

2+1-Duplexwohnung in Güllerpinarı, 350 m zum Meer

CENTER, ALANYA



PREIS

€118.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 90m2	UMHAUEN 4
GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €118000	VOM MEER bis 300 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese moderne 2+1-Duplexwohnung befindet sich in einem neuen Gebäude in Güllerpinarı, Alanya, nur etwa 350 Meter vom Meer entfernt. Die nordwestlich ausgerichtete Immobilie verfügt über eine vollständig offene Frontlage, zwei WCs und drei Balkone. Im Gebäude stehen eine Sauna und ein Fitnessbereich zur Verfügung. Die Wohnung wird vorbehaltlich der aktuellen behördlichen Voraussetzungen als für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet angegeben.

Moderne 2+1-Duplexwohnung im Neubau in Güllerpinari

- Duplexgrundriss mit 2+1 Raumaufteilung
- Lage in Güllerpinari, Alanya
- Neues Gebäude
- Nordwestliche Ausrichtung
- Vollständig offene Frontlage
- Zwei WCs
- Drei Balkone
- Etwa 350 Meter vom Meer entfernt
- Sauna und Fitnessbereich im Gebäude
- Als geeignet für eine Aufenthaltserlaubnis angegeben, sofern die aktuellen Voraussetzungen erfüllt sind

Durch die Aufteilung auf zwei Ebenen lassen sich die gemeinschaftlich genutzten und privaten Bereiche der Wohnung räumlich voneinander trennen. Die 2+1-Konfiguration umfasst einen Wohnbereich und zwei separate Zimmer. Damit bietet der Grundriss eine praktische Grundlage für die regelmäßige Eigennutzung der Immobilie in Alanya.

Zwei WCs sorgen im Alltag für zusätzlichen Komfort, insbesondere bei mehreren Bewohnern oder beim Empfang von Gästen. Die drei Balkone schaffen Außenflächen an unterschiedlichen Bereichen der Wohnung und erweitern die Nutzungsmöglichkeiten über die Innenräume hinaus. Konkrete Angaben zur Größe oder Ausrichtung der einzelnen Balkone liegen nicht vor.

Die nordwestliche Ausrichtung und die vollständig offene Frontlage zählen zu den besonderen Merkmalen dieser Wohnung. Die Immobilie befindet sich in einem neuen Gebäude und verbindet diese Lageeigenschaften mit einem modernen Duplexkonzept. Angaben zu einer bestimmten Aussicht werden nicht gemacht; entscheidend ist die ausdrücklich genannte offene Situation an der Vorderseite.

Sauna und Fitnessbereich stehen innerhalb des Gebäudes zur Verfügung. Bewohner können dadurch grundlegende Wellness- und Trainingsangebote nutzen, ohne dafür eine externe Anlage aufsuchen zu müssen. Diese gemeinschaftlichen Einrichtungen ergänzen die Wohnung sinnvoll für Käufer, die Wert auf praktische Freizeitmöglichkeiten im Gebäude legen.

Zur Möblierung, zu Elektrogeräten und zum genauen Übergabebereich wurden keine Informationen bereitgestellt. Interessenten sollten daher vor einer Besichtigung die aktuelle Inventarliste, die technischen Spezifikationen und die Übergabebedingungen bei Alanya Home anfordern.

Wohnen in Güllerpinari rund 350 Meter vom Meer entfernt

Die Duplexwohnung liegt in Güllerpinari, einem etablierten städtischen Viertel von Alanya. Das Meer ist ungefähr 350 Meter entfernt. Dadurch lässt sich die Küste regelmäßig erreichen, ohne dass dafür längere Fahrten erforderlich sind. Die Lage richtet sich besonders an Käufer, für die eine kurze Entfernung zum Meer und zugleich ein Standort innerhalb von Alanya wichtig sind.

Die Kombination aus 2+1-Grundriss, zwei Wohnebenen, drei Balkonen, zwei WCs sowie Sauna und Fitnessbereich macht die Wohnung für Käufer interessant, die eine Hauptwohnung oder eine Immobilie zur persönlichen Nutzung in Alanya suchen. Vor einer Kaufentscheidung sollten die vollständigen Objektunterlagen, der aktuelle Gebäudezustand und sämtliche Verkaufsbedingungen geprüft werden.

Nach den bereitgestellten Angaben wird die Immobilie als für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet bezeichnet. Da sich Einwanderungsbestimmungen, Gebietsquoten und persönliche Voraussetzungen ändern können, stellt diese Angabe keine behördliche Zusage dar. Käufer sollten die aktuelle Eignung vor dem Erwerb bei den zuständigen offiziellen Stellen bestätigen lassen und qualifizierte fachliche Beratung einholen.

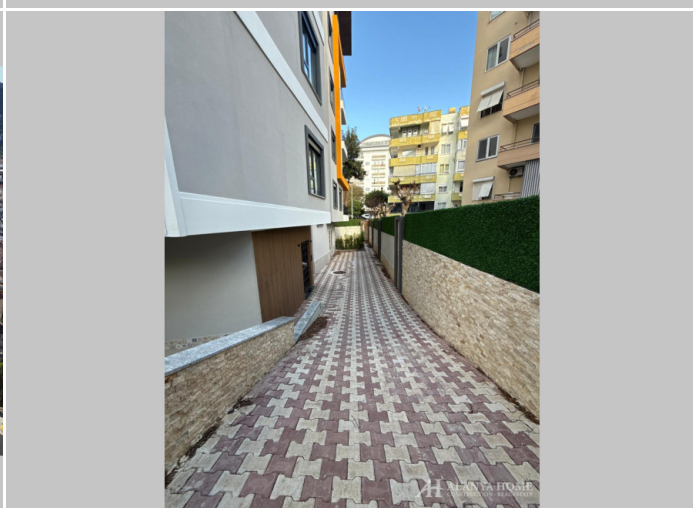
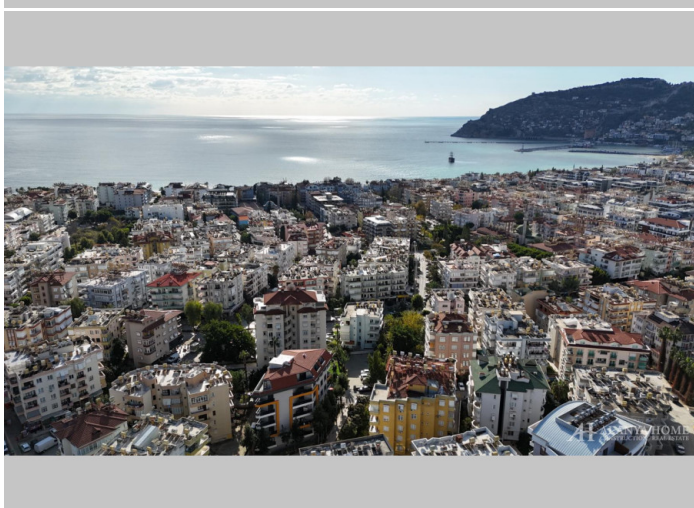
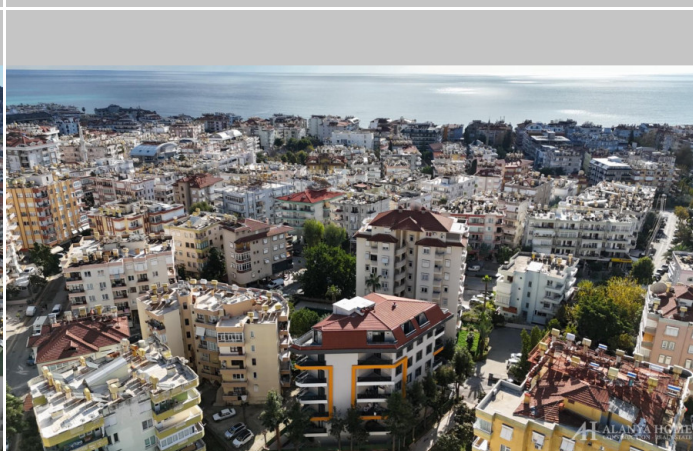
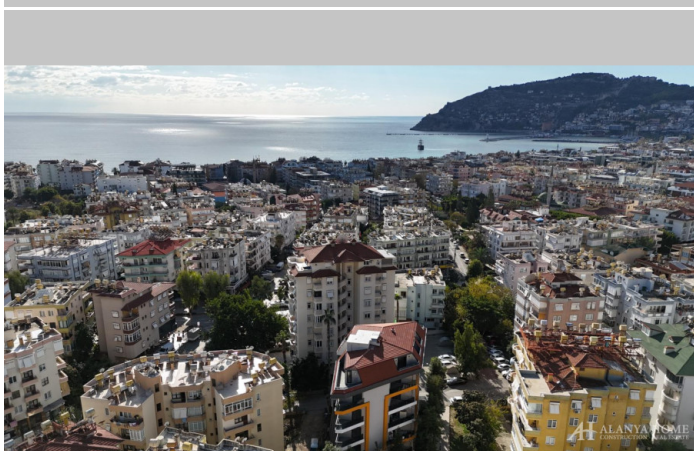
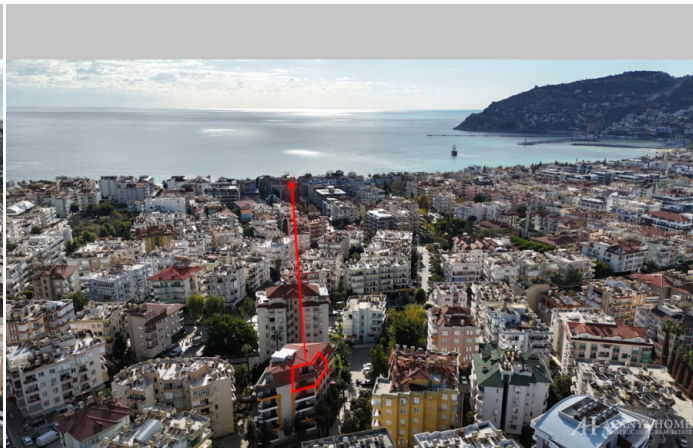
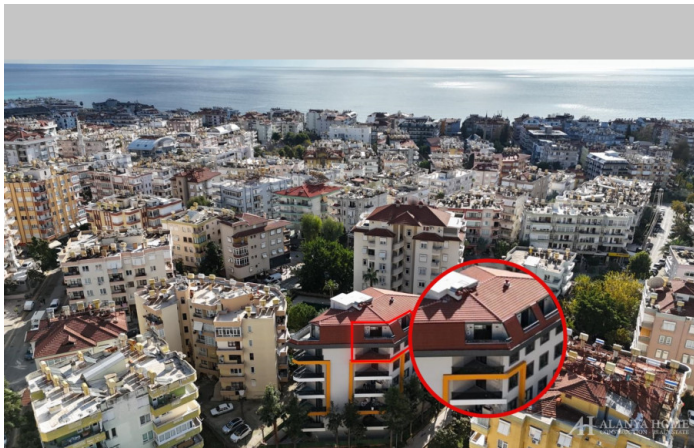
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu erfragen, die vollständigen Objektunterlagen anzufordern und einen persönlichen Besichtigungstermin für diese 2+1-Duplexwohnung in Güllerpinari zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1493/de/21_duplexwohnung_in_gullerpinari_350_m_zum_meer