

# Квартира 2+1 у Cleo Park, Сарай, біля Клеопатри



ЦІНА  
**€121.000**

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВВП

НЕРУХОМІСТЬ

## Огляд

|                                                    |                            |                           |
|----------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ<br>✓ Так | ПЛОЩА<br><b>95m2</b>       | ПОВЕРХ<br><b>5</b>        |
| ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ<br><b>8</b>            | ЦІНИ ВІД<br><b>€121000</b> | З МОРЯ<br><b>до 800 м</b> |
| ВІД ЦЕНТРУ<br><b>В центрі</b>                      |                            |                           |

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

## Опис

Повністю відремонтована квартира 2+1 площею 95 м<sup>2</sup> розташована на 5-му поверсі комплексу Cleo Park у районі Сарай, у центральній частині Аланії неподалік від пляжу Клеопатра. Житло частково мебльоване. У

комплексі передбачені басейн, паркування, система відеоспостереження та генератор. Об’єкт заявлений як придатний для оформлення посвідки на проживання та може розглядатися для власного користування або інвестиції.

## Відремонтована квартира 2+1 у комплексі Cleo Park

Квартира має заявлену загальну площу 95 м² та планування 2+1, яке традиційно включає вітальню і дві окремі кімнати. Об’єкт розташований на 5-му поверсі. Повний ремонт є важливою перевагою для покупців, які шукають оновлене житло в сформованому центральному районі Аланії.

- Район Сарай, зона Клеопатри
- Житловий комплекс Cleo Park
- Планування 2+1
- Загальна площа 95 м²
- 5-й поверх
- Повністю відремонтована квартира
- Часткове меблювання
- Басейн на території комплексу
- Паркування, відеоспостереження та генератор

Часткове меблювання дозволяє використовувати наявні предмети обстановки та водночас доповнити інтер’єр відповідно до особистих потреб. Точний перелік меблів, що входять у вартість квартири, доцільно уточнити перед укладанням угоди. Планування 2+1 і площа 95 м² створюють практичний формат для постійного проживання, сезонного використання або придбання нерухомості з інвестиційною метою.

Інфраструктура Cleo Park доповнює житлові характеристики квартири. Басейн забезпечує можливість відпочинку безпосередньо на території комплексу, а наявність паркування є зручною для власників автомобілів. Система відеоспостереження допомагає контролювати спільні зони, тоді як генератор передбачений як резервне джерело електропостачання.

## Центральне розташування в Сараї біля пляжу Клеопатра

Комплекс розташований у районі Сарай, у популярній зоні Клеопатри. Квартира знаходиться неподалік від пляжу Клеопатра та має центральне розташування в Аланії. Це практичний варіант для покупців, яким важливо поєднати близькість до узбережжя з міським середовищем. Точна відстань до пляжу в джерелі не зазначена, тому маршрут і час у дорозі можна перевірити під час перегляду.

Об’єкт заявлений продавцем як придатний для оформлення посвідки на проживання. Оскільки міграційні правила, статус районів і вимоги до нерухомості можуть змінюватися, актуальну відповідність необхідно перевірити перед купівлею в компетентних державних органах та у профільного фахівця.

Зверніться до Alanya Home, щоб отримати додаткову інформацію про квартиру в Cleo Park, уточнити склад меблювання, актуальні документи та домовитися про перегляд об’єкта в районі Сарай.

### ДЕТАЛІ

## Зручності на природі

|                 |                  |                |
|-----------------|------------------|----------------|
| ✓ Doorman — Так | ✓ Security — Так | ✓ Басейн — Так |
| ✓ Паркінг — Так | ✓ Балкон — Так   | ✓ Ліфт — Так   |

## Галерея







