

2+1-Wohnung im Cleo Park in Saray nahe Kleopatra



PREIS

€121.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 95m2	UMHAUEN 5
GESAMTE ETAGEN 8	PREISE AB €121000	VOM MEER bis 800 m
VON DER MITTE In der Mitte		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig renovierte 2+1-Wohnung mit 95 m² liegt im 5. Stock der Anlage Cleo Park im zentralen Stadtteil Saray, im Kleopatra-Gebiet von Alanya. Sie wird teilmöbliert verkauft. Zur Anlage gehören ein Pool,

Parkmöglichkeiten, ein Kamerasystem und ein Generator; der Kleopatra-Strand befindet sich in der Nähe. Laut Anbieter ist die Wohnung für die Beantragung einer Aufenthaltserlaubnis geeignet.

Renovierte 2+1-Wohnung mit 95 m² im Cleo Park

- **Lage:** Saray, Kleopatra-Gebiet, Alanya
- **Wohnanlage:** Cleo Park
- **Grundriss:** 2+1
- **Fläche:** 95 m²
- **Etage:** 5. Stock
- **Zustand:** vollständig renoviert
- **Einrichtung:** teilmöbliert
- **Anlagenausstattung:** Pool, Parkmöglichkeiten, Kamerasystem und Generator

Mit einer Fläche von 95 m² und einem 2+1-Grundriss bietet die Wohnung eine praktische Grundlage für die Eigennutzung oder den Erwerb einer Immobilie in zentraler Lage von Alanya. Die bereits abgeschlossene vollständige Renovierung ist besonders für Käufer relevant, die nicht unmittelbar nach dem Kauf umfangreiche Modernisierungsarbeiten organisieren möchten.

Die Immobilie wird teilmöbliert angeboten. Welche Möbel und Ausstattungsgegenstände konkret im Verkauf enthalten sind, sollte vor Vertragsabschluss bestätigt werden. Die vorhandene Teilmöblierung kann den Einzug erleichtern und lässt zugleich Raum für eine individuelle Gestaltung der übrigen Wohnbereiche.

Die Gemeinschaftsausstattung des Cleo Park umfasst mehrere praktische Einrichtungen. Der Pool schafft eine zusätzliche Möglichkeit zur Erholung innerhalb der Anlage. Parkmöglichkeiten sind für Bewohner mit eigenem Fahrzeug von Vorteil, während das Kamerasystem die organisatorische Ausstattung des Komplexes ergänzt. Darüber hinaus ist ein Generator vorhanden, der für die dafür vorgesehenen Systeme der Anlage als Reserveversorgung dienen kann.

Zentrale Lage in Saray und nahe dem Kleopatra-Strand

Die Wohnung befindet sich in Saray, einem zentral gelegenen Stadtteil von Alanya, und gehört zum bekannten Kleopatra-Gebiet. Der Kleopatra-Strand liegt in der Nähe. Da keine konkrete Entfernung angegeben wurde, sollten der genaue Weg und die Distanz direkt ab der Wohnanlage Cleo Park geprüft werden.

Die zentrale Lage ist für Käufer interessant, die eine Immobilie innerhalb des Stadtgebiets von Alanya und zugleich in der Nähe des Kleopatra-Strandes suchen. Laut den vorliegenden Angaben eignet sich das Objekt sowohl zur eigenen Nutzung als auch als Immobilieninvestment. Mögliche Mieteinnahmen, Renditen oder zukünftige Wertentwicklungen sind damit jedoch nicht zugesichert und sollten unabhängig anhand der aktuellen Marktbedingungen beurteilt werden.

Nach den Angaben des Anbieters ist die Wohnung für die Beantragung einer Aufenthaltserlaubnis geeignet. Da sich Aufenthaltsbestimmungen, Gebietsstatus und Anforderungen an Immobilien ändern können, sollte diese Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen Behörden aktuell überprüft werden.

Für Informationen zum enthaltenen Mobiliar, zum aktuellen Objektstatus und zur Vereinbarung einer Besichtigung der Wohnung im Cleo Park können Sie Alanya Home kontaktieren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Sicherheit — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Parken — Ja

✓ Balkon — Ja

✓ Aufzug — Ja

Galerie







