

Дуплекс 2+1 в Гюллерпынары, 350 м от моря

CENTER, ALANYA



ЦЕНА

€118.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПЛОЩАДЬ 90м2	ЭТАЖ 4
ЭТАЖНОСТЬ 5	ЦЕНА ОТ €118000	ОТ МОРЯ до 300 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Современная двухуровневая квартира 2+1 расположена в новом здании в районе Гюллерпынары в Аланье, примерно в 350 метрах от моря. Объект ориентирован на северо-запад, имеет полностью открытую фронтальную сторону, два санузла и три балкона. В здании предусмотрены сауна и фитнес-зона. Квартира заявлена как подходящая для оформления ВНЖ при соблюдении актуальных официальных требований.

Современный дуплекс 2+1 в новом здании в Гюллерпынары

- Двухуровневая планировка 2+1
- Расположение в районе Гюллерпынары, Аланья
- Новое здание
- Северо-западная ориентация
- Полностью открытая фронтальная сторона
- Два санузла
- Три балкона
- Около 350 метров до моря
- Сауна и фитнес-зона в здании
- Заявлена возможность оформления ВНЖ при соответствии действующим требованиям

Двухуровневое устройство позволяет распределить жилые и private помещения между двумя этажами. Формат 2+1 предусматривает общую жилую зону и две отдельные комнаты, что делает планировку практичной для повседневного проживания и личного использования недвижимости в Аланье. Два санузла особенно удобны для семьи, совместного проживания или приема гостей.

В квартире предусмотрены три балкона. Они расширяют доступное внешнее пространство и обеспечивают связь разных частей жилья с открытым воздухом. Северо-западная ориентация и полностью открытая фронтальная сторона относятся к важным особенностям этого объекта для покупателей, которые не хотят, чтобы пространство непосредственно перед квартирой было визуально перекрыто.

Квартира находится в новом здании и представлена в современном двухуровневом формате. Для жильцов доступны сауна и фитнес-зона, поэтому базовые возможности для отдыха и тренировок находятся непосредственно в здании. Это практичное дополнение для тех, кто планирует регулярно пользоваться квартирой, а не только приезжать на короткий период.

В исходной информации не указано, продается ли квартира с мебелью и бытовой техникой. Перед просмотром покупателям рекомендуется запросить у Alanya Home актуальный перечень комплектации, технические характеристики и условия передачи объекта.

Расположение в Гюллерпынары примерно в 350 метрах от моря

Недвижимость находится в Гюллерпынары — сформировавшемся городском районе Аланьи. Расстояние до моря составляет приблизительно 350 метров, поэтому регулярно добираться до побережья можно без продолжительных поездок. Такое расположение может быть удобно для покупателей, которым важна близость моря в сочетании с проживанием в городском районе Аланьи.

Сочетание планировки 2+1, двух уровней, трех балконов, двух санузлов и инфраструктуры для оздоровления делает объект подходящим для рассмотрения в качестве основного жилья или квартиры в Аланье для личного использования. При выборе рекомендуется ознакомиться с документами объекта, текущим состоянием здания и точными условиями продажи.

По предоставленной информации, квартира заявлена как подходящая для оформления вида на жительство. Однако правила миграционного законодательства, квоты по районам и требования к заявителям могут изменяться. До покупки необходимо подтвердить актуальную возможность в компетентных государственных органах и получить профессиональную консультацию с учетом обстоятельств конкретного покупателя.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить наличие объекта, получить полную документацию и договориться об

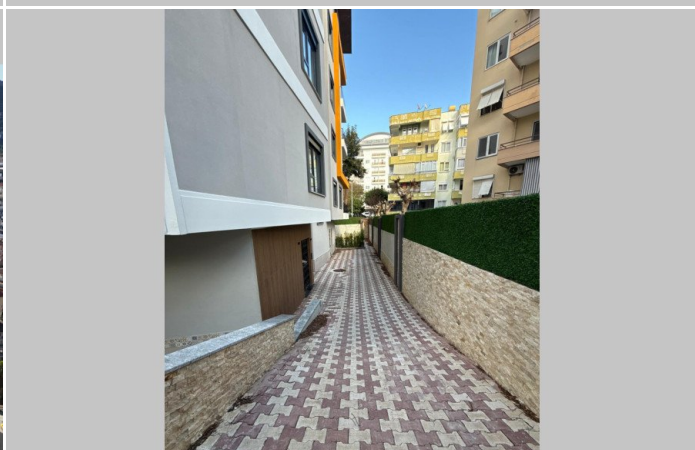
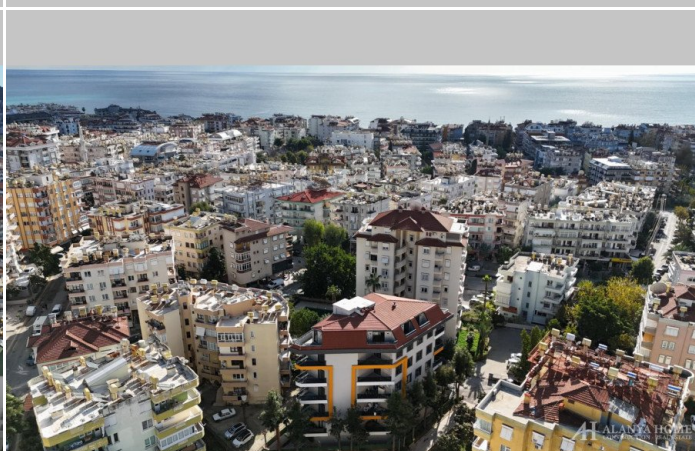
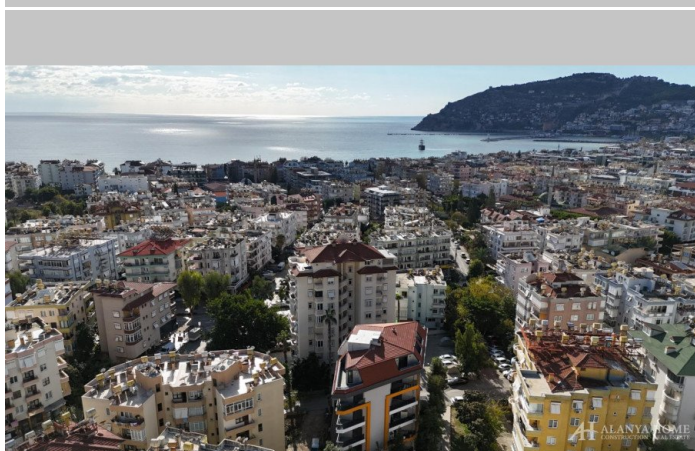
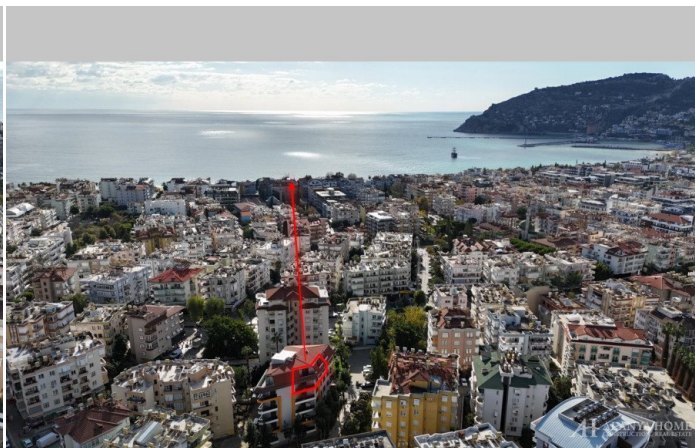
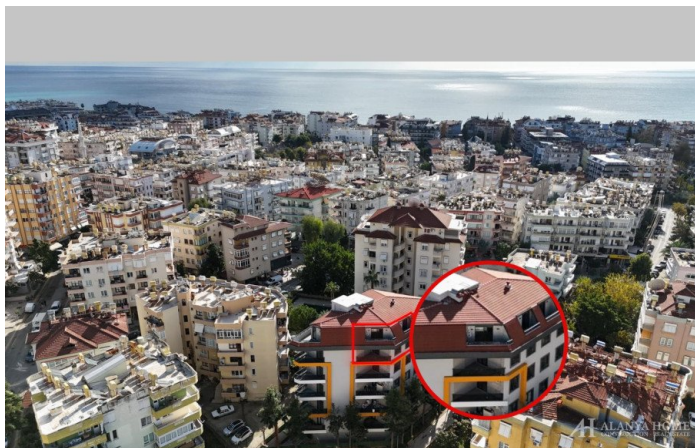
индивидуальном просмотре этого дуплекса 2+1 в Гюллерпынары.

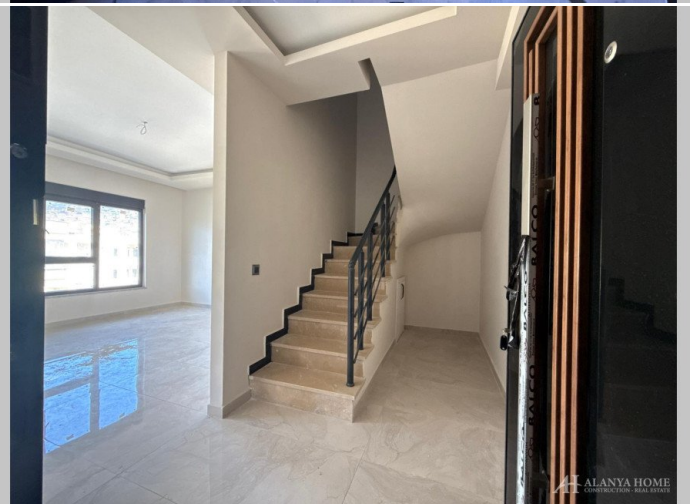
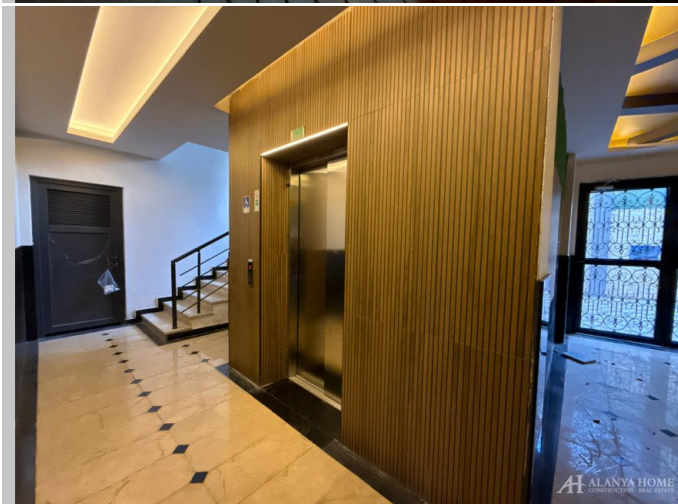
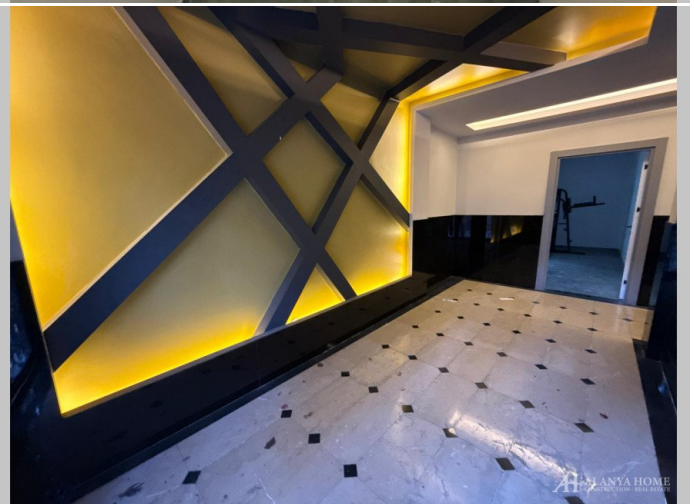
ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да
✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да	

Галерея









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1493/ru/dupleks_21_v_gyullerpygary_350_m_ot_morya