

דירת 2+1 למכירה ב-Cleo Park, סראי אלניה

CENTER, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€121.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 5	SQUARE 95m2	זכאות לקבלת היתר שהייה 7 כן
FROM SEA up to 800 m	מחירים מ €121000	TOTAL FLOORS 8
		FROM CENTER In center

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 משופצת במלואה מוצעת למכירה במתחם Cleo Park שבשכונת סראי באלניה, בקרבת חוף קליאופטרה. הדירה משתרעת על פני 95 מ"ר, ממוקמת בקומה החמישית ונמכרת מרוהטת חלקית. במתחם בריכת שחייה, חניה, מערכת מצלמות וגנרטור. המיקום המרכזי מתאים למגורים קבועים, לשימוש עונתי או לבחינת הנכס כהשקעה.

דירת 2+1 משופצת במתחם Cleo Park בסראי

- תכנון של 2+1 חדרים
- שטח של 95 מ"ר
- מיקום בקומה החמישית
- שיפוץ מלא
- ריהוט חלקי
- בריכת שחייה משותפת במתחם
- חניה
- מערכת מצלמות
- גנרטור
- מיקום מרכזי בקרבת חוף קליאופטרה

תכנון הדירה כולל שני חדרים נפרדים לצד חלל המגורים המרכזי. שטח של 95 מ"ר מעניק אפשרות מעשית למי שמחפש בית למגורים באלניה, וכן למי שמעוניין בדירת נופש מרווחת יחסית באזור קליאופטרה. הדירה עברה שיפוץ מלא, ולכן ניתן להתמקד בהתאמת החללים והעיצוב לצרכים האישיים במקום להתחיל בתהליך שיפוץ מקיף.

הנכס נמכר מרוהט חלקית. לפני השלמת העסקה מומלץ לבדוק ברשימת תכולה מסודרת אילו פריטי ריהוט וציוד נכללים במחיר. בדיקה זו מאפשרת לרוכשים להבין מראש אילו פריטים קיימים בדירה ואילו השלמות יידרשו לאחר הרכישה.

בריכת השחייה המשותפת מוסיפה אפשרות לבילוי בתוך מתחם המגורים. החניה היא יתרון שימושי לבעלי רכב, ומערכת המצלמות מיועדת לניטור השטחים המשותפים. במתחם קיים גם גנרטור, שנועד לתמוך במערכות הרלוונטיות של הבניין במקרה של הפסקת חשמל.

מגורים מרכזיים בקרבת חוף קליאופטרה

הדירה נמצאת בשכונת סראי, באזור קליאופטרה המבוקש של אלניה. קרבתה לחוף קליאופטרה והמיקום המרכזי מאפשרים לשלב גישה לאזור החוף עם מגורים בסביבה עירונית. מאחר שלא נמסר מרחק מדויק, מומלץ לבדוק במהלך הביקור את מסלול ההגעה לחוף ואת זמני ההליכה או הנסיעה בפועל.

על פי המידע שנמסר, הנכס מתאים לצורכי הגשת בקשה למעמד מגורים. עם זאת, תנאי הזכויות והנהלים הרשמיים עשויים להשתנות, וההתאמה תלויה גם בנסיבות האישיות של הרוכש. לפני קבלת החלטה יש לאמת את הסטטוס העדכני של הנכס מול הרשויות המוסמכות או בעזרת איש מקצוע מתאים.

השילוב בין דירת 2+1 משופצת, שטח של 95 מ"ר, מתקני המתחם והמיקום באזור קליאופטרה מאפשר לבחון את הנכס למגורים קבועים, לשהייה עונתית או כחלק מתוכנית השקעה פרטית, ללא הבטחה לתשואה. לקבלת פרטים נוספים, לבירור תכולת המכירה או לתיאום ביקור בדירה במתחם Cleo Park, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
2 חניה 2 כן	2 מרפסת 2 כן	2 מעלית 2 כן







