

شقة 1+2 مفروشة في مجمع كليوباترا أوزدانس ألانيا

CENTER, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

200.000€

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

الأرض 4	SQUARE 90m2	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ٤
	الأسعار من 200000€	مجموع الآكلات 6

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 مصممة خصيصاً ومفروشة بالكامل في مجمع Kleopatra Özdençe بألانيا، بمساحة 90 م² وفي الطابق الرابع. تتميز بواجهات جنوبية وشرقية وشمالية وإطلالات على البحر والجبال والمدينة، مع نظام مضخة حرارية للتدفئة والتبريد. تبعد 250 متراً عن الشاطئ، ويضم المجمع مسبحاً خارجياً وموقف سيارات ومولداً كهربائياً.

تفاصيل شقة 1+2 في مجمع Kleopatra Özdençe

- المخطط: 1+2
- المساحة: 90 م²
- الطابق: الطابق الرابع
- الحمام: حمام واحد
- حالة الأثاث: مفروشة بالكامل
- الواجهات: جنوبية وشرقية وشمالية
- الإطلالات: البحر والجبال والمدينة
- سنة البناء: 2016
- التدفئة والتبريد: نظام مضخة حرارية
- الرسم الشهري المعلن للمجمع: 1,700 ليرة تركية

تقع الشقة ضمن مجمع Kleopatra Özdençe، وقد صُممت بتفاصيل خاصة بدلاً من الاعتماد على تجهيز قياسي. يجمع مخططها 1+2 بين مساحة داخلية تبلغ 90 م² وموقع في الطابق الرابع. كما تُسَلَّم مفروشة بالكامل، وهي نقطة عملية لمن يفضل شراء عقار مجهز من دون الحاجة إلى تأثيثه من البداية.

تطل الشقة من ثلاث جهات هي الجنوب والشرق والشمال، وتوفر إطلالات مذكورة على البحر والجبال والمدينة. يمنح هذا التنوع في الاتجاهات أجزاء العقار أكثر من منظور، بينما يتيح موقع الطابق الرابع الاستفادة من الإطلالات المحيطة بالمجمع. ويشمل التصميم حماماً واحداً وفقاً للمعلومات المتاحة.

من أبرز التجهيزات التقنية وجود مضخة حرارية مخصصة للتدفئة والتبريد. يوفر هذا النظام حلاً واحداً للتحكم في درجة الحرارة خلال فصول السنة المختلفة. بُني المبنى عام 2016، ويبلغ رسم صيانة المجمع المعلن 1,700 ليرة تركية شهرياً؛ ويُنصح بالتأكد من القيمة الحالية وما تشمله قبل إتمام عملية الشراء.

تشمل مرافق المجمع مسبحاً خارجياً، وموقف للسيارات، ومولداً كهربائياً. تضيف هذه المرافق قيمة عملية للاستخدام اليومي، خصوصاً لمن يرغب في الجمع بين السكن داخل مجمع منظم وسهولة الوصول إلى الشاطئ ومركز ألانيا.

موقع قريب من الشاطئ ومركز ألانيا

تبعد الشقة 250 متراً فقط عن الشاطئ، ما يجعل الوصول إلى الساحل ممكناً من دون رحلة طويلة. ويقع مركز المدينة على مسافة كيلومتر واحد، كما يبعد السوق كيلومتراً واحداً. أما مركز Alanyum التجاري فيقع على بعد أربعة كيلومترات. توضح هذه المسافات موقع العقار بالنسبة إلى البحر ومناطق التسوق والخدمات المركزية في ألانيا من دون مبالغة في وصف الموقع.

بحسب المعلومات المقدمة، أُعلن عن الشقة باعتبارها مناسبة للتقدم بطلب تصريح إقامة. إلا أن شروط الإقامة والتقييمات القانونية قد تتغير، كما أن القرار النهائي يعود إلى الجهات الرسمية المختصة. لذلك ينبغي للمشتري التحقق من أهلية العقار والمتطلبات السارية وقت الشراء بمساعدة مستشار قانوني أو جهة رسمية مؤهلة.

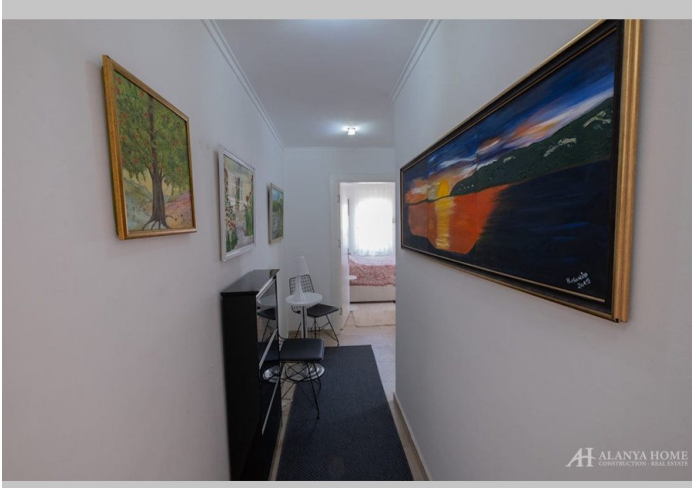
تجمع هذه الشقة بين مخطط 1+2، والأثاث الكامل، والتصميم الخاص، ونظام التحكم الحراري، وإطلالات متعددة، إلى جانب مرافق المجمع والقرب من الشاطئ. للتعرف إلى التفاصيل الحالية أو ترتيب موعد لمعاينة الشقة في Kleopatra Özdençe، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	شرفة — نعم
مصعد — نعم		







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1495/ar/shqh_21_mfrvshh_fy_mjma_klyvbatra_avzdns_alanya