

Möblierte 2+1-Wohnung im Zentrum von Alanya | Rahime

CENTER, ALANYA



PREIS

€168.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
135m2

UMHAUEN
2

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€168000

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese geräumige, vollständig möblierte 2+1-Wohnung mit 135 m² befindet sich im zweiten Stock des fünfgeschossigen Rahime Apartmanı im Zentrum von Alanya. Der helle, praktische Grundriss sowie die Nähe zu Supermärkten, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und fußläufig erreichbaren Haltestellen bieten gute Voraussetzungen für die saisonale Nutzung und als Immobilieninvestment. Die Wohnung ist nicht für einen Aufenthaltstitel geeignet.

135 m² große 2+1-Wohnung im Rahime Apartmanı

- **Grundriss:** 2+1
- **Wohnfläche:** 135 m²
- **Etage:** zweiter Stock
- **Gebäude:** fünfgeschossiges Rahime Apartmanı
- **Ausstattung:** vollständig möbliert und bezugsbereit
- **Raumkonzept:** hell, geräumig und praktisch
- **Fassade oder Ausrichtung:** in den Ausgangsdaten mit C angegeben
- **Aufenthaltsstatus:** nicht für einen Aufenthaltstitel geeignet

Mit einer Fläche von 135 m² bietet die Wohnung großzügige Wohnbereiche für einen 2+1-Grundriss. Die Aufteilung umfasst zwei separate Zimmer und ein Wohnzimmer, sodass sich die Räume flexibel für den Alltag, längere Aufenthalte oder die saisonale Nutzung in Alanya organisieren lassen. Der Grundriss wird als hell und funktional beschrieben und verbindet Bewegungsfreiheit mit einer klar nutzbaren Raumstruktur.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten und ist damit für eine zeitnahe Nutzung vorbereitet. Käufer müssen die Räume nicht unmittelbar nach dem Erwerb komplett neu einrichten. Da keine detaillierte Inventarliste vorliegt, sollte der genaue Umfang der im Verkauf enthaltenen Möbel und Einrichtungsgegenstände vor Vertragsabschluss bestätigt werden.

Die Wohnung liegt im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt fünf Etagen. Das Rahime Apartmanı wird als ruhig und ordentlich beschrieben. Dadurch verbindet das Angebot die Vorzüge einer zentralen Stadtlage mit einem angenehmen Wohnumfeld innerhalb des Hauses. Weitere Gebäudemerkmale wie Aufzug, Parkplatz, Pool oder Gemeinschaftseinrichtungen wurden nicht angegeben und sind daher nicht Bestandteil dieser Beschreibung.

Zentrale Lage nahe Einkauf und öffentlichem Verkehr

Die Lage im Zentrum von Alanya erleichtert den täglichen Alltag. Supermärkte, Restaurants, Cafés und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind zu Fuß erreichbar, sodass andere zentrale Bereiche und weitere Stadtteile von Alanya ohne lange Wege angebunden sind.

Durch die Kombination aus zentraler Lage, großzügiger Fläche und vollständiger Möblierung eignet sich die Wohnung besonders für Käufer, die eine Immobilie für Aufenthalte in den Sommermonaten suchen. Sie kann außerdem als Immobilieninvestment betrachtet werden. Eine konkrete Rendite, Wertsteigerung oder Vermietungsleistung wird jedoch nicht zugesichert und sollte anhand der persönlichen Strategie sowie der aktuellen Markt- und Kostenlage bewertet werden.

Nach den vorliegenden Angaben ist die Immobilie **nicht für die Beantragung eines Aufenthaltstitels geeignet**. Da sich rechtliche und behördliche Voraussetzungen ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen geprüft werden.

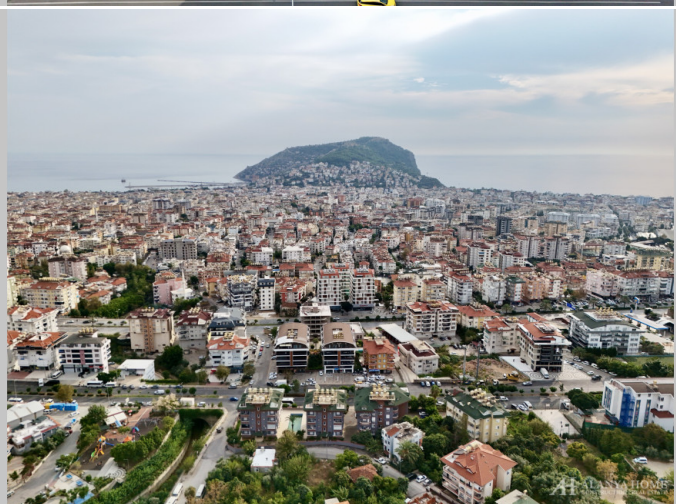
Für weitere Informationen zur Wohnung im Rahime Apartmanı, zur enthaltenen Möblierung oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

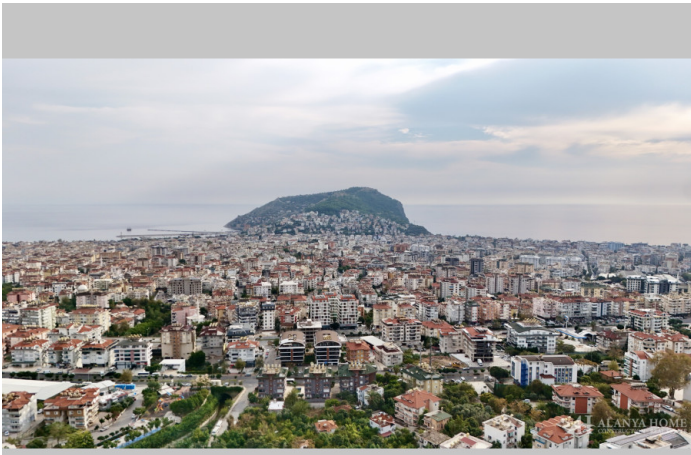
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1497/de/moblierte_21_wohnung_im_zentrum_von_alanya_rahime