

آپارتمان دوبلکس ۱+۲ در گولرپیناری، ۳۵۰ متر تا دریا

CENTER, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

118.000€

واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

کف 4	SQUARE 90m2	شرایط دریافت اجازه اقامت بله ۴
از دریا تا 300 متر	قیمت ها از 118000€	کل فروش 5

درباره ملک

توضیحات

این آپارتمان دوبلکس مدرن ۱+۲ در ساختمانی نوساز در گولرپیناری آلانیا قرار دارد و فاصله آن تا دریا حدود ۳۵۰ متر است. ملک دارای جهت شمال غربی، نمای جلوی کاملاً باز، دو سرویس بهداشتی و سه بالکن است. سونا و فضای تناسب اندام نیز در ساختمان فراهم شده و ملک برای اجازه اقامت مناسب اعلام شده است؛ البته شرایط رسمی روز باید بررسی شود.

مشخصات آپارتمان دوبلکس ۱+۲ در گولرپیناری

- نقشه دوبلکس ۱+۲ در دو سطح
- واقع در گولرپیناری آلانیا
- قرارگرفته در ساختمان نوساز
- جهت شمال غربی
- نمای جلوی کاملاً باز
- دو سرویس بهداشتی
- سه بالکن
- حدود ۳۵۰ متر فاصله تا دریا
- سونا و فضای تناسب اندام
- اعلام شده به عنوان ملک مناسب اجازه اقامت

ساختار دوبلکس، فضای خانه را میان دو طبقه تقسیم می‌کند و چیدمان ۱+۲ امکان تفکیک مشخص‌تری میان بخش نشیمن و فضاهای خصوصی به وجود می‌آورد. این نوع طراحی می‌تواند برای استفاده روزمره خانوادگی یا میزبانی از مهمانان کاربردی باشد. با این حال، اطلاعاتی درباره متراژ کل یا نحوه دقیق قرارگیری اتاق‌ها در هر طبقه ارائه نشده است و خریداران می‌توانند پیش از بازدید، پلان کامل ملک را درخواست کنند.

وجود دو سرویس بهداشتی استفاده هم‌زمان از خانه را برای اعضای خانواده و مهمانان آسان‌تر می‌کند. سه بالکن نیز فضاهای بیرونی متعددی را در اختیار ساکنان قرار می‌دهد و بخش‌های مختلف آپارتمان را به محیط باز متصل می‌کند. در منبع، جزئیاتی درباره ابعاد بالکن‌ها یا نوع منظره آن‌ها ذکر نشده است؛ بنابراین این موارد باید هنگام بررسی مدارک یا بازدید حضوری تأیید شوند.

آپارتمان جهت شمال غربی دارد و بخش جلوی آن کاملاً باز توصیف شده است. این ویژگی برای خریدارانی که نمی‌خواهند نمای جلوی ملک مستقیماً با یک ساختمان نزدیک مسدود شود، می‌تواند قابل توجه باشد. قرارگیری در یک ساختمان نوساز نیز با طراحی مدرن دوبلکس ملک هماهنگ است. برای اطلاع از مشخصات فنی، وضعیت تحویل و جزئیات دقیق واحد می‌توان مدارک فعلی را از Alanya Home دریافت کرد.

سونا و فضای تناسب اندام، امکانات رفاهی و ورزشی پایه را در داخل ساختمان فراهم می‌کنند. ساکنان می‌توانند برای استراحت یا انجام تمرین‌های روزانه از این بخش‌ها استفاده کنند، بدون آنکه برای چنین نیازهایی حتماً ساختمان را ترک کنند. امکانات مشترک دیگری در اطلاعات منبع ذکر نشده است؛ در نتیجه مزایای تأیید شده مجموعه به سونا و فضای تناسب اندام محدود می‌شود.

زندگی در گولرپیناری با فاصله ۳۵۰ متری از دریا

این ملک در گولرپیناری، یکی از محله‌های شهری با سابقه آلانیا، قرار گرفته است. فاصله حدود ۳۵۰ متری تا دریا، رفت‌وآمد منظم به ساحل را عملی می‌کند و برای افرادی که هنگام انتخاب آپارتمان در آلانیا نزدیکی به دریا را در اولویت قرار می‌دهند، مزیت مهمی به شمار می‌آید.

ترکیب نقشه دوبلکس ۱+۲، سه بالکن، دو سرویس بهداشتی و امکانات ورزشی و رفاهی داخل ساختمان، این آپارتمان را برای خریدارانی که به دنبال خانه اصلی یا ملکی برای استفاده شخصی در آلانیا هستند، قابل بررسی می‌کند. اطلاعاتی درباره مبلمان یا فهرست تجهیزات ارائه نشده است؛ بنابراین بهتر است موجودی داخل واحد و مشخصات تحویل پیش از تصمیم‌گیری درخواست و کنترل شود.

این ملک برای دریافت اجازه اقامت مناسب اعلام شده است، اما این عبارت به معنای تضمین صدور مجوز نیست. قوانین مهاجرتی، سهمیه محله‌ها و شرایط متقاضیان ممکن است تغییر کند. خریداران باید وضعیت روز را از مراجع رسمی مربوط استعلام کنند و پیش از اقدام، مشاوره تخصصی و معتبر دریافت نمایند.

برای بررسی وضعیت فعلی عرضه، دریافت مدارک و مشخصات کامل ملک و هماهنگی بازدید خصوصی از این آپارتمان دوبلکس ۱+۲ در گولرپیناری، با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

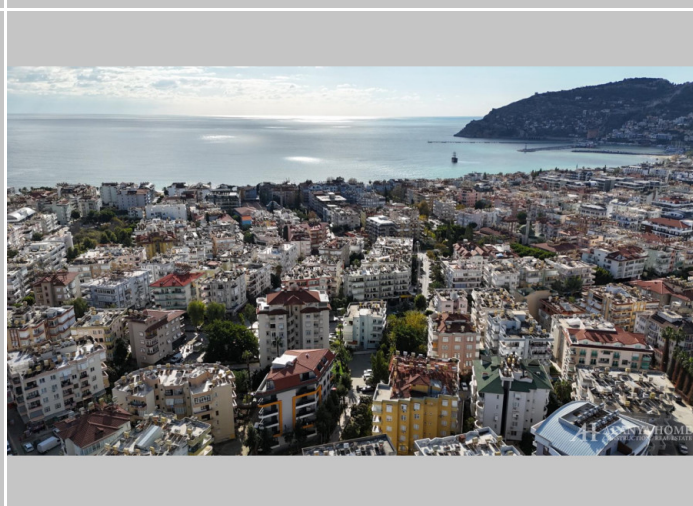
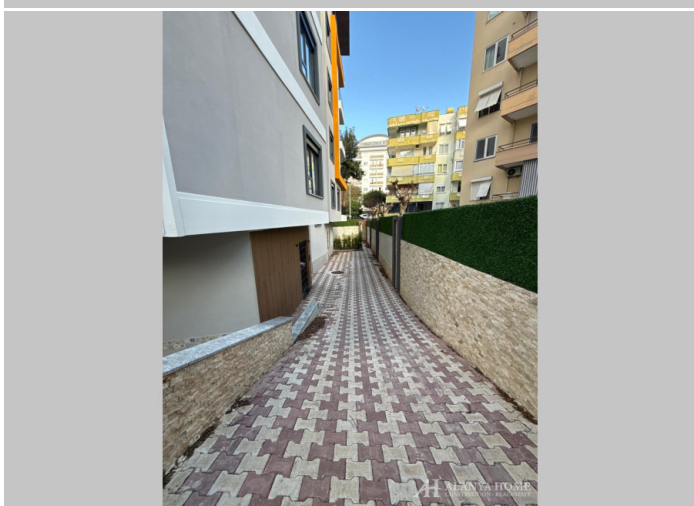
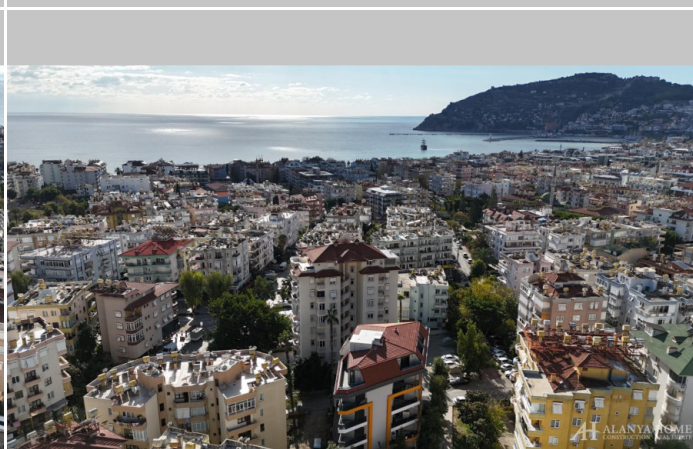
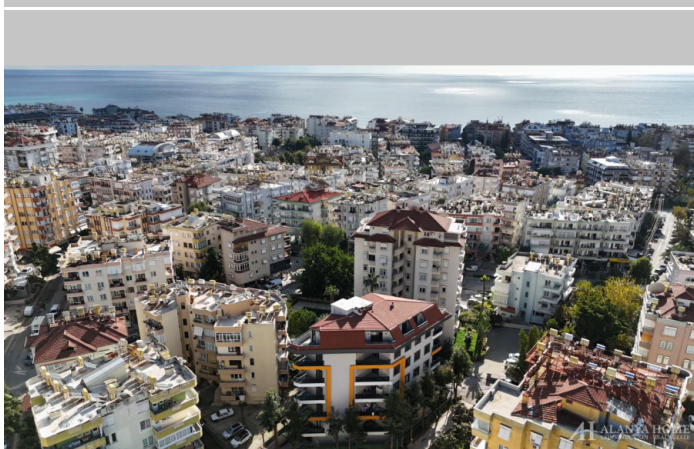
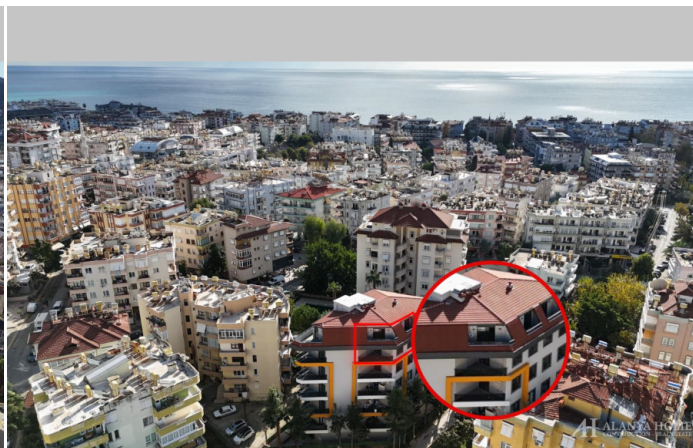
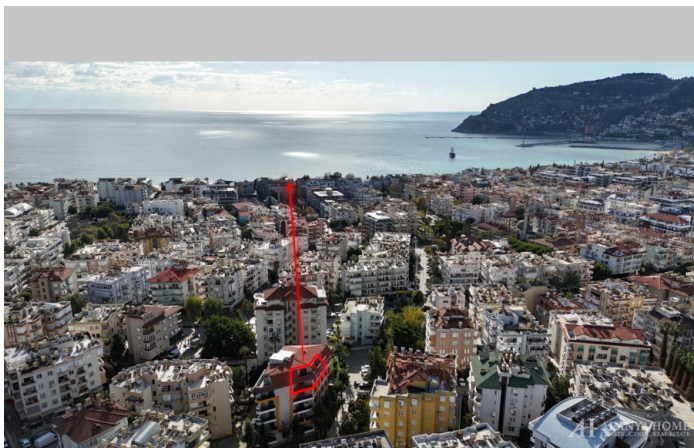
📍 سونا — بله

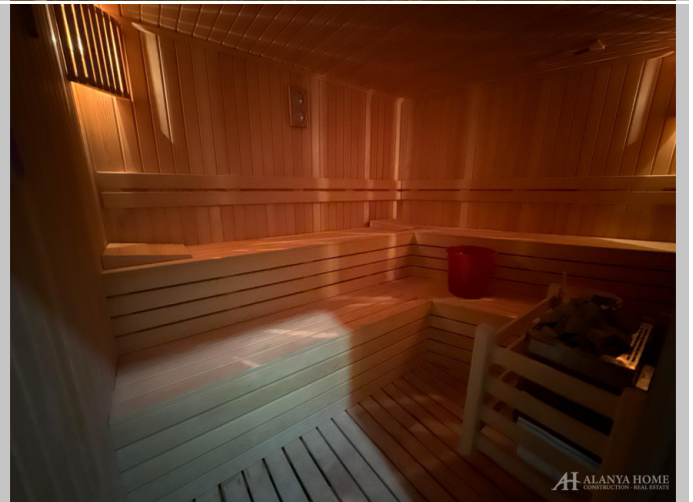
📍 تناسب اندام — بله

📍 دریا — بله

📍 بلند کردن — بله

📍 بالکن — بله









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1493/fa/apartman_dvblks_dr_gvlpynary_mtr_ta_drya