

Möblierte 2+1-Wohnung in Kleopatra Özdence, Alanya

CENTER, ALANYA



AH ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€200.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSTERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 90m2	UMHAUEN 4
GESAMTE ETAGEN 6	PREISE AB €200000	AUSSICHT Meer
VOM MEER bis 300 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Wohnung im Komplex Kleopatra Özdence in Alanya bietet 90 m² Fläche, ein Badezimmer und eine Lage im 4. Stock. Die individuell gestaltete Immobilie aus dem Baujahr 2016 verfügt

über Meer-, Berg- und Stadtblick sowie eine Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen. Zum Komplex gehören Außenpool, Parkplatz und Generator; der Strand ist nur 250 m entfernt.

Individuell gestaltete 2+1-Wohnung in Kleopatra Özdence

Die Wohnung verbindet eine praktische 2+1-Aufteilung mit einer vollständigen Möblierung und einer technischen Lösung für die ganzjährige Temperaturregelung. Mit einer angegebenen Fläche von 90 m² bietet sie eine klar definierte Raumstruktur. Da das Objekt möbliert angeboten wird, ist bereits eine wesentliche Grundlage für die private Nutzung vorhanden. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines im Jahr 2016 errichteten Gebäudes.

- **Komplex:** Kleopatra Özdence
- **Aufteilung:** 2+1
- **Fläche:** 90 m²
- **Etage:** 4. Stock
- **Badezimmer:** 1
- **Zustand:** vollständig möbliert
- **Baujahr:** 2016
- **Ausrichtung:** Süd, Ost und Nord
- **Ausblick:** Meer, Berge und Stadt
- **Monatliches Hausgeld:** 1.700 ₺

Ein besonderes Merkmal ist die individuelle Gestaltung der Wohnung. Das Objekt ist nach Süden, Osten und Norden ausgerichtet. Laut den vorliegenden Angaben bietet es Ausblicke auf das Meer, die Berge und das Stadtbild. Durch die Ausrichtung zu drei Himmelsrichtungen lässt sich die Umgebung aus unterschiedlichen Perspektiven wahrnehmen.

Für Heizung und Kühlung ist ein Wärmepumpensystem installiert. Damit steht eine gemeinsame technische Lösung zur Regulierung der Innentemperatur in verschiedenen Jahreszeiten zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein Badezimmer. Das monatliche Hausgeld ist mit 1.700 türkischen Lira angegeben; der aktuelle Betrag und die darin enthaltenen Leistungen sollten vor dem Kauf nochmals bestätigt werden.

250 Meter zum Strand und praktische Entfernungen in Alanya

Der Strand liegt nur 250 m von der Wohnanlage entfernt. Für den Weg in das Stadtzentrum sowie zum Basar werden jeweils 1 km angegeben. Das Einkaufszentrum Alanyum ist 4 km entfernt. Damit verbindet die Lage einen kurzen Weg zur Küste mit gut überschaubaren Entfernungen zu zentralen Einkaufs- und Stadtbereichen von Alanya.

Die Gemeinschaftsausstattung von Kleopatra Özdence umfasst einen Außenpool, einen Parkplatz und einen Generator. Der Pool schafft eine zusätzliche Möglichkeit zur Erholung innerhalb der Anlage. Der vorhandene Parkplatz ist für Bewohner mit eigenem Fahrzeug praktisch, während der Generator bei Unterbrechungen als pezeppige Stromversorgung des Komplexes dient.

In den Ausgangsangaben wird die Wohnung als für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet bezeichnet. Da sich rechtliche Vorgaben, Gebietseinstufungen und wertbezogene Voraussetzungen ändern können, sollte die tatsächliche Eignung vor dem Kauf anhand der aktuellen Bestimmungen durch zuständige Behörden und qualifizierte Fachleute geprüft werden.

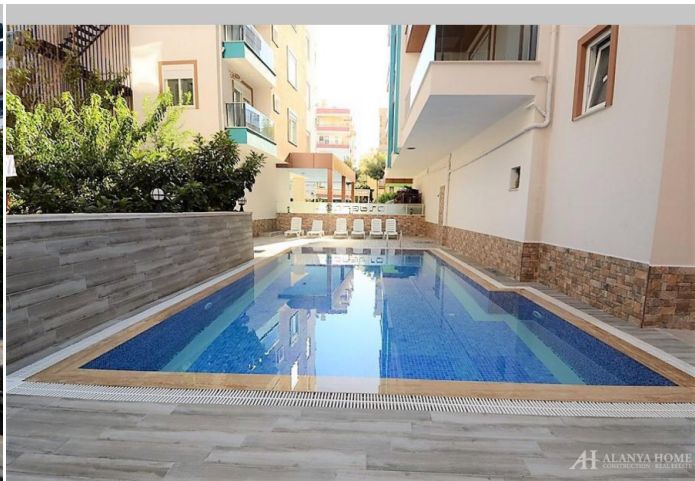
Für weitere Angaben zur 2+1-Wohnung in Kleopatra Özdence, zu den aktuellen Verkaufsbedingungen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

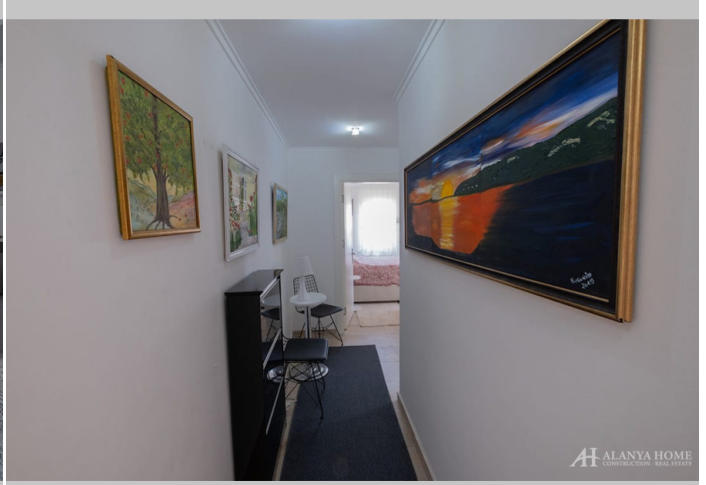
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1495/de/moblierte_21_wohnung_in_kleopatra_ozdence_alanya