

Kleopatra Özdence'de Eşyalı 2+1 Daire, Alanya

CENTER, ALANYA



FİYAT

€200.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	ALANI 90m2	KAT 4
TOPLAM KAT 6	MIN FİYAT €200000	MANZARA Deniz
DENİZDEN 300 metre		

HAKKINDA

Açıklama

Alanya'daki Kleopatra Özdence Sitesi'nde bulunan bu özel tasarım 2+1 daire, tamamen eşyalı olarak sunulmaktadır. Dördüncü katta yer alan 90 m² büyüklüğündeki dairede bir banyo; güney, doğu ve kuzey

cepheleri ile deniz, dağ ve şehir manzaraları bulunur. Denize 250 metre mesafedeki sitede açık yüzme havuzu, otopark ve jeneratör mevcuttur.

Kleopatra Özdence Sitesi'nde özel tasarım 2+1 daire

- 90 m² büyüklüğünde 2+1 plan
- Dördüncü kat
- Bir banyo
- Tamamen eşyalı
- Güney, doğu ve kuzey cepheli
- Deniz, dağ ve şehir manzaralı
- Isıtma ve soğutma için ısı pompası sistemi
- 2016 yapımı bina
- Aylık 1.700₺ site aidatı
- Açık yüzme havuzu, otopark ve jeneratör

Dairenin 2+1 yerleşimi, iki oda ile ana yaşam alanını 90 m² içinde bir araya getirir. Bir banyoya sahip olan konutun özel tasarım iç mekânı, mevcut mobilyalarıyla birlikte sunulmaktadır. Bu sayede alıcılar daireyi boş bir alan olarak değil, hâlihazırdaki dekorasyonu ve kullanım düzeniyle birlikte değerlendirebilir.

Dördüncü kattaki daire güney, doğu ve kuzey olmak üzere üç farklı cepheye sahiptir. Bu konum, deniz, dağ ve şehir yönlerine açılan çeşitli manzaralarla tamamlanır. Konutun hem ısıtma hem de soğutma ihtiyacı ısı pompası sistemiyle karşılanmaktadır. Böylece farklı mevsimlerde sıcaklık kontrolü için tek bir sistem kullanılır.

2016 yılında inşa edilen Kleopatra Özdence Sitesi, günlük kullanıma yönelik belirli ortak alan ve teknik imkânlar sunar. Site sakinleri açık yüzme havuzu ve otoparktan yararlanabilir; ayrıca yapıda jeneratör bulunmaktadır. İlan kaynağında aylık aidat 1.700₺ olarak belirtilmiştir. Satın alma sürecinde güncel aidat tutarının ve aidat kapsamındaki hizmetlerin ayrıca teyit edilmesi önerilir.

Denize yakın konum ve Alanya merkezine kolay erişim

Dairenin denize 250 metre mesafede olması, sahile günlük ulaşımı pratik hâle getirir. Alanya şehir merkezi 1 km, pazar yeri ise yine 1 km uzaklıktadır. Alanyum AVM'ye olan mesafe 4 km'dir. Belirtilen bu mesafeler, konutun sahil, merkez, yerel alışveriş alanları ve büyük bir alışveriş merkeziyle bağlantısını açık biçimde gösterir.

Tamamen eşyalı olması, özel tasarımı, üç cepheli konumu, farklı manzaraları ve site olanakları; daireyi Alanya'da sahile yakın bir konut arayan alıcılar açısından değerlendirmeye uygun kılar. Kaynak bilgide taşınmazın ikamete uygun olduğu belirtilmektedir. Ancak göç mevzuatı, bölgesel uygunluk şartları ve başvuru sahibinin kişisel durumu zaman içinde değişebileceğinden, satın alma kararı öncesinde güncel resmî koşulların ve taşınmazın uygunluğunun yetkili kurumlar ile uzman danışmanlar üzerinden doğrulanması gerekir.

Daire, mevcut eşyalar, güncel aidat veya ikamet uygunluğu hakkında ayrıntılı bilgi almak ve yerinde inceleme planlamak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet

✓ Güvenlik — Evet

✓ Havuz — Evet

✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet

✓ Otopark — Evet

✓ Balkon — Evet

✓ Asansör — Evet

Galeri







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1495/tr/kleopatra_ozdencede_esyali_21_daire_alanya