

Меблированная квартира 2+1 в Kleopatra Özdence

CENTER, ALANYA



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ЦЕНА

€200.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПЛОЩАДЬ 90м2	ЭТАЖ 4
ЭТАЖНОСТЬ 6	ЦЕНА ОТ €200000	ВИД Море
ОТ МОРЕЯ до 300 м		

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Полностью меблированная квартира 2+1 площадью 90 м² расположена на 4-м этаже комплекса Kleopatra Özdence в Аланье. Индивидуально спроектированный объект 2016 года имеет одну ванную комнату, виды на

море, горы и город, а также систему отопления и охлаждения с тепловым насосом. В комплексе предусмотрены открытый бассейн, парковка и генератор, а расстояние до пляжа составляет 250 м.

Квартира 2+1 с индивидуальным дизайном в Kleopatra Özdence

Квартира сочетает практичную планировку 2+1, готовую меблировку и техническое решение для круглогодичного контроля температуры. Она предлагается полностью меблированной, поэтому покупателю не потребуется отдельно подбирать базовую обстановку перед началом использования объекта. Общая заявленная площадь составляет 90 м², а квартира находится на 4-м этаже здания, построенного в 2016 году.

- **Комплекс:** Kleopatra Özdence
- **Планировка:** 2+1
- **Площадь:** 90 м²
- **Этаж:** 4-й
- **Ванная комната:** 1
- **Состояние:** полностью меблирована
- **Год постройки:** 2016
- **Ориентация:** юг, восток и север
- **Виды:** море, горы и город
- **Ежемесячное обслуживание:** 1 700 ₺

Особенностью объекта является индивидуальный дизайн. Окна и стороны квартиры ориентированы на юг, восток и север, а из объекта открываются виды на море, горный рельеф и городскую застройку. Эти характеристики позволяют воспринимать окружающий ландшафт с разных направлений, не приписывая квартире неучтенные особенности.

Для отопления и охлаждения используется система с тепловым насосом. Это единое техническое решение предназначено для поддержания комфортной температуры в разные сезоны. В квартире предусмотрена одна ванная комната. Ежемесячный взнос за обслуживание комплекса заявлен в размере 1 700 турецких лир; перед покупкой рекомендуется уточнить его актуальный размер и перечень включённых расходов.

Близость к пляжу и инфраструктура комплекса

Одно из основных преимуществ расположения — расстояние 250 м до пляжа. До центра города и базара указано по 1 км, а торговый центр Alanyum находится в 4 км. Такие расстояния удобны для повседневного проживания: пляж расположен рядом, а городские и торговые точки находятся на обозначенной дистанции.

На территории Kleopatra Özdence доступны открытый плавательный бассейн, парковка и генератор. Бассейн дополняет возможности для отдыха в тёплое время года, парковка решает практический вопрос размещения автомобиля, а генератор служит резервным источником электроснабжения комплекса.

В исходной информации квартира обозначена как подходящая для оформления вида на жительство. Иммиграционные правила, статус районов и требования к стоимости недвижимости могут меняться, поэтому соответствие объекта действующим критериям необходимо подтвердить у профильного специалиста и в официальных органах до заключения сделки.

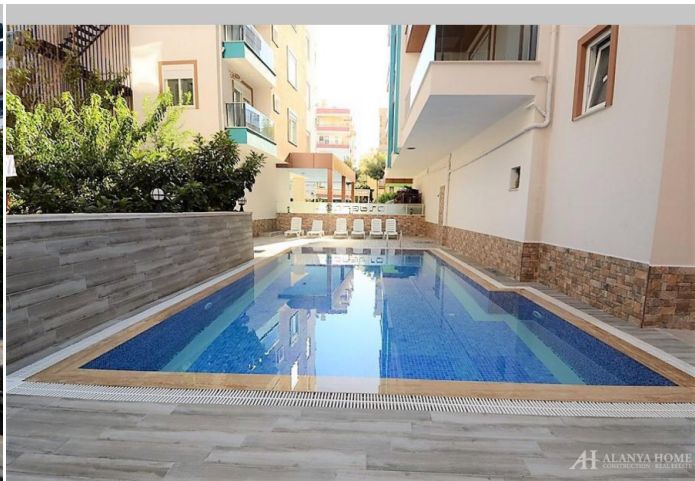
Чтобы получить дополнительную информацию о квартире 2+1 в Kleopatra Özdence, уточнить текущие условия продажи или организовать просмотр, свяжитесь с Alanya Home.

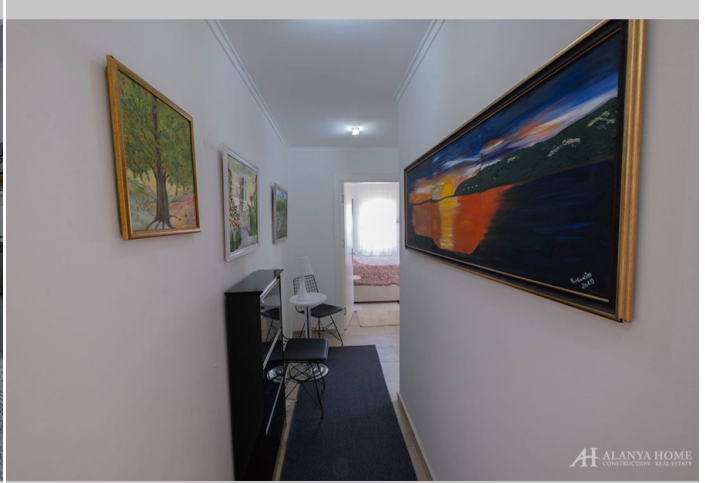
ДЕТАЛИ

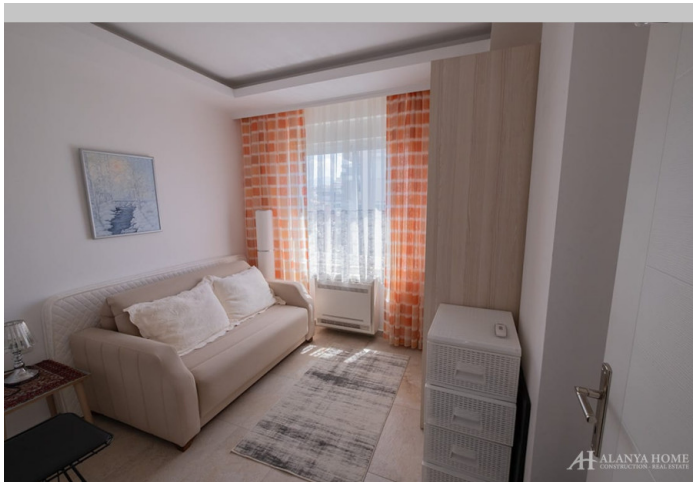
Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да	✓ Балкон — Да
✓ Лифт — Да		

Галерея







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1495/ru/meblirovannaya_kvartira_21_v_kleopatra_ozdence