

Namješten stan 2+1 u Alanyi - Kleopatra Özdence

CENTER, ALANYA



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

CIJENA

€200.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	SQUARE 90m2	KAT 4
UKUPNO PODOVA 6	CIJENE OD €200000	POGLED More
OD MORA do 300 m		

O NEKRETNINI

Opis

Posebno projektovan, potpuno namješten stan 2+1 u kompleksu Kleopatra Özdence u Alanyi nudi 90 m², jedno kupatilo i položaj na četvrtom spratu. Stan je orijentisan prema jugu, istoku i sjeveru te pruža pogled

na more, planine i grad. Plaža je udaljena 250 m, a grijanje i hlađenje omogućava sistem toplotne pumpe.

Karakteristike stana 2+1 u kompleksu Kleopatra Özdence

- Raspored 2+1 i ukupna površina od 90 m²
- Četvrti sprat i jedno kupatilo
- Potpuno namješten stan posebnog dizajna
- Južna, istočna i sjeverna orijentacija
- Pogled na more, planine i grad
- Toplotna pumpa za grijanje i hlađenje
- Zgrada izgrađena 2016. godine
- Mjesečna naknada za održavanje kompleksa: 1.700 TL

Raspored 2+1 obuhvata dvije sobe i dnevni boravak, dok navedena površina stana iznosi 90 m². Nekretnina se prodaje potpuno namještena, pa kupac dobija stan sa postojećim namještajem navedenim u oglasu. Poseban dizajn i sistem toplotne pumpe izdvajaju ovu ponudu: isti sistem namijenjen je i za grijanje i za hlađenje prostora tokom različitih godišnjih doba.

Položaj na četvrtom spratu u kombinaciji s orijentacijom prema tri strane pruža različite pravce pogleda. Iz stana se pružaju pogledi prema moru, planinama i gradu. Zgrada je završena 2016. godine, a navedena mjesečna naknada za održavanje iznosi 1.700 TL.

Bazen, parking i praktična lokacija blizu plaže

Stan se nalazi u kompleksu Kleopatra Özdence, koji stanarima nudi vanjski bazen, parking i generator. Ovi zajednički sadržaji dopunjuju svakodnevnu funkcionalnost nekretnine bez dodavanja nepotvrđenih usluga ili sadržaja koji nisu navedeni u podacima o kompleksu.

Plaža je udaljena svega 250 m, što omogućava jednostavan pristup obali bez dugih svakodневnih putovanja. Centar grada i pijaca nalaze se na udaljenosti od 1 km, dok je trgovački centar Alanyum udaljen 4 km. Takav raspored udaljenosti čini lokaciju praktičnom za kupce kojima su važni blizina mora, gradske usluge, kupovina i svakodnevne potrebe.

Nekretnina je u izvornoj ponudi označena kao pogodna za dobijanje boravišne dozvole. Budući da se pravila, otvorena područja i uslovi za prijavu mogu mijenjati, ovu mogućnost treba provjeriti prema važećim službenim propisima i individualnom statusu kupca prije donošenja odluke.

Za koga je ovaj stan u Alanyi odgovarajući izbor?

Ova ponuda može odgovarati kupcima koji traže namješten stan 2+1 blizu plaže, s jasno navedenom površinom, pogledom u više pravaca i sistemom za grijanje i hlađenje. Bazen, parking i generator u kompleksu dodatno proširuju praktične mogućnosti korištenja, dok udaljenost od 250 m do mora ostaje jedna od ključnih lokacijskih prednosti.

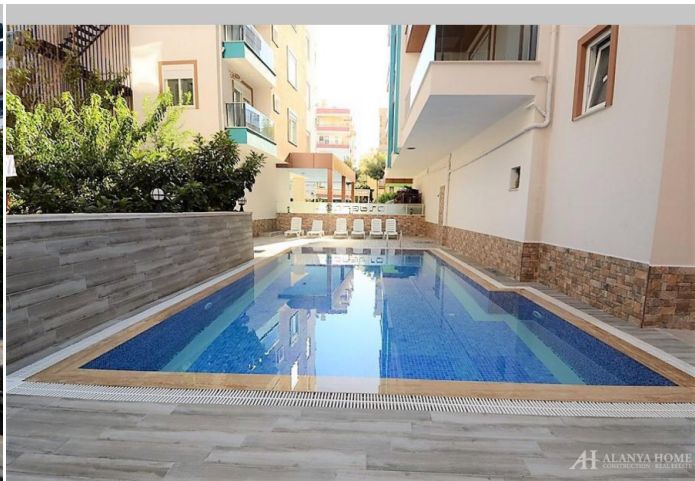
Za dodatne informacije o stanu, provjeru aktuelne dostupnosti, troškova održavanja i uslova povezanih s boravišnom dozvolom kontaktirajte Alanya Home. Tim može organizovati prezentaciju nekretnine i pružiti ažurne podatke potrebne za informisanu kupovinu.

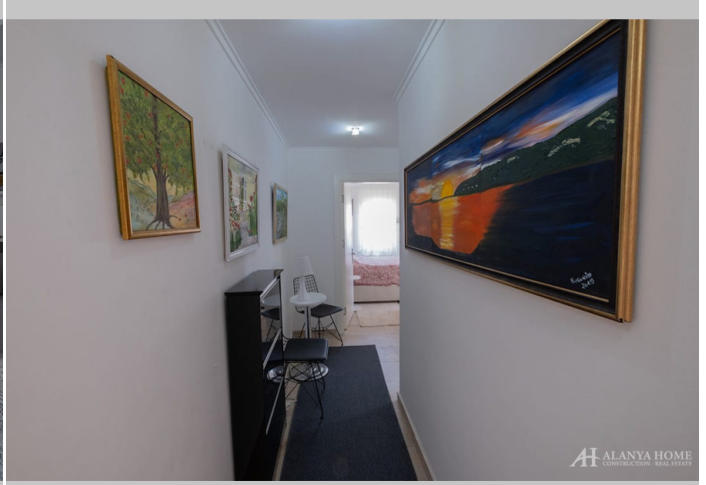
DETALJI

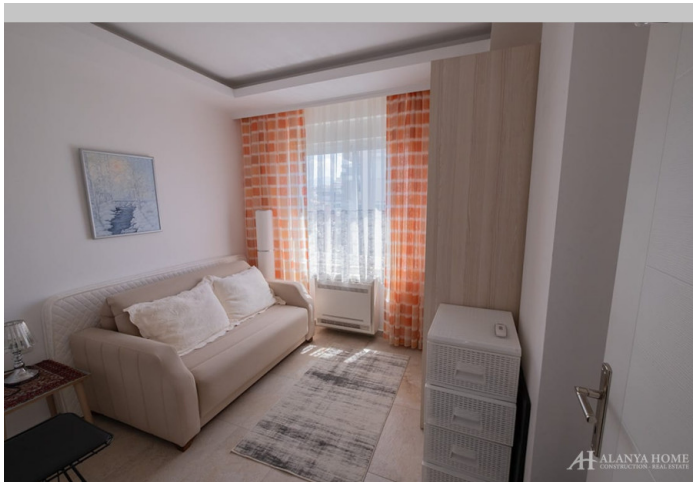
Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

Galerija







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1495/ba/namjesten_stan_21_u_alanyi_kleopatra_ozdence