

Güllerpınarı'nda Denize 350 m 2+1 Dupleks Daire

CENTER, ALANYA



FİYAT

€118.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	ALANI 90m2	KAT 4
TOPLAM KAT 5	MIN FİYAT €118000	DENİZDEN 300 metre

HAKKINDA

Açıklama

Modern 2+1 dupleks daire, Alanya'nın Güllerpınarı Mahallesi'nde yeni bir binada ve denize yaklaşık 350 metre mesafede yer almaktadır. Kuzeybatı cepheli konut tamamen açık ön cepheye, iki tuvalete ve üç balkona sahiptir. Binada sauna ve fitness olanakları da bulunmaktadır. Dairenin, güncel resmî koşullara tabi olmak üzere ikamet iznine uygun olduğu belirtilmektedir.

Güllerpınarı'nda yeni binada modern 2+1 dubleks daire

- İki kata yayılan 2+1 dubleks plan
- Alanya'nın Güllerpınarı Mahallesi'nde konum
- Denize yaklaşık 350 metre mesafe
- Yeni bina
- Kuzeybatı cephe
- Tamamen açık ön cephe
- İki tuvalet ve üç balkon
- Sauna ve fitness olanakları
- İkamet iznine uygun olduğu belirtilen taşınmaz

Dubleks plan, yaşam alanlarını iki farklı kata ayırarak evin bölümleri arasında daha belirgin bir kullanım düzeni oluşturur. Dairenin 2+1 yerleşimi, günlük yaşam için ayrı özel alanlar ve ortak yaşam alanı sunar. İki tuvalet, aynı evi paylaşan kişiler ve misafirler açısından kullanım kolaylığı sağlarken üç ayrı balkon iç mekânların dışarıyla bağlantısını güçlendirir.

Konutun kuzeybatı cepheli olması ve önünün tamamen açık bulunması, ön cephede doğrudan çevrelenmeyen bir daire arayan alıcılar için dikkat çekici niteliklerdir. Bu özellikler, iki katlı modern planla birlikte yeni bina içerisindeki dairenin temel konumsal ve mimari avantajlarını oluşturur.

Bina bünyesindeki sauna ve fitness alanları, egzersiz ve dinlenme için konuttan uzaklaşmadan yararlanılabilecek ortak kullanım seçenekleri sunar. Bu sosyal olanaklar, dairenin iki tuvaleti ve üç balkonu gibi işlevsel ayrıntılarını tamamlar. Kaynak bilgilerde eşya durumu belirtilmediğinden, ilgilenen alıcıların güncel eşya listesini, teslim kapsamını ve iç mekân özelliklerini ayrıca talep etmesi önerilir.

Güllerpınarı'nda denize yaklaşık 350 metre konum

Daire, Alanya'nın yerleşik şehir bölgelerinden Güllerpınarı'nda bulunmaktadır. Denizin yaklaşık 350 metre mesafede olması, kıyıya düzenli olarak ulaşmayı günlük yaşamın pratik bir parçası hâline getirir. Bu konum, Alanya'da denize yakın bir ev ararken dubleks planı tercih eden alıcılar açısından özellikle önemlidir.

2+1 oda düzeni, iki kata yayılan yaşam alanı, üç balkon ve iki tuvaletin bir araya gelmesi, konutu kişisel kullanım için işlevsel bir seçenek hâline getirir. Yeni binada yer alması ile sauna ve fitness alanlarından yararlanma imkânı da modern ortak kullanım olanaklarına önem veren alıcılara hitap edebilir.

İkamet izni beyanı ve güncel koşulların doğrulanması

Taşınmazın ikamet iznine uygun olduğu belirtilmektedir. Ancak bu ifade, başvurunun kesin olarak kabul edileceği anlamına gelmez. Göç mevzuatı, mahalle kotaları, taşınmazla ilgili ölçütler ve başvuru sahibine özgü şartlar zaman içinde değişebilir. Satın alma kararı verilmeden önce güncel uygunluğun ilgili resmî kurumlardan doğrulanması ve yetkin bir uzmandan profesyonel görüş alınması gerekir.

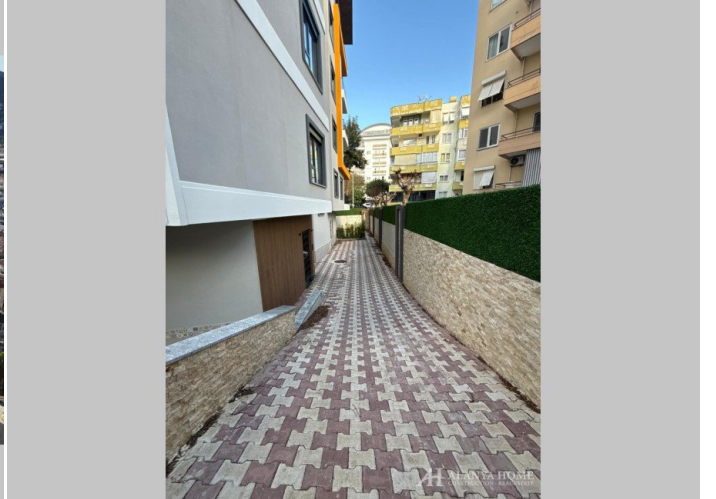
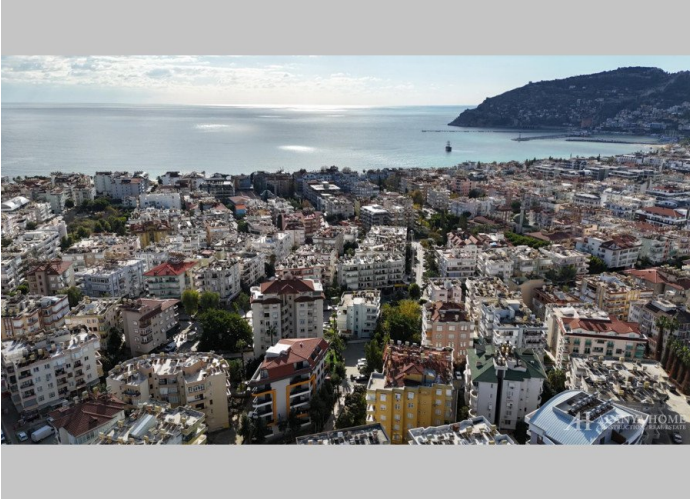
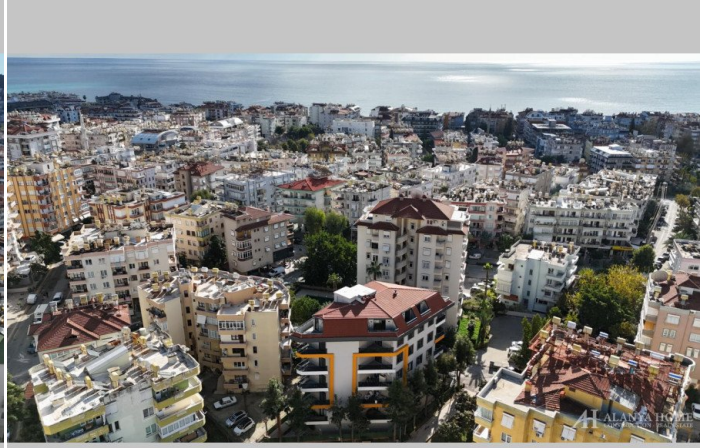
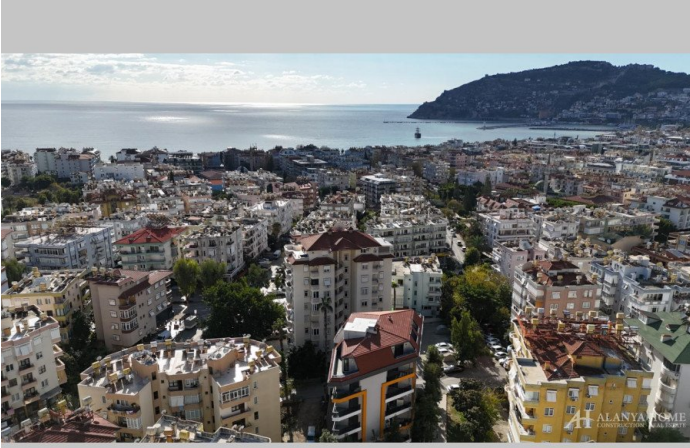
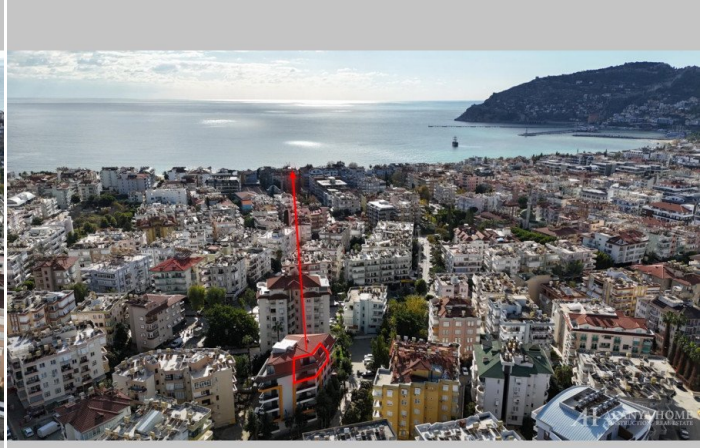
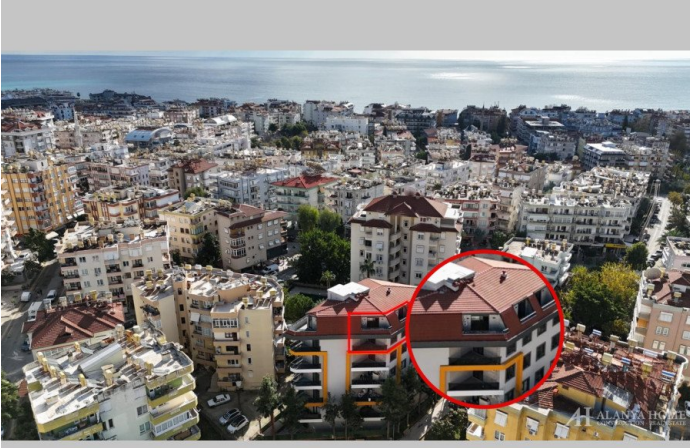
Bu Güllerpınarı 2+1 dubleks dairenin güncel müsaitlik durumunu öğrenmek, tüm taşınmaz belgelerini ve teslim ayrıntılarını talep etmek veya özel gösterim randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

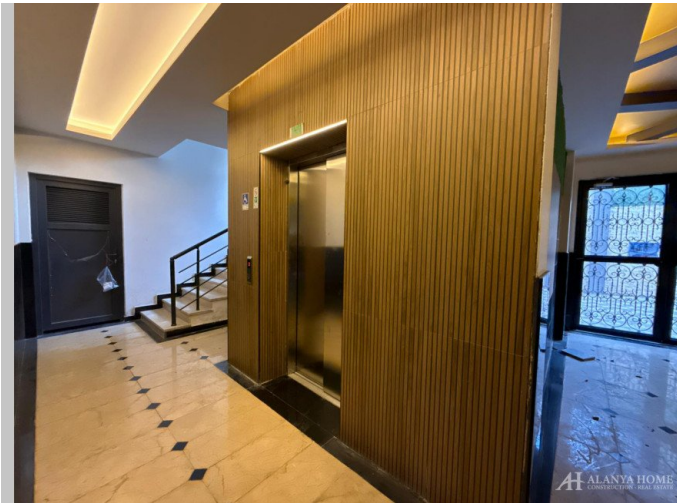
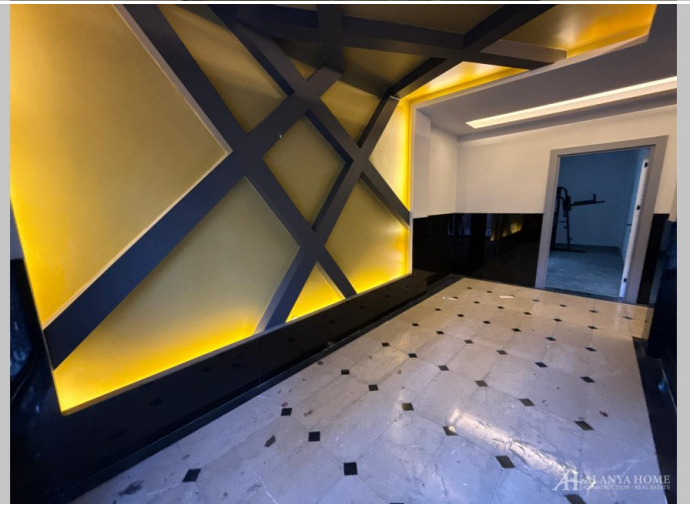
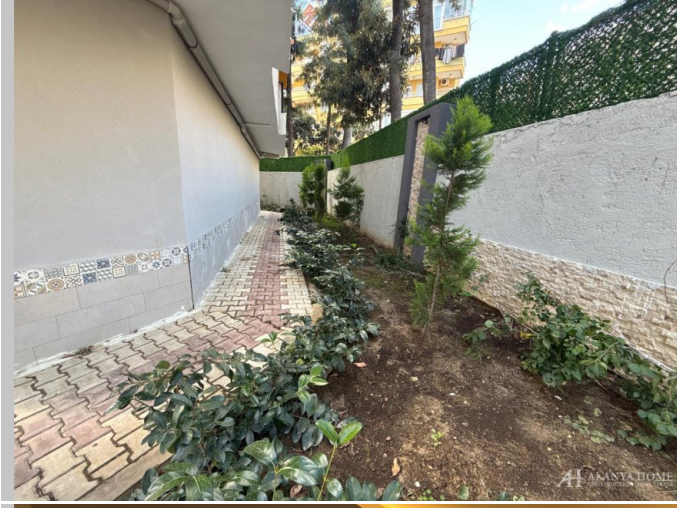
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1493/tr/gullerpinarinda_denize_350_m_21_dubleks_daire