels et les lieux de sociabilité sont facilement accessibles. Le bien peut convenir à un foyer recherchant une résidence principale centrale, ainsi qu’à un acquéreur étudiant l’achat d’un appartement meublé dans une perspective d’investissement. Aucun rendement locatif précis n’est annoncé ni garanti. L’adresse, la configuration 3+1, la surface et les équipements peuvent être évalués en fonction de la stratégie personnelle de chaque acheteur.

Le bien est annoncé comme adapté à une demande de séjour. Les critères juridiques et administratifs pouvant évoluer et dépendre de la situation de l’acquéreur ainsi que des documents de la propriété, l’éligibilité actuelle doit être vérifiée auprès des autorités compétentes et de conseillers professionnels qualifiés avant toute démarche.

Contactez Alanya Home pour obtenir des renseignements complémentaires sur cet appartement meublé 3+1 dans Özkan Apartment et organiser une visite du bien au centre d’Alanya.

DÉTAILS

## Aménagements extérieurs

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Portier — Oui | ✓ Sécurité — Oui | ✓ Piscine — Oui |
| ✓ Aires de repos et de barbecue — Oui | ✓ Parking — Oui | ✓ Balcon — Oui |
| ✓ Ascenseur — Oui | | |

PHOTOS DU BIEN

# Galerie

**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1498/fr/appartement_meuble_31_pres_de_cleopatre_a_alanya