

דירת 2+1 מרוהטת ב-Kleopatra Özdençe באלניה

CENTER, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€200.000

מתאים לאישור שחייה

נכס

סקירה

קומה 4	SQUARE 90m2	זכאות לקבלת היתר שהייה 7 כן
נוף ים	מחירים מ €200000	TOTAL FLOORS 6
		FROM SEA up to 300 m

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 בעיצוב ייחודי במתחם Kleopatra Özdençe באלניה. הדירה מרוהטת במלואה, משתרעת על 90 מ"ר ונמצאת בקומה הרביעית בבניין משנת 2016, עם חדר רחצה אחד. היא פונה לדרום, למזרח ולצפון ומשקיפה לים, להרים ולעיר. החוף נמצא במרחק 250 מטר, ובמתחם בריכה חיצונית, חניה וגנרטור.

דירת 90 מ"ר בעיצוב ייחודי במתחם Kleopatra Özdençe

- חלוקה: 2+1
- שטח: 90 מ"ר
- קומה: קומה רביעית
- חדרי רחצה: 1
- ריהוט: מרוהטת במלואה
- כיווני אוויר: דרום, מזרח וצפון
- נוף: ים, הרים ועיר
- שנת בנייה: 2016
- דמי אחזקה חודשיים: ₪ 1,700
- מתקני המתחם: בריכה חיצונית, חניה וגנרטור

הדירה תוכננה בעיצוב מותאם וייחודי, והיא מציעה חלוקת 2+1 הכוללת שני חדרים נפרדים לצד אזור המגורים המרכזי. שטח של 90 מ"ר מאפשר לארגן את חללי הבית באופן נוח לשימוש יום-יומי. מאחר שהנכס מוצע עם ריהוט מלא, ניתן לחסוך את הזמן וההתארגנות הכרוכים בבחירת ריהוט ובהצבתו לאחר הרכישה.

הפנייה לשלושה כיוונים ☒ דרום, מזרח וצפון ☒ מעניקה לדירה חשיפה מכמה צדדים. על פי פרטי הנכס, נשקפים ממנה נופים לים, להרים ולמרכז העירוני של אלניה. הדירה ממוקמת בקומה הרביעית בבניין שהוקם בשנת 2016 וכוללת חדר רחצה אחד.

החימום והקירור בדירה פועלים באמצעות מערכת משאבת חום. מערכת אחת המספקת את שתי הפונקציות היא פתרון שימושי לניהול הטמפרטורה הפנימית לאורך עונות השנה. במתחם Kleopatra Özdençe עומדים לרשות הדיירים בריכת שחייה חיצונית, אזור חניה וגנרטור. דמי האחזקה החודשיים שנמסרו עבור הנכס הם 1,700 לירות טורקיות.

250 מטר מהחוף וגישה נוחה למרכז אלניה

מיקום הדירה מאפשר לשלב קרבה לחוף עם גישה לשירותים עירוניים. המרחק לים הוא 250 מטר בלבד. מרכז אלניה והשוק נמצאים במרחק של קילומטר אחד, וקניון Alanyum נמצא במרחק של 4 ק"מ. נתונים אלה מתאימים למי שמייחס חשיבות לנגישות לחוף, לקניות ולמוקדי העיר, מבלי לוותר על מתקנים בתוך מתחם המגורים.

הריהוט המלא, חלוקת 2+1, מערכת משאבת החום לחימום ולקירור, וכן הבריכה והחניה במתחם, הופכים את הדירה לאפשרות מעשית עבור קונים המחפשים נכס באלניה לשימוש קבוע או עונתי. הנוף המשולב לים, להרים ולעיר מוסיף מגוון לסביבת המגורים, בעוד שהקומה הרביעית ומספר כיווני האוויר הם מאפיינים ברורים שכדאי להביא בחשבון בעת ההשוואה לנכסים אחרים.

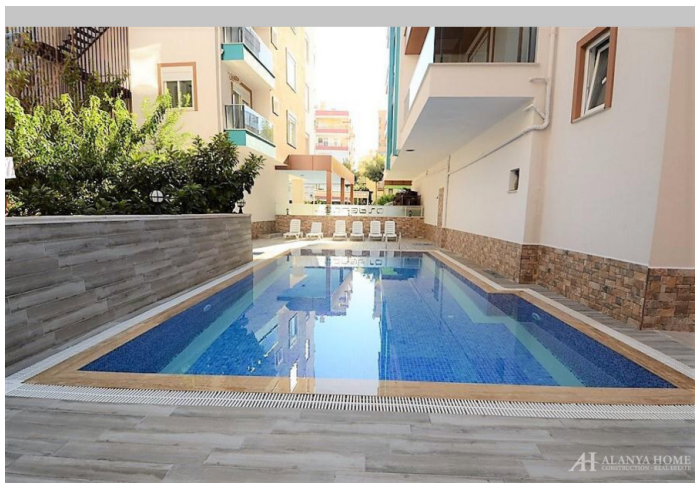
הנכס מפורסם כמתאים לצורך הגשת בקשה להיתר שהייה. עם זאת, תקנות ההגירה ותנאי הזכאות עשויים להשתנות, ולכן מומלץ לבדוק לפני הרכישה את המעמד העדכני של הנכס מול הרשויות הרלוונטיות ולקבל ייעוץ מקצועי מתאים. אין לראות בפרסום זה התחייבות לאישור היתר.

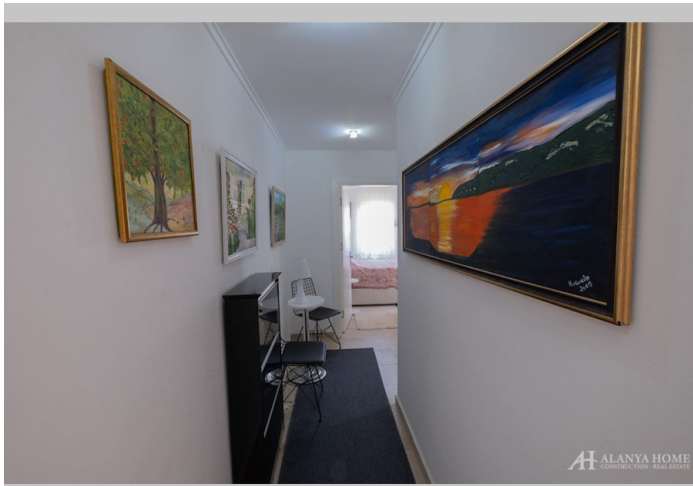
לקבלת פרטים נוספים על דירת 2+1 זו במתחם Kleopatra Özdençe, לבדיקת מסמכי הנכס העדכניים או לתיאום ביקור, ניתן לפנות לצוות **Alanya Home**.

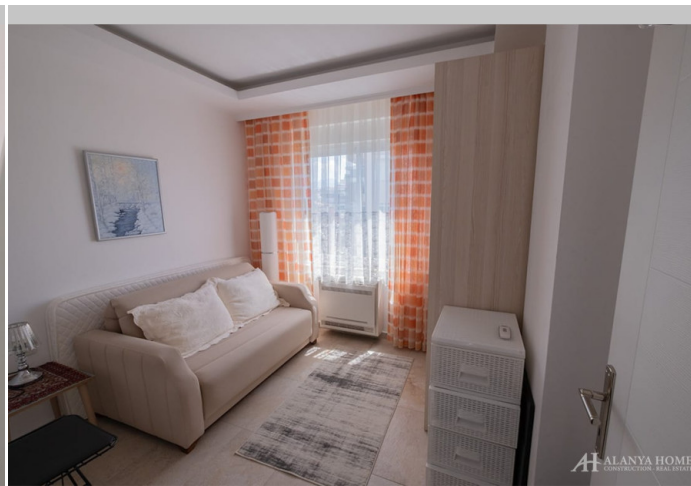
פרטים

שירותים חיצוניים

☑ פול ☑ כן	✓ Security — כן	✓ Doorman — כן
☑ מרפסת ☑ כן	☑ חניה ☑ כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
☑ מעלית ☑ כן		







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1495/il/dyrt_21_mrvhtt_b_kleopatra_ozdence_balnyh