Möblierte 3+1-Wohnung nahe Kleopatra in Alanya

CENTER, ALANYA

PREIS
€141.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ **Ja**	SQUARE **140m2**	UMHAUEN **3**
GESAMTE ETAGEN **5**	PREISE AB **€141000**	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 3+1-Wohnung im Özkan Apartment bietet 140 m² Wohnfläche im Zentrum von Alanya nahe dem Kleopatra-Viertel. Sie liegt im dritten Stock eines fünfstöckigen Gebäudes und ist nach Süden und Osten ausgerichtet. Zur Anlage gehören ein Swimmingpool und ein Aufzug; Geschäfte, Restaurants sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

140 m² große 3+1-Wohnung im Özkan Apartment

- Grundriss mit 3+1 Zimmern
- Angegebene Gesamtfläche von 140 m²
- Vollständig möbliert
- Dritter Stock eines fünfstöckigen Gebäudes
- Ausrichtung nach Süden und Osten
- Swimmingpool innerhalb der Wohnanlage
- Aufzug im Gebäude
- Als für eine Aufenthaltsgenehmigung geeignet angeboten

Mit ihrer angegebenen Fläche von 140 m² und der 3+1-Aufteilung ist diese Wohnung eine praktische Option für Käufer, die ein großzügigeres Zuhause in zentraler Lage suchen. Die mehreren Räume lassen sich abhängig vom persönlichen Bedarf für das Familienleben, als Arbeitszimmer oder zur Unterbringung von Gästen nutzen.

Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten. Dadurch entfällt für den Käufer zunächst die Aufgabe, die wesentlichen Möbel für den Haushalt neu zu beschaffen. Da in den vorliegenden Angaben keine detaillierte Inventarliste genannt wird, sollten der genaue Umfang der Einrichtung und eventuell enthaltene

Haushaltsgeräte vor dem Kauf bestätigt werden.

Die Immobilie befindet sich im dritten Stock eines insgesamt fünfstöckigen Gebäudes. Der vorhandene Aufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang, ohne ausschließlich auf das Treppenhaus angewiesen zu sein. Die Ausrichtung nach Süden und Osten ist ein weiteres ausdrücklich genanntes Merkmal und kann für Käufer relevant sein, die bei der Auswahl einer Immobilie an der Mittelmeerküste besonderen Wert auf die Himmelsrichtung legen.

Innerhalb der Wohnanlage steht den Bewohnern außerdem ein gemeinschaftlicher Swimmingpool zur Verfügung. Diese Ausstattung schafft eine praktische Freizeitmöglichkeit direkt am Wohngebäude. Die Kombination aus Pool, Aufzug, Möblierung und großzügiger Wohnfläche ergibt ein ausgewogenes Angebot für die dauerhafte Nutzung oder für Käufer, die eine zentral gelegene Immobilie nach ihrer eigenen Investitionsstrategie beurteilen möchten. Eine bestimmte Mietrendite wird nicht angegeben oder garantiert.

Zentrale Lage nahe dem Kleopatra-Viertel

Das Özkan Apartment liegt im Stadtzentrum von Alanya in der Nähe des Kleopatra-Viertels. Märkte, Geschäfte, Restaurants, Cafés und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich ebenfalls in der Umgebung und erleichtern Fahrten in andere Teile von Alanya, ohne dass für viele alltägliche Wege ein eigenes Auto erforderlich ist.

Die zentrale Lage bietet praktische Vorteile für den täglichen Aufenthalt, da Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und gastronomische Angebote schnell erreichbar sind. Die Immobilie kann für Haushalte interessant sein, die eine geräumige Wohnung als festen Wohnsitz suchen. Ebenso kommt sie für Käufer infrage, die eine bereits möblierte 3+1-Wohnung mit Gemeinschaftsausstattung im Zentrum von Alanya erwerben möchten.

Die Wohnung wird als für eine Aufenthaltsgenehmigung geeignet beworben. Da sich rechtliche und administrative Voraussetzungen ändern können und die tatsächliche Eignung sowohl von den Immobilienunterlagen als auch von der persönlichen Situation des Käufers abhängt, sollte der aktuelle Status vor einer Kaufentscheidung bei den zuständigen Behörden und qualifizierten Fachberatern geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu dieser möblierten 3+1-Wohnung im Özkan Apartment zu erhalten, den enthaltenen Möblierungsumfang zu klären oder einen Besichtigungstermin im Zentrum von Alanya zu vereinbaren.

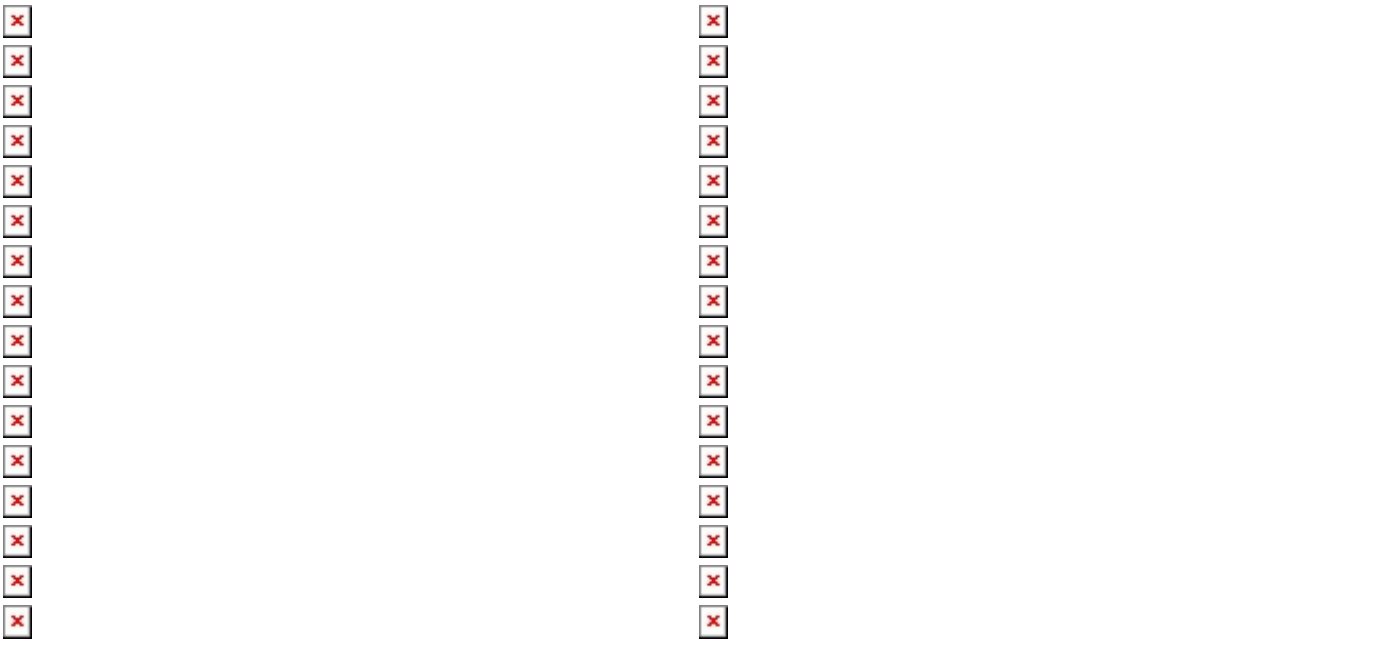
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

IMMOBILIENFOTOS

Galerie



Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1498/de/moblierte_31_wohnung_nahe_kleopatra_in_alanya