

דירת דופלקס 2+1 בגולרפינארי, 350 מטר מהים

CENTER, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€118.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

קומה 4	SQUARE 90m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
FROM SEA up to 300 m	מחירים מ €118000	TOTAL FLOORS 5

על הנכס

תיאור

דירת דופלקס מודרנית בתצורת 2+1, הממוקמת בבניין חדש בגולרפינארי שבאלניה, במרחק של כ-350 מטר מהים. הדירה פונה לצפון-מערב, בעלת חזית פתוחה לחלוטין, וכוללת שני חדרי שירותים ושלוש מרפסות. בבניין זמינים סאונה ומתחם כושר. לפי המידע שנמסר, הנכס מתאים להיתר שהייה, בכפוף לדרישות הרשמיות העדכניות.

דופלקס 2+1 מודרני בבנין חדש בגולרפינארי

- דירת דופלקס בתצורת 2+1
- מיקום בגולרפינארי, אלניה
- בנין חדש
- כיוון צפון-מערב
- חזית פתוחה לחלוטין
- שני חדרי שירותים
- שלוש מרפסות
- כ-350 מטר מהים
- סאונה ומתחם כושר
- מוגדרת כמתאימה להיתר שהייה

תכנון הדופלקס מחלק את אזורי המגורים בין שני מפלסים, ותצורת 2+1 מאפשרת הפרדה ברורה בין החללים המשותפים לבין החדרים הפרטיים. זהו סידור שימושי למגורים שוטפים, במיוחד עבור מי שמעדיף חלוקה פנימית מובחנת יותר מזו של דירה במפלס אחד.

שני חדרי השירותים מספקים נוחות נוספת לשימוש יומיומי, למשק בית המתגורר בדירה וגם בעת אירוח. שלוש המרפסות מרחיבות את האפשרויות לשהייה בחוץ ומאפשרות לחלקים שונים של הבית להתחבר למרחב החיצוני. מספר המרפסות יכול להיות שימושי לחלוקת אזורים לפי צרכים שונים, בלי לייחס לנכס מאפיינים שלא נמסרו.

הדירה פונה לצפון-מערב ובעלת חזית פתוחה לחלוטין. מאפיינים אלה עשויים להתאים לרוכשים שמעדיפים מיקום שבו חזית הנכס אינה חסומה ישירות. הדירה נמצאת בבנין חדש ומוצעת בתכנון דופלקס מודרני, המשלב חלוקה לשני מפלסים עם כמה אזורי חיצוניים פרטיים.

הסאונה ומתחם הכושר שבבנין מוסיפים אפשרויות בסיסיות לפעילות גופנית ולרווחה אישית מבלי להידרש לצאת מהבנין. מתקנים אלה יכולים להשלים אורח חיים נוח עבור מי שמתכנן להשתמש בנכס למגורים עיקריים או כדירה לשימוש אישי באלניה.

מגורים בגולרפינארי, כ-350 מטר מחוף הים

הנכס ממוקם בגולרפינארי, אחת השכונות העירוניות המבוססות של אלניה. המרחק לים הוא כ-350 מטר, ולכן ניתן להגיע אל החוף באופן נוח כחלק משגרת היום. המיקום עשוי להתאים למי שמייחס חשיבות לקרבה לים ובמקביל מחפש דירה באזור עירוני של אלניה.

השילוב בין תכנון דופלקס 2+1, שלוש מרפסות, שני חדרי שירותים ומתקני הרווחה שבבנין הופך את הדירה לרלוונטית עבור רוכשים הבוחנים בית למגורים או נכס באלניה לשימוש אישי. לא נמסרו פרטים ספציפיים לגבי ריהוט, ולכן מומלץ לבקש את רשימת התכולה העדכנית ואת מפרט המסירה לפני תיאום הביקור בנכס.

בדיקה עדכנית של ההתאמה להיתר שהייה

לפי המידע שנמסר, הנכס מתאים להיתר שהייה. עם זאת, כללי ההגירה, מכסות החלות על שכונות ותנאי הזכאות האישיים עשויים להשתנות. לפני קבלת החלטה, יש לאמת את המצב העדכני מול הרשויות הרשמיות הרלוונטיות ולקבל ייעוץ מקצועי מוסמך.

לקבלת מידע על זמינות עדכנית, מסמכי הנכס המלאים ותיאום ביקור פרטי בדירת הדופלקס 2+1 בגולרפינארי, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

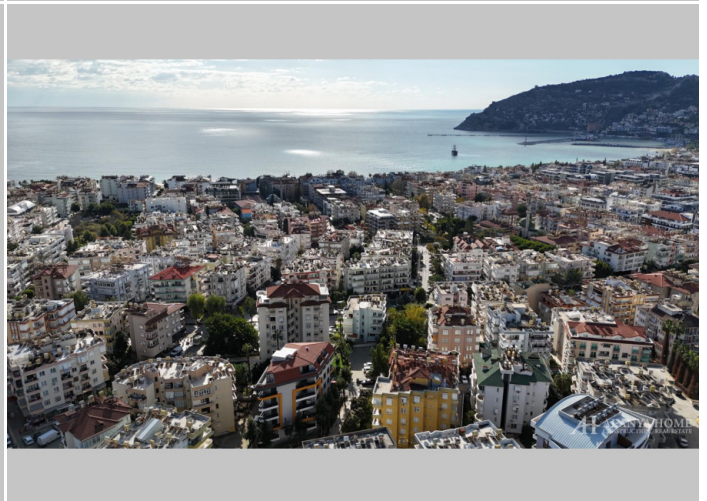
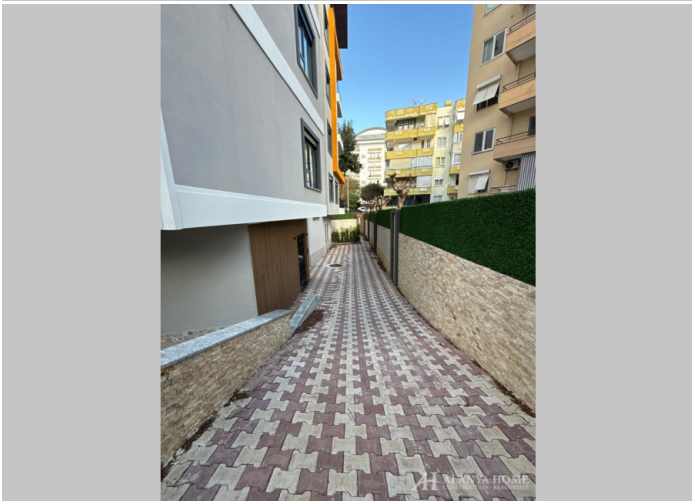
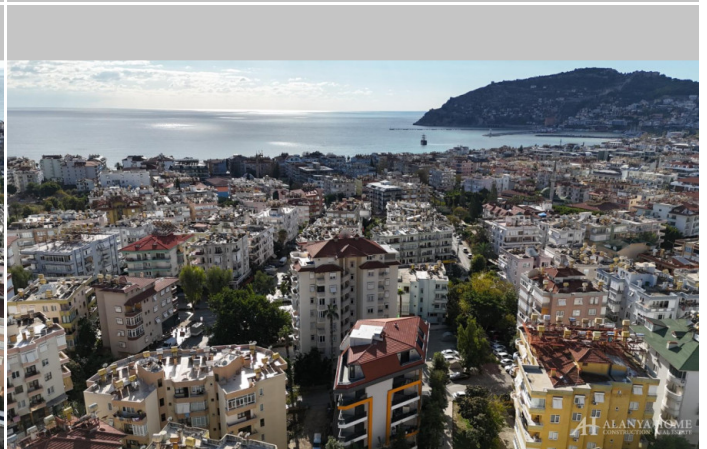
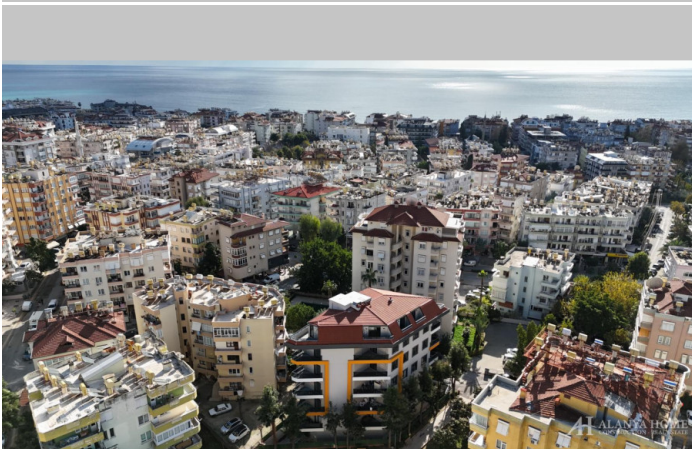
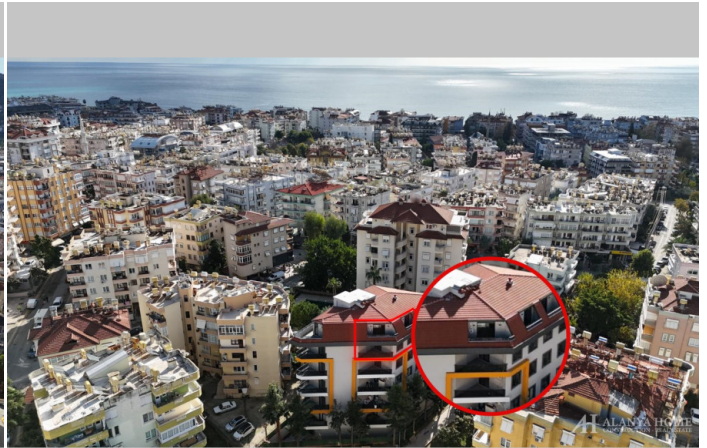
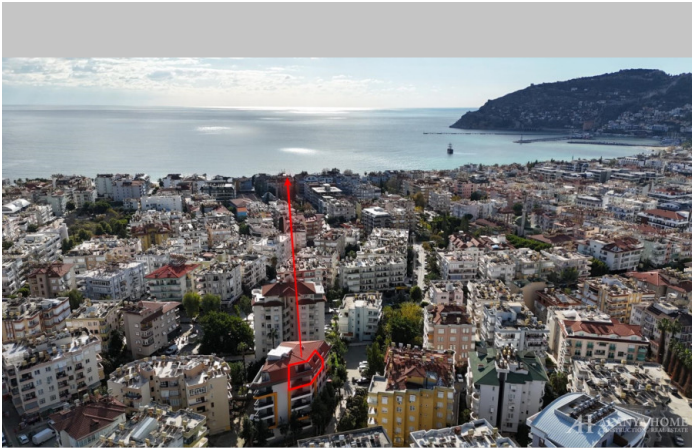
✓ Sauna — כן

✓ Fitness — כן

✓ Doorman — כן

📄 מעלית 📄 כן

📄 מרפסת 📄 כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1493/il/dyrt_dvplks_21_bgvlrpyary_350_mtr_mhym