

Duplex 2+1 à Güllerpinarı, à 350 m de la mer

CENTER, ALANYA



PRIX

€118.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	SQUARE 90m2	ÉTAGE 4
TOTAL D'ÉTAGES 5	PRIX MIN €118000	

À PROPOS

Description

Ce duplex moderne 2+1 se trouve dans un immeuble neuf à Güllerpinarı, à Alanya, à environ 350 mètres de la mer. Orienté nord-ouest, il bénéficie d'une façade entièrement dégagée et comprend deux toilettes ainsi que trois balcons. Un sauna et un espace fitness sont disponibles. Le logement est également indiqué comme éligible au permis de séjour, sous réserve des conditions officielles en vigueur.

Duplex 2+1 moderne dans un immeuble neuf à Güllerpinari

- Configuration 2+1 aménagée sur deux niveaux
- Emplacement à Güllerpinari, Alanya
- Immeuble neuf
- Orientation nord-ouest
- Façade entièrement dégagée
- Deux toilettes
- Trois balcons
- Environ 350 mètres de la mer
- Sauna et espace fitness
- Bien indiqué comme éligible au permis de séjour

L'organisation en duplex répartit le logement sur deux niveaux, tandis que la configuration 2+1 permet de distinguer clairement les espaces de vie des pièces privées. Cette disposition peut convenir aux acquéreurs recherchant des zones bien définies pour le quotidien, le repos et l'accueil des visiteurs. La présence de deux toilettes apporte un confort pratique supplémentaire aux occupants, notamment lorsque plusieurs personnes utilisent simultanément les différents niveaux.

Les trois balcons constituent un autre élément notable du logement. Ils créent des prolongements extérieurs accessibles depuis différentes parties de l'appartement et offrent plusieurs possibilités d'utilisation au quotidien. Leur superficie et leur répartition précises ne sont pas communiquées dans les informations disponibles. Les acquéreurs intéressés pourront donc examiner leur agencement lors d'une visite sur place.

L'orientation nord-ouest et la façade entièrement dégagée font partie des caractéristiques expressément indiquées pour ce duplex. L'absence d'obstacle immédiat devant la façade peut intéresser les acheteurs qui privilégient un appartement dont la partie avant n'est pas directement fermée par un bâtiment voisin. Le bien se situe dans une construction neuve et présente une conception moderne sur deux niveaux.

Aucune information précise n'est fournie concernant le mobilier ou l'inventaire inclus. Avant de prendre une décision, il est donc conseillé de demander la liste actuelle des équipements, les spécifications de livraison et les détails techniques de l'appartement. Ces documents permettront de distinguer clairement les éléments compris dans la vente de ceux qui devront éventuellement être ajoutés par le futur propriétaire.

Le sauna et l'espace fitness sont disponibles au sein de l'immeuble. Ces installations apportent des possibilités pratiques d'exercice et de détente sans nécessiter de déplacement vers un établissement extérieur. Les modalités d'accès, les horaires éventuels et les frais liés à leur utilisation pourront être confirmés au moment de la demande d'information.

Vivre à Güllerpinari à environ 350 mètres de la mer

Le bien est situé à Güllerpinari, un quartier urbain établi d'Alanya, avec la mer à environ 350 mètres. Cette courte distance facilite les visites régulières sur le littoral et peut répondre aux attentes des acquéreurs pour lesquels la proximité de la côte constitue un critère prioritaire lors de la recherche d'un appartement à Alanya.

L'association d'un plan 2+1 sur deux niveaux, de trois balcons, de deux toilettes et d'espaces consacrés au bien-être rend ce logement pertinent pour une utilisation personnelle ou comme résidence principale. La superficie, l'étage, le prix et les détails d'ameublement ne sont pas précisés dans les données fournies. Il convient donc de confirmer ces informations avant d'organiser une visite.

Le logement est indiqué comme pouvant convenir à une demande de permis de séjour. Les règles d’immigration, les quotas applicables aux quartiers et les conditions propres à chaque demandeur pouvant évoluer, l’éligibilité doit être vérifiée auprès des autorités compétentes. Il est également recommandé de solliciter un conseil professionnel qualifié avant toute décision d’achat fondée sur ce critère.

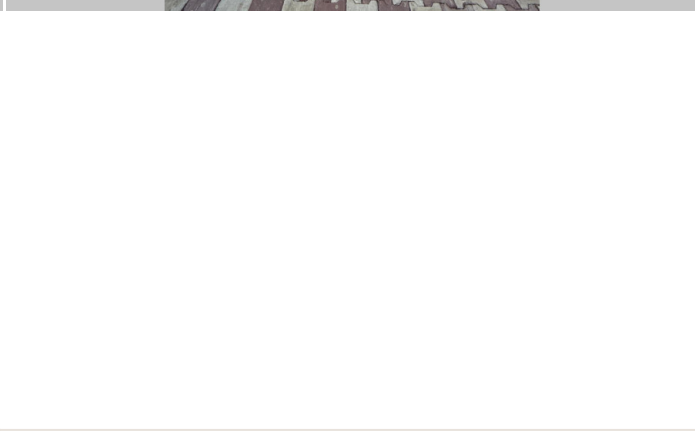
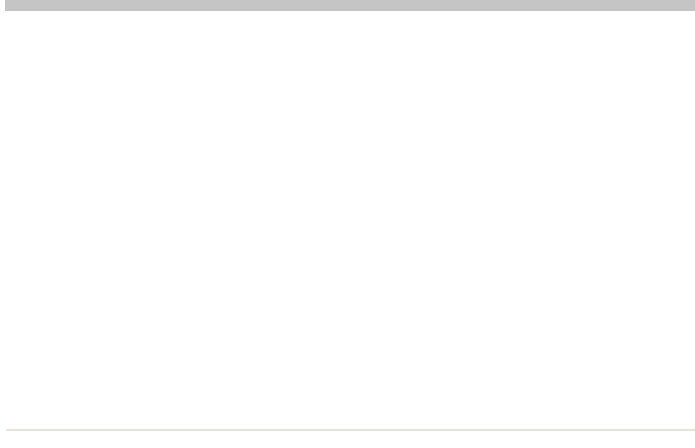
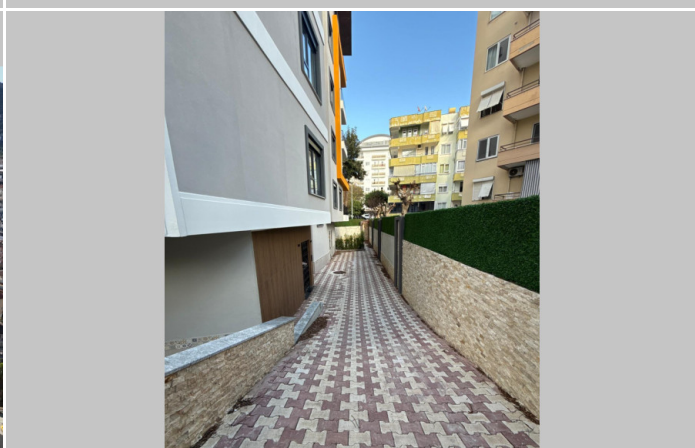
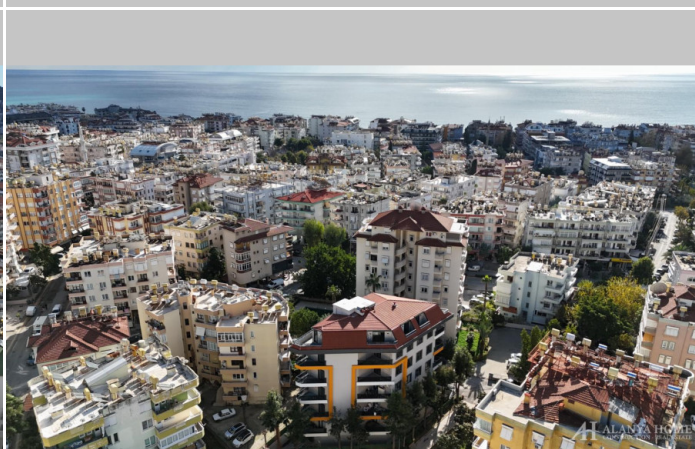
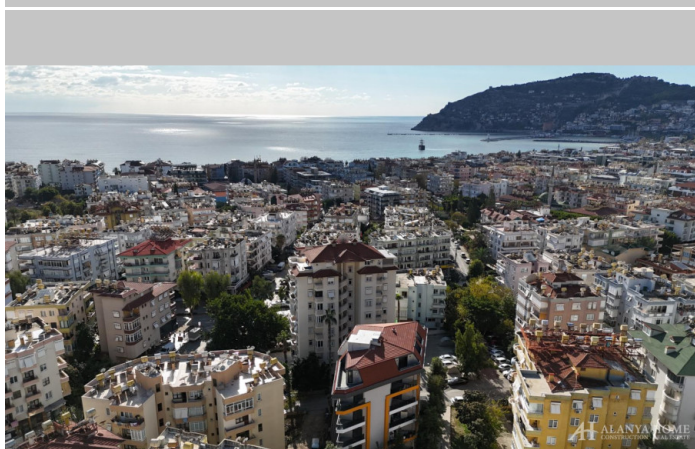
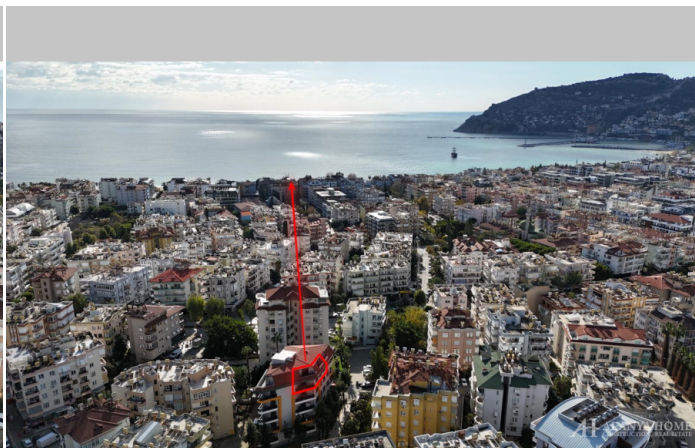
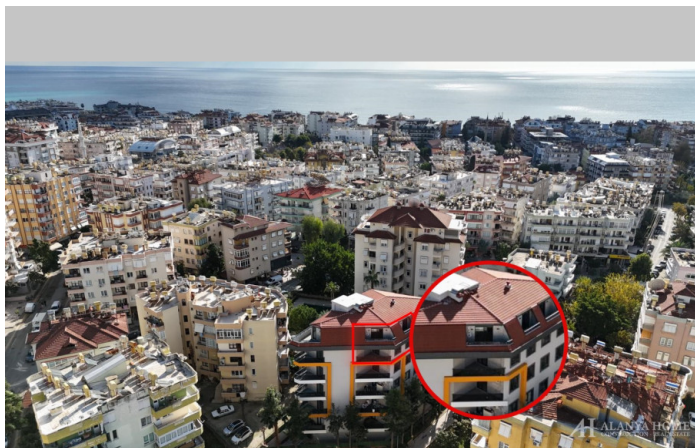
Contactez Alanya Home pour connaître la disponibilité actuelle du bien, obtenir sa documentation complète et organiser une visite privée de ce duplex 2+1 à Güllerpınarı.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1493/fr/duplex_21_a_gullerpinari_a_350_m_de_la_mer