شقة 1+3 مفروشة في وسط ألانيا قرب كليوباترا

CENTER, ALANYA

السعر
141.000€

القيمة التقديرية للخبير

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم	SQUARE 140m2	الأرض 3
مجموع الآكلات 5	الأسعار من 141000€	

عن العقار

الوصف

شقة 1+3 مفروشة بالكامل في Özkan Apartment، توفر مساحة عملية تبلغ 140 م² في وسط ألانيا بالقرب من منطقة كليوباترا. تقع في الطابق الثالث من مبنى مكوّن من خمسة طوابق، وتتميز بواجهتين جنوبية وشرقية. يضم المجمع مسبحاً، ويتوفر مصعد في المبنى، كما تقع المتاجر والمطاعم ووسائل النقل العام بالقرب من العقار.

شقة مفروشة بمساحة 140 م² في Özkan Apartment

- توزيع داخلي 1+3
- المساحة الإجمالية المعلنة 140 م²
- مفروشة بالكامل
- الطابق الثالث ضمن مبنى من خمسة طوابق
- واجهتان جنوبية وشرقية
- مسبح داخل المجمع
- مصعد في المبنى
- معلنة على أنها مناسبة للإقامة

تجعل المساحة البالغة 140 م² وتوزيع الغرف 1+3 هذه الشقة خياراً عملياً للباحثين عن منزل واسع في قلب ألانيا. تتيح الغرف المتعددة تنظيم المساحة بما يتناسب مع الحياة العائلية اليومية، أو تخصيص غرفة للعمل من المنزل، أو استقبال الضيوف وفق احتياجات المالك الجديد. كما تُعرض الشقة مفروشة بالكامل، ما يخفف الحاجة إلى شراء الأثاث المنزلي الأساسي فور إتمام عملية الشراء.

تقع الشقة في الطابق الثالث من مبنى سكني مكوّن من خمسة طوابق. ويضيف وجود المصعد سهولة إلى الوصول اليومي، من دون الاعتماد حصراً على الدرج. أما الواجهتان الجنوبية والشرقية فهما من الخصائص الواضحة للعقار، وقد تكونان عاملاً مهماً للمشترين الذين يضعون اتجاه الشقة ضمن أولويات اختيار منزلهم على ساحل البحر المتوسط.

يوفر المجمع أيضاً مسبحاً مشتركاً لاستخدام السكان، ما يضيف خياراً ترفيهياً مريحاً داخل الموقع نفسه. ويجمع العقار بين المساحة الداخلية الواسعة، والحالة المفروشة، والمصعد والمسبح ضمن حزمة متوازنة للاستخدام السكني الدائم أو لمن يرغب في تقييم عقار مركزي في ألانيا ضمن خطته الشرائية الخاصة.

موقع مركزي في ألانيا بالقرب من منطقة كليوباترا

يقع Özkan Apartment في وسط مدينة ألانيا وفي محيط منطقة كليوباترا. يتيح هذا الموقع الوصول سيراً إلى الأسواق والمطاعم والمقاهي ونقاط التسوق، كما توجد محطات للنقل العام في مكان قريب. تساعد هذه المزايا على التنقل إلى أجزاء أخرى من ألانيا، وتقلل الحاجة إلى استخدام السيارة في كثير من الرحلات اليومية المعتادة.

تمنح المنطقة المركزية العقار قيمة عملية للحياة اليومية، إذ يمكن الوصول بسهولة إلى الخدمات الأساسية والأماكن الاجتماعية. لذلك قد تناسب الشقة الأسر التي تبحث عن منزل دائم واسع في مركز المدينة، كما يمكن للمشترين الراغبين في عقار مفروش لأغراض استثمارية إدراجها ضمن خياراتهم. لا توجد أي عوائد إيجارية محددة أو مضمونة، وينبغي تقييم ملاءمة العقار للاستثمار وفق أهداف المشتري وظروف السوق والمراجعة المهنية المستقلة.

يُعلن عن العقار على أنه مناسب للإقامة. ونظراً إلى أن المعايير القانونية والإدارية قد تتغير، وقد تعتمد على وضع المشتري ووثائق العقار، فمن الضروري التحقق من الأهلية الحالية لدى الجهات الرسمية المختصة والاستعانة بمستشارين مهنيين مؤهلين قبل اتخاذ أي إجراء أو قرار شراء.

تواصل مع Alanya Home للحصول على مزيد من المعلومات حول هذه الشقة 3+1 المفروشة في Özkan Apartment، أو لترتيب موعد لمعاينة العقار في وسط ألانيا.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		

معرض الصور



Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1498/ar/shqh_31_mfrvshh_fy_vst_alanya_qrb_klyvbatra