

Квартира 2+1 у Клеопатрі — Kleopatra Özdençe

CENTER, ALANYA



ЦІНА
€200.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВНП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ Так	ПЛОЩА 90m2	ПОВЕРХ 4
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 6	ЦІНИ ВІД €200000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море
З МОРЕЯ до 300 м		

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Мебльована квартира 2+1 площею 90 м² розташована на четвертому поверсі комплексу Kleopatra Özdençe у районі Клеопатра в Аланії, лише за 250 м від пляжу. Помешкання має одну ванну кімнату, краєвиди на море,

гори й місто, а також систему опалення та охолодження на основі теплового насоса. У комплексі передбачені відкритий басейн, паркінг і генератор.

Характеристики квартири в Kleopatra Özdence

- **Планування:** 2+1
- **Площа:** 90 м²
- **Поверх:** четвертий
- **Ванна кімната:** одна
- **Стан:** повністю мебльована
- **Орієнтація:** південь, схід і північ
- **Краєвиди:** море, гори та місто
- **Рік будівництва:** 2016
- **Щомісячний внесок за обслуговування:** 1 700 ₺

Квартира вирізняється індивідуальним дизайном і пропонується з меблями. Формат 2+1 та площа 90 м² створюють практичну основу для постійного проживання або використання як житла біля моря. Розташування на четвертому поверсі поєднується з орієнтацією на три сторони — південь, схід і північ. Із квартири відкриваються заявлені краєвиди на море, гірський ландшафт і міську забудову Аланії.

Для підтримання комфортної температури встановлена система на основі теплового насоса, яка використовується як для опалення, так і для охолодження. Це важлива технічна особливість помешкання, розрахованого не лише на сезонне перебування. Квартира знаходиться в будинку 2016 року, а щомісячний внесок за обслуговування комплексу становить 1 700 турецьких лір.

Інфраструктура комплексу та відстані в Аланії

На території Kleopatra Özdence доступний відкритий плавальний басейн. Для мешканців також передбачені паркінг і генератор. Перелік інфраструктури залишається лаконічним та охоплює основні зручності для щоденного користування комплексом.

Однією з ключових переваг розташування є відстань до узбережжя: пляж знаходиться за 250 м. До центру Аланії та місцевого базару — по 1 км, а до торгового центру Alanyum — 4 км. Таке розміщення дозволяє поєднати близькість до моря з доступом до центральної міської інфраструктури, магазинів і торгових об'єктів.

Квартира, заявлена як придатна для оформлення проживання

У вихідних даних об'єкт зазначений як придатний для оформлення посвідки на проживання. Оскільки міграційні правила, статус районів і вимоги до нерухомості можуть змінюватися, покупцеві слід перевірити актуальні умови в компетентних державних органах та отримати професійну консультацію до укладення угоди. Сам факт придбання квартири не слід розглядати як автоматичну гарантію отримання дозволу.

Щоб уточнити актуальний статус квартири, умови перегляду, склад меблювання та порядок придбання, зверніться до Alanya Home. Команда надасть доступну інформацію про об'єкт і допоможе організувати ознайомлення з квартирою в Kleopatra Özdence.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так

✓ Security — Так

✓ Басейн — Так

✓ Rest & BBQ areas — Так

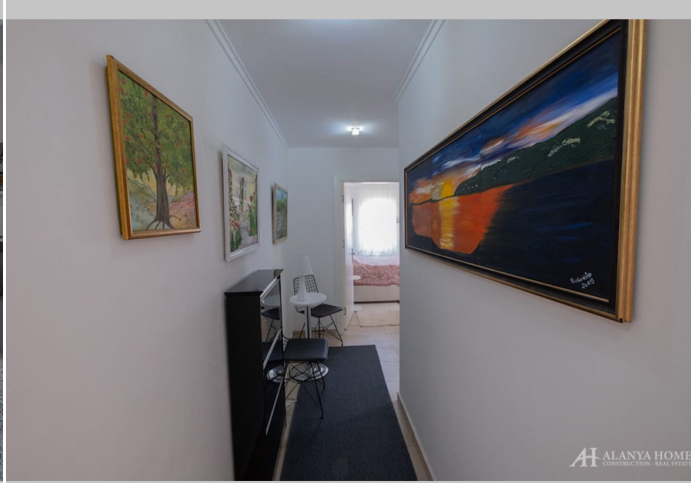
✓ Паркінг — Так

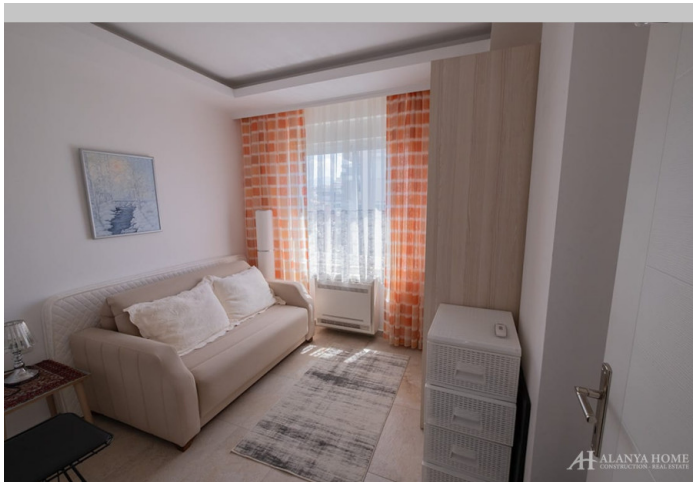
✓ Балкон — Так

✓ Ліфт — Так

Галерея







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1495/ua/kvartira_21_u_kleopatri_kleopatra_ozdence