

דירת 2+1 מרוהטת במרכז אלניה בבניין Rahime

CENTER, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€168.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
5

קומה
2

SQUARE
135m2

מחירים מ
€168000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרווחת ומרוהטת במלואה בבניין Rahime שבמרכז אלניה, בשטח כולל של 135 מ"ר. הדירה נמצאת בקומה השנייה של בניין בן חמש קומות ומוצעת מוכנה לשימוש. מיקומה המרכזי מאפשר גישה נוחה לחנויות, מסעדות, בתי קפה ומוקדי קניות, וכן הליכה קצרה לתחנות תחבורה ציבורית.

פרטי דירת 2+1 בבניין Rahime במרכז אלניה

- חלוקה: 2+1
- שטח כולל: 135 מ"ר
- קומה: קומה שנייה
- הבניין: חמש קומות
- ריהוט: מרוהטת במלואה
- סימון חזית: C
- מיקום: מרכז העיר אלניה
- התאמה למעמד מגורים: הנכס מצוין כלא מתאים לצורך קבלת אישור שהייה

השטח הנדיב של 135 מ"ר הוא אחד המאפיינים הבולטים של הדירה. חלוקת 2+1 כוללת סלון ושני חדרים נפרדים, ומספקת מרחב שימושי לארגון חיי היום-יום. על פי פרטי הנכס, התכנון מואר, מרווח ופונקציונלי. הדירה ממוקמת בבניין המתואר כשקט ומסודר.

הדירה נמכרת עם ריהוט מלא ומוצגת כמוכנה לשימוש, כך שאין צורך להתחיל את תהליך האבזור מנכס ריק. נתון זה עשוי להתאים במיוחד לרוכשים המחפשים מקום לשהייה עונתית באלניה או נכס שניתן להתחיל להשתמש בו לאחר השלמת הרכישה. מומלץ לוודא לפני העסקה את הרשימה המדויקת של הריהוט והציוד הכלולים במחיר המכירה.

הנכס ממוקם בקומה השנייה מתוך חמש קומות. בפרטי המקור מופיע סימון החזית או הכיוון באות C בלבד. מאחר שלא נמסר פירוט נוסף לגבי משמעות הסימון, ניתן לברר אותו במהלך הביקור בנכס או באמצעות בדיקת תוכניות הבניין.

מיקום מרכזי בקרבת שירותים ותחבורה ציבורית

המיקום במרכז אלניה מאפשר גישה נוחה למגוון שירותים הנחוצים בשגרה. חנויות, מסעדות, בתי קפה ומוקדי קניות נמצאים בקרבת הדירה, ותחנות התחבורה הציבורית נמצאות במרחק הליכה. שילוב זה עשוי להקל על ההתנהלות היום-יומית ועל ההגעה לחלקים אחרים של אלניה גם ללא שימוש קבוע ברכב.

השטח המרווח והמיקום המרכזי מאפשרים לבחון את הדירה כנכס לשימוש בתקופות הקיץ או כרכישת נדל"ן להשקעה, בהתאם לצרכים האישיים של הקונה. אין בפרטי הנכס התחייבות לתשואה, להכנסה משכירות או לעליית ערך, ולכן כל החלטת רכישה צריכה להתבסס על בדיקה עצמאית של הנכס, מסמכיו והתאמתו למטרות הקונה.

חשוב לציין כי במידע שנמסר הדירה מסומנת כלא מתאימה לצורך קבלת אישור שהייה. מאחר שתקנות הגירה, אזורים פתוחים או סגורים ותנאי זכאות עשויים להשתנות, יש לבדוק את המצב העדכני מול הרשויות הרלוונטיות או עם איש מקצוע מוסמך לפני חתימה על עסקה.

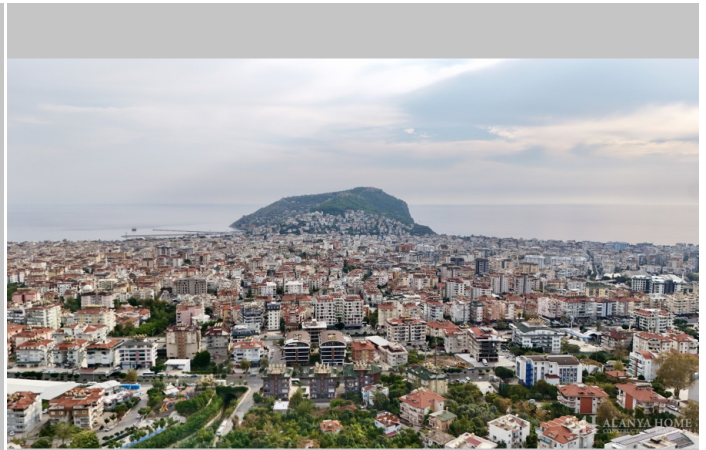
לתיאום ביקור בדירת Rahime, לקבלת פירוט לגבי הריהוט ולבדיקת מסמכי הנכס, ניתן לפנות לצוות **Alanya Home**.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📄 פול 📄 כן
✓ Rental Management — כן	📄 מרפסת 📄 כן	📄 מעלית 📄 כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1497/il/dyrt_21_mrvhtt_bmrkz_alnyh_bbnnyyn_rahime