

Дворівнева квартира 2+1 у Гюллерпинари біля моря

CENTER, ALANYA



ЦІНА

€118.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВНП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ Так	ПЛОЩА 90m2	ПОВЕРХ 4
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 5	ЦІНИ ВІД €118000	З МОРЯ до 300 м

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Сучасна дворівнева квартира 2+1 розташована в новому будинку в районі Гюллерпинари, Аланія, приблизно за 350 метрів від моря. Житло має північно-західну орієнтацію, нічим не перекритий відкритий фасад, два туалети та три балкони. У будинку передбачені сауна й фітнес-зона. За наданою інформацією, об'єкт підходить для оформлення посвідки на проживання з урахуванням актуальних офіційних вимог.

Дворівнева квартира 2+1 у новому будинку Гюллерпинари

- Дворівнєве планування 2+1
- Розташування в районі Гюллерпинари, Аланія
- Новий будинок
- Північно-західна орієнтація
- Повністю відкритий, нічим не перекритий фасад
- Два туалети
- Три балкони
- Приблизно 350 метрів до моря
- Сауна та фітнес-зона в будинку
- Заявлена можливість оформлення посвідки на проживання

Формат дуплексу розподіляє житловий простір між двома рівнями. Конфігурація 2+1 передбачає окремі зони для повсякденного відпочинку та приватного користування. Таке планування може бути практичним для постійного проживання, сімейного відпочинку або тривалішого перебування в Аланії. Точні розміри приміщень і загальна площа в наданому описі не зазначені, тому ці параметри варто уточнити до перегляду.

Наявність двох туалетів підвищує зручність у повсякденному житті, особливо коли квартирою користуються кілька людей або приїжджають гості. Три окремі балкони створюють додатковий зовнішній простір і забезпечують зв'язок різних частин помешкання з відкритим повітрям. Водночас у вихідних даних не вказано конкретних краєвидів із балконів, тому їх можна оцінити безпосередньо під час огляду.

Квартира має північно-західну орієнтацію та повністю відкритий фасад, перед яким немає безпосередньої забудови, що перекриває його. Це важлива характеристика для покупців, які прагнуть уникнути відчуття замкненості перед вікнами та балконами. Об'єкт розташований у новому будинку й представлений у сучасному дворівневому форматі.

Для мешканців у будинку доступні сауна та фітнес-зона. Ці спільні зручності дають можливість займатися базовими тренуваннями та користуватися простором для відпочинку, не залишаючи будівлю. Інші елементи інфраструктури комплексу в описі не зазначені, тому Alanya Home може надати актуальну інформацію про доступні зони та порядок їх використання.

Життя в Гюллерпинари приблизно за 350 метрів від моря

Нерухомість розташована в Гюллерпинари — сформованому міському районі Аланії. Відстань до моря становить приблизно 350 метрів, тому регулярно відвідувати узбережжя можна без тривалих поїздок. Таке розташування може бути важливим для покупців, які шукають квартиру в Аланії з практичною близькістю до моря, але водночас віддають перевагу житлу в міському районі.

Поєднання дворівневого планування 2+1, трьох балконів, двох туалетів і оздоровчих зон у будинку робить об'єкт актуальним для тих, хто розглядає квартиру для власного проживання або особистого користування під час перебування в Аланії. Інформацію про меблювання не надано. Перед прийняттям рішення покупцям рекомендовано запросити актуальний перелік комплектації, технічні характеристики та умови передачі квартири.

За наданою інформацією, квартира підходить для подання документів на посвідку на проживання. Однак імміграційні правила, статус районів, квоти та вимоги до заявників можуть змінюватися. Поточну відповідність об'єкта необхідно перевірити в компетентних державних органах і, за потреби, отримати консультацію профільного фахівця до укладання угоди.

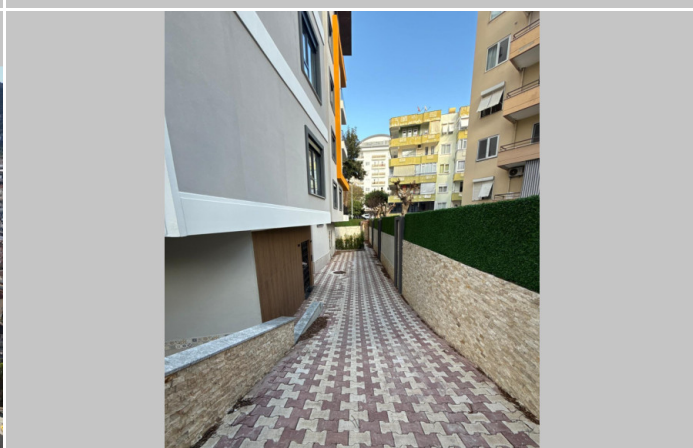
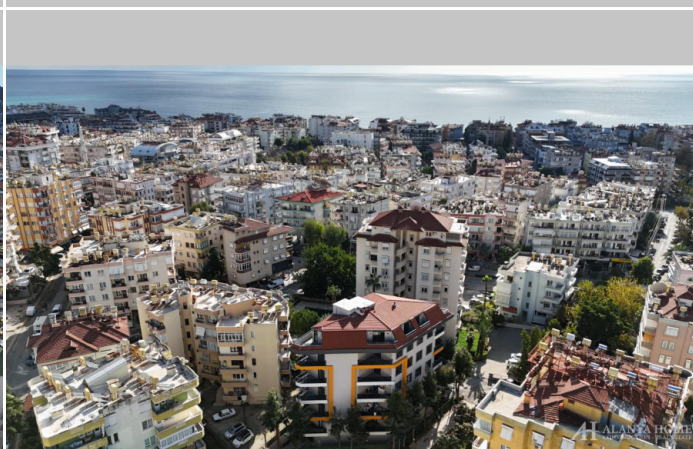
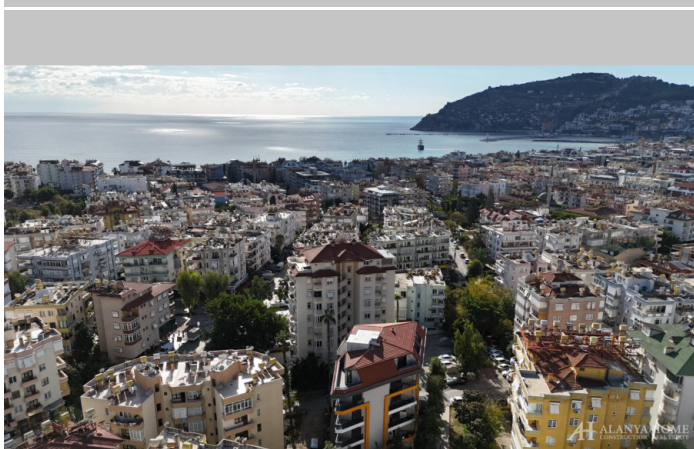
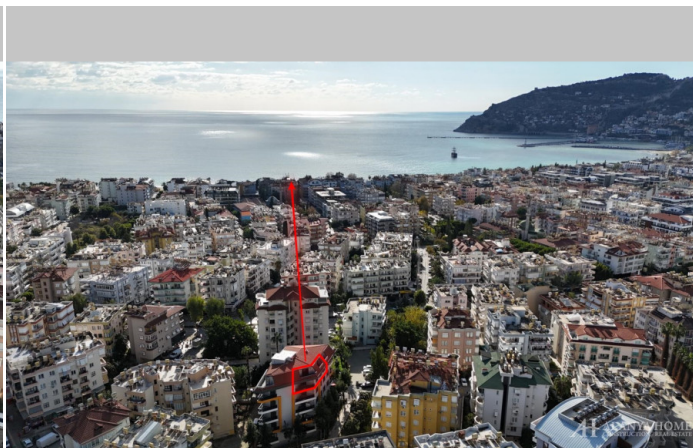
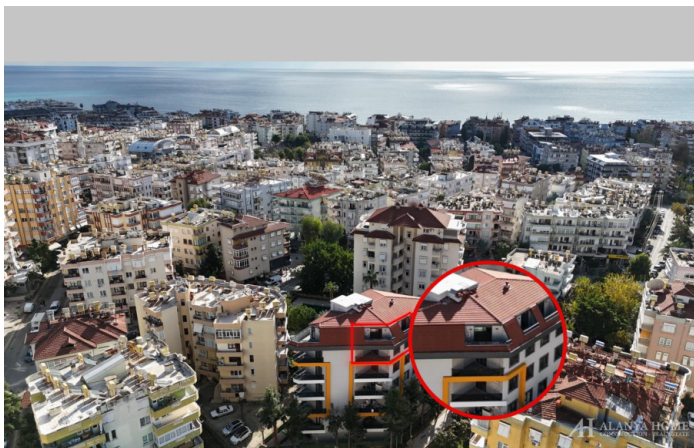
Зверніться до Alanya Home, щоб уточнити актуальну доступність квартири, отримати повний пакет документів і домовитися про індивідуальний перегляд цього дуплексу 2+1 у Гюллерпинари.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так
✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так	

Галерея









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1493/ua/dvorivneva_kvartira_21_u_gyullerpinari_bilya_morya