

Appartement 2+1 meublé à Alanya - Kleopatra Özdençe

CENTER, ALANYA



PRIX

€200.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	SQUARE 90m2	ÉTAGE 4
TOTAL D'ÉTAGES 6	PRIX MIN €200000	VOIR Mer

À PROPOS

Description

Cet appartement 2+1 entièrement meublé et conçu sur mesure se trouve au quatrième étage du complexe Kleopatra Özdençe à Alanya. Il offre 90 m², une salle de bains et des orientations sud, est et nord, avec des vues sur la mer, les montagnes et la ville. La plage est à 250 m, tandis qu'une pompe à chaleur assure le chauffage et la climatisation.

Caractéristiques de cet appartement 2+1 à Kleopatra Özdence

- Configuration 2+1 et superficie de 90 m²
- Appartement situé au quatrième étage
- Une salle de bains
- Logement entièrement meublé et conçu sur mesure
- Orientations sud, est et nord
- Vues sur la mer, les montagnes et la ville
- Pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation
- Immeuble construit en 2016
- Charges mensuelles annoncées : 1 700 TL

La configuration 2+1 comprend deux pièces et un séjour, pour une superficie totale annoncée de 90 m². L'appartement est proposé entièrement meublé. Son aménagement sur mesure constitue l'un de ses éléments distinctifs, tout comme son système de pompe à chaleur, utilisé à la fois pour chauffer et rafraîchir les espaces intérieurs selon la saison.

Situé au quatrième étage, le logement bénéficie de trois orientations : sud, est et nord. Il offre ainsi différents axes de vue sur la mer, les montagnes et le paysage urbain. La résidence a été construite en 2016. Les charges mensuelles indiquées pour l'entretien du complexe s'élèvent à 1 700 TL.

Piscine, parking et emplacement à 250 m de la plage

Le complexe Kleopatra Özdence dispose d'une piscine extérieure, d'un parking et d'un générateur. Ces équipements communs complètent les caractéristiques de l'appartement et répondent à des besoins pratiques pour une utilisation régulière du logement. Aucun autre service collectif non confirmé n'est inclus dans cette présentation.

La plage se trouve à seulement 250 m de la résidence. Le centre-ville d'Alanya et le marché sont chacun situés à 1 km, tandis que le centre commercial Alanyum est accessible à 4 km. Ces distances permettent de combiner la proximité du littoral avec un accès relativement court aux commerces, au marché et aux services du centre-ville.

Grâce à son emplacement proche de la mer, à son ameublement complet et à son système de chauffage et de climatisation, cet appartement présente des caractéristiques adaptées à une utilisation au fil des saisons. Les vues sur la mer, les montagnes et la ville apportent également plusieurs perspectives depuis le logement, sans dépendre d'une seule orientation.

Éligibilité annoncée au titre de séjour et profil d'acquéreur

La source présente ce bien comme adapté à une demande de titre de séjour. Les règles d'éligibilité, les zones ouvertes aux demandes et les conditions administratives pouvant évoluer, cette indication doit être vérifiée avant l'achat auprès des autorités compétentes et de professionnels qualifiés, en tenant compte de la situation personnelle de l'acquéreur. Elle ne constitue pas une garantie d'obtention.

Cette propriété peut convenir à un acquéreur recherchant un appartement 2+1 meublé à Alanya, à courte distance de la plage, dans un complexe avec piscine extérieure et parking. Sa superficie de 90 m², son emplacement au quatrième étage, ses trois orientations et sa pompe à chaleur regroupent des informations

concrètes permettant d'évaluer le bien selon des critères d'usage précis.

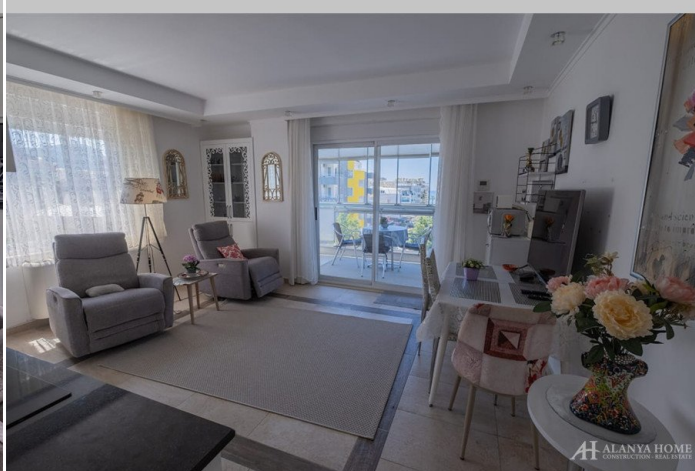
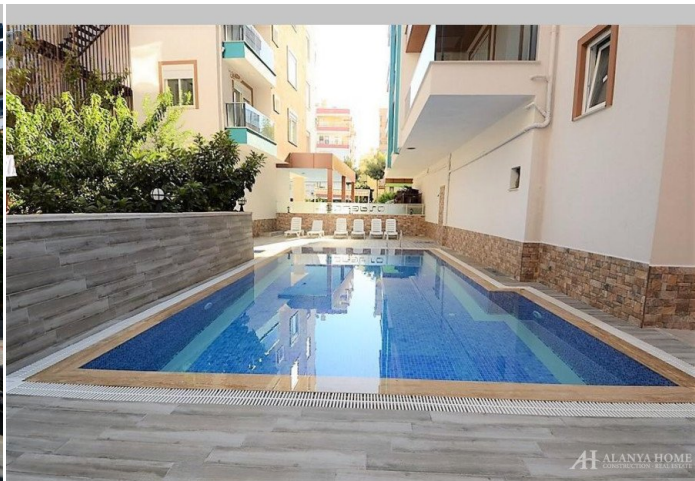
Pour obtenir les informations actualisées sur la disponibilité de l'appartement, les charges, le mobilier inclus et les conditions administratives applicables, contactez Alanya Home. L'équipe peut organiser une visite du bien et fournir les éléments disponibles afin de vous aider à examiner cette propriété de manière informée.

DÉTAILS

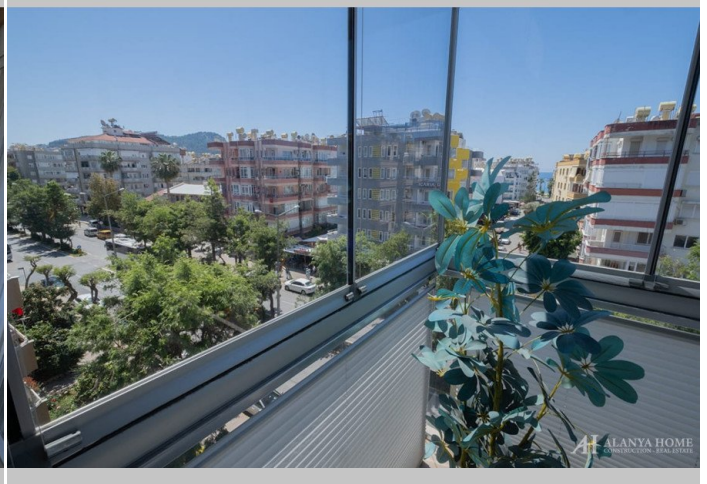
Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1495/fr/appartement_21_meuble_a_alanya_kleopatra_ozdence