

2+1 dupleks stan u Güllerpinariju, 350 m od mora

CENTER, ALANYA



CIJENA

€118.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	SQUARE 90m2	KAT 4
UKUPNO PODOVA 5	CIJENE OD €118000	OD MORA do 300 m

O NEKRETNINI

Opis

Moderan 2+1 dupleks stan nalazi se u novoj zgradi u Güllerpinariju u Alanji, na približno 350 metara od mora. Nekretnina je orijentisana prema sjeverozapadu, ima potpuno otvorenu prednju stranu, dva toaleta i tri balkona. Stanarima su dostupni sauna i fitness prostor, a stan je naveden kao pogodan za boravišnu dozvolu, uz provjeru aktuelnih službenih uslova.

Moderan 2+1 duplex u novoj zgradi u Güllerpinariju

- Funkcionalan raspored 2+1 na dvije etaže
- Lokacija u naselju Güllerpinari u Alanji
- Nova zgrada
- Orijentacija prema sjeverozapadu
- Potpuno otvorena prednja strana
- Dva toaleta
- Tri balkona
- Približno 350 metara od mora
- Sauna i fitness sadržaji
- Naveden kao pogodan za boravišnu dozvolu

Dupleks organizacija raspoređuje prostor doma na dvije etaže, dok konfiguracija 2+1 omogućava jasno odvajanje dnevnog boravka od privatnih prostorija. Takav raspored može odgovarati kupcima koji žele definisane zone za svakodnevni život, odmor i prijem gostiju. Dva toaleta pružaju dodatnu praktičnost članovima domaćinstva i posjetiocima, posebno kada se različiti dijelovi stana koriste istovremeno.

Tri balkona predstavljaju značajan dodatak ovom stanu. Omogućavaju neposrednu povezanost više dijelova nekretnine s vanjskim prostorom i pružaju različite mogućnosti za svakodnevno korištenje. Tačna površina balkona i njihov raspored nisu navedeni, pa ih zainteresovani kupci mogu detaljnije pregledati tokom obilaska nekretnine.

Sjeverozapadna orijentacija i potpuno otvorena prednja strana posebno su navedene karakteristike položaja stana. Otvorena prednja strana može biti važna kupcima koji žele nekretninu čiji prednji dio nije neposredno zatvoren susjednim objektom. Stan se nalazi u novoj zgradi i predstavljen je kao moderan duplex, ali podaci o namještaju nisu dostavljeni. Prije donošenja odluke preporučuje se zatražiti aktuelni popis opreme, tehničke specifikacije i uslove primopredaje.

Sauna i fitness prostor dostupni su u sklopu objekta. Ovi sadržaji omogućavaju osnovne opcije za rekreaciju i opuštanje bez potrebe za odlaskom u udaljene vanjske centre. Informacije o pravilima korištenja, radnom vremenu i eventualnim naknadama mogu se provjeriti prilikom upita.

Život u Güllerpinariju na približno 350 metara od mora

Nekretnina se nalazi u Güllerpinariju, poznatom gradskom naselju u Alanji, dok je more udaljeno približno 350 metara. Ova udaljenost čini redovne odlaske do obale praktičnim i može biti važna kupcima kojima je blizina mora jedan od glavnih kriterija pri izboru stana u Alanji.

Kombinacija 2+1 duplex rasporeda, dvije etaže, tri balkona, dva toaleta i wellness sadržaja čini nekretninu relevantnom za kupce koji razmatraju dom za ličnu upotrebu ili stalno stanovanje. Nisu navedeni kvadratura, sprat, cijena ni detalji o opremljenosti, pa se te informacije trebaju potvrditi prije zakazivanja obilaska.

Stan je naveden kao pogodan za boravišnu dozvolu. Budući da se imigracijski propisi, kvote za naselja i uslovi koji se odnose na podnosioca zahtjeva mogu mijenjati, ovu mogućnost treba provjeriti kod nadležnih službenih institucija i uz kvalifikovan stručni savjet prije kupovine.

Kontaktirajte Alanya Home za informacije o trenutnoj dostupnosti, kompletnu dokumentaciju i organizaciju privatnog obilaska ovog 2+1 duplex stana u Güllerpinariju.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da

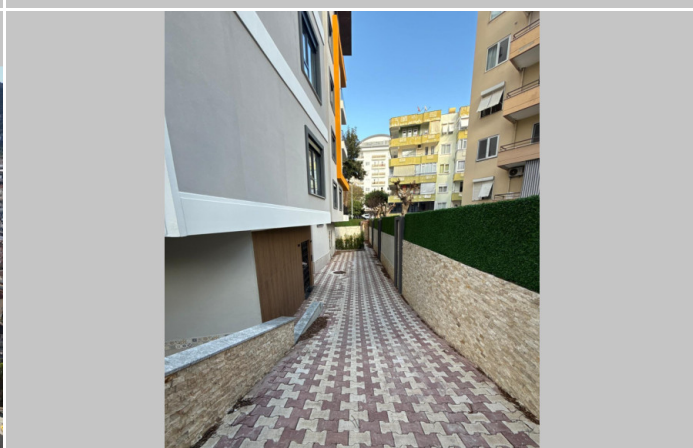
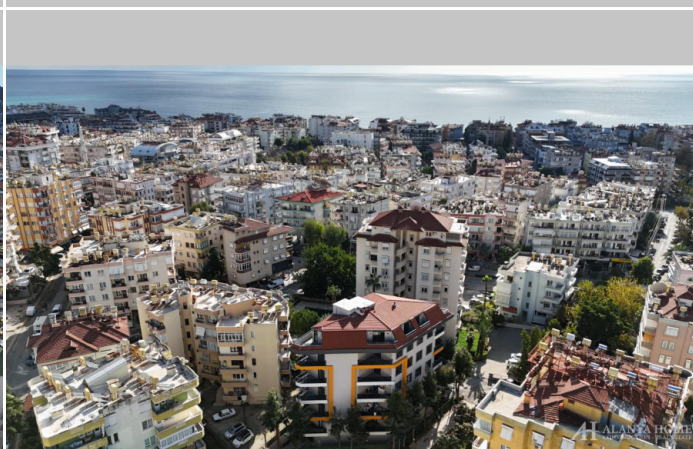
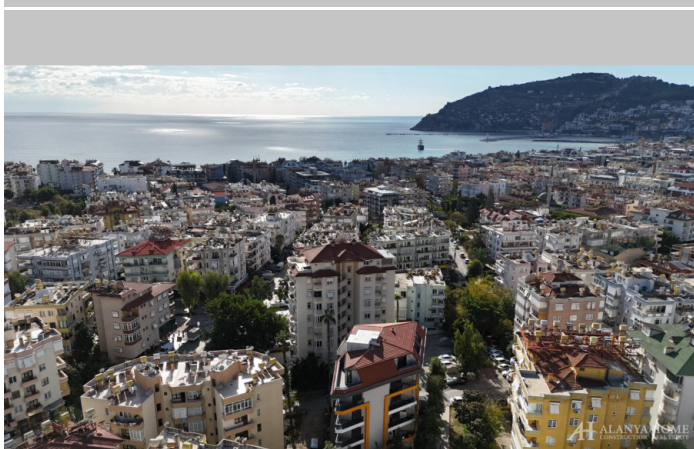
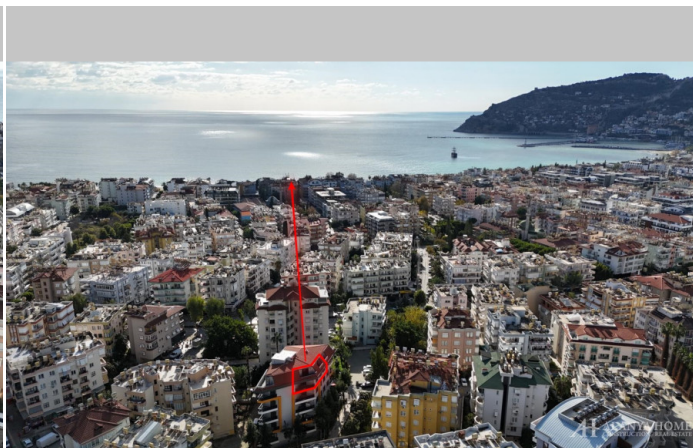
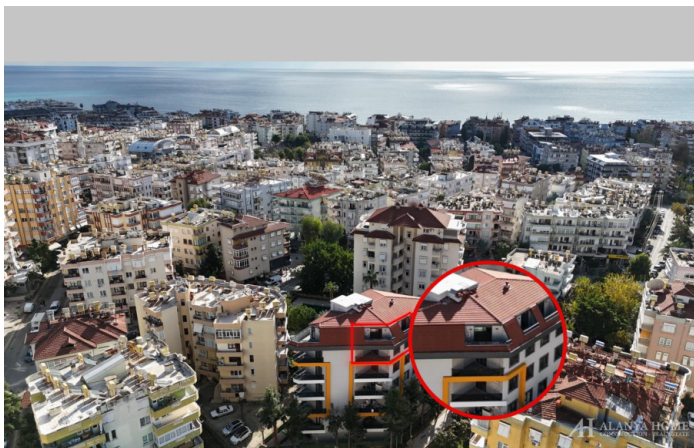
✓ Fitness — Da

✓ Sauna — Da

✓ Balkon — Da

✓ Lift — Da

Galerija









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1493/ba/21_dupleks_stan_u_gullerpinariju_350_m_od_mora