

# 2+1-Duplexwohnung in Hasbahçe - Onur Garden

HASBAHCE, ALANYA



PREIS

**€159.000**

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

## Übersicht

|                             |                     |                            |
|-----------------------------|---------------------|----------------------------|
| SQUARE<br><b>115m2</b>      | UMHAUEN<br><b>3</b> | GESAMTE ETAGEN<br><b>4</b> |
| PREISE AB<br><b>€159000</b> |                     |                            |

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

Diese 115 m<sup>2</sup> große 2+1-Duplexwohnung befindet sich in der Wohnanlage Onur Garden im Alanyaer Stadtteil Hasbahçe. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer. Ein Swimmingpool, eine Sauna, ein Fitnessraum, ein SPA-Bereich und ein Kinderspielplatz ergänzen das Angebot der Anlage und schaffen praktische Möglichkeiten für Erholung und Bewegung direkt am Wohnort.

# 115 m² große 2+1-Duplexwohnung im Onur Garden

- **Lage:** Hasbahçe, Alanya
- **Wohnanlage:** Onur Garden
- **Immobilientyp:** Duplexwohnung
- **Raumaufteilung:** 2+1
- **Fläche:** 115 m²
- **Badezimmer:** zwei
- **Freizeitangebote:** Swimmingpool, Sauna, Fitnessraum und SPA
- **Für Kinder:** Spielplatz

Die Bezeichnung 2+1 steht für zwei separate Zimmer und einen gemeinsamen Wohnbereich. Durch die Ausführung als Duplex verteilt sich die Wohnfläche auf zwei Ebenen. Mit insgesamt 115 m² bietet die Immobilie genügend Raum, um unterschiedliche Wohn- und Alltagsbereiche funktional einzurichten.

Zwei Badezimmer sind ein praktischer Vorteil für Familien, mehrere Bewohner oder den Empfang von Gästen. Gerade bei einer 2+1-Wohnung kann diese Ausstattung den täglichen Ablauf erleichtern und für mehr Privatsphäre innerhalb des Haushalts sorgen.

## Gemeinschaftsbereiche für Erholung und Aktivität

Onur Garden bietet mehrere Gemeinschaftseinrichtungen, die den Wohnkomfort innerhalb der Anlage ergänzen. Der Swimmingpool schafft eine Möglichkeit zur saisonalen Erholung. Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessraum zur Verfügung, während Sauna und SPA das Freizeit- und Wellnessangebot abrunden.

Der Kinderspielplatz bietet jüngeren Bewohnern einen eigenen Bereich innerhalb der Wohnanlage. Die Kombination aus Spielplatz, Pool, Fitnessraum, Sauna und SPA ist besonders für Käufer interessant, die bei ihrer Immobiliensuche in Alanya Wert auf gemeinschaftliche Einrichtungen direkt in der Anlage legen.

Die Duplexwohnung liegt in Hasbahçe, einem Stadtteil von Alanya. Damit richtet sich das Angebot gezielt an Interessenten, die eine geräumige 2+1-Immobilie in dieser Lage suchen und zugleich die Ausstattung einer Wohnanlage nutzen möchten. Angaben zum aktuellen Zustand der Wohnung, zu laufenden Gemeinschaftskosten und zu den konkreten Kaufbedingungen sollten vor einer Besichtigung geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu dieser 2+1-Duplexwohnung im Onur Garden zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

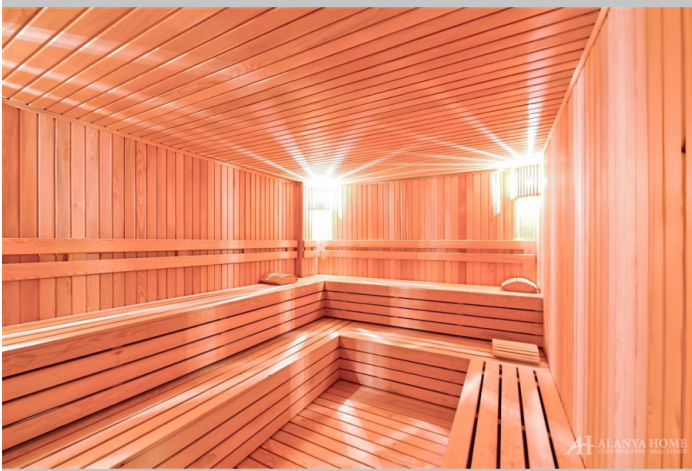
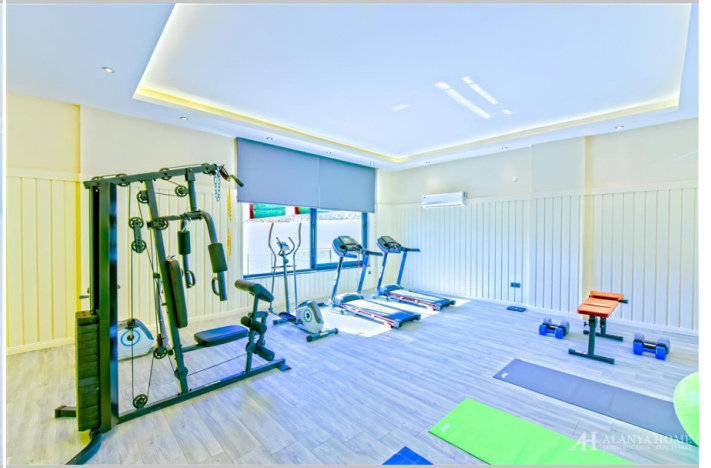
### DETAILS

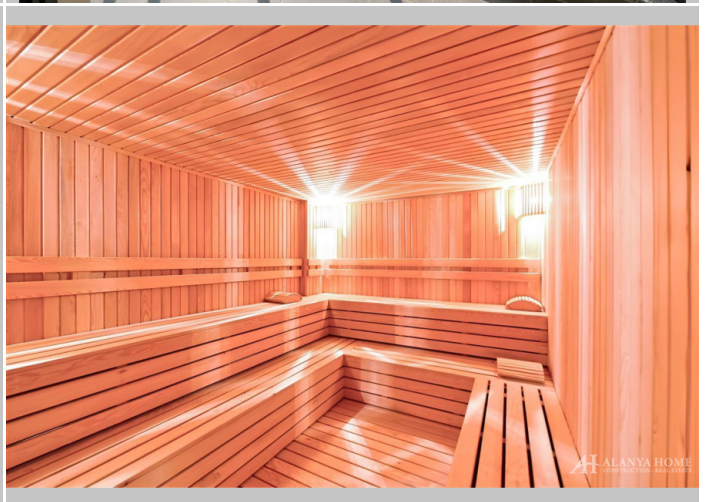
## Outdoor-Ausstattung

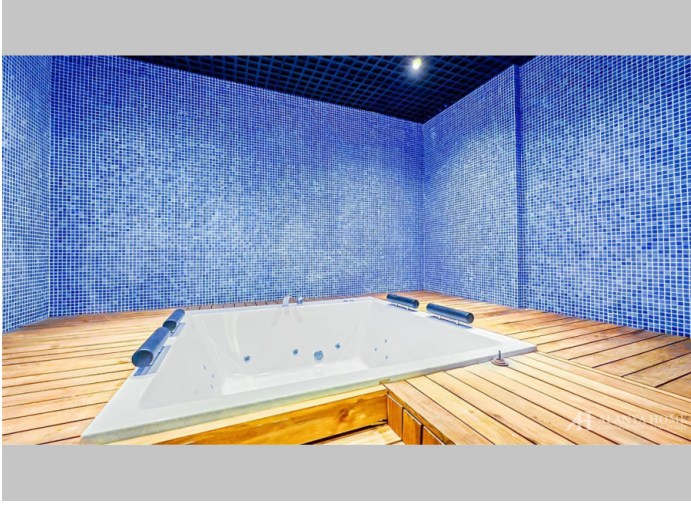
|                              |                            |                   |
|------------------------------|----------------------------|-------------------|
| ✓ Türsteher — Ja             | ✓ Sicherheit — Ja          | ✓ Schwimmbad — Ja |
| ✓ Fitness — Ja               | ✓ SPA — Ja                 | ✓ Sauna — Ja      |
| ✓ Dampfraum — Ja             | ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja | ✓ Parken — Ja     |
| ✓ Vermietungsmanagement — Ja | ✓ Balkon — Ja              | ✓ Aufzug — Ja     |

## Galerie









**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1496/de/21\\_duplexwohnung\\_in\\_hasbahce\\_onur\\_garden](https://alanya-home.com/property/1496/de/21_duplexwohnung_in_hasbahce_onur_garden)