

# Alanya Tepe’de Deniz Manzaralı 3 Yatak Odalı Villa

TEPE, ALANYA



FİYAT

€385.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

## Genel Bakış

|                         |                               |                             |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ALANI<br><b>150m2</b>   | TOPLAM KAT<br><b>2</b>        | MIN FİYAT<br><b>€385000</b> |
| MANZARA<br><b>Deniz</b> | DENİZDEN<br><b>3000 metre</b> |                             |

HAKKINDA

## Açıklama

Alanya’nın Tepe Mahallesi’nde satılık bu 150 m<sup>2</sup> lüks villa; üç yatak odası, tuvaletli üç banyo, aydınlık bir salon ve modern açık plan mutfak sunmaktadır. İki katlı villadan deniz, Alanya Kalesi, şehir ve havuz alanının panoramik manzarası izlenebilir. Büyük özel teras, geniş balkon ve ortak yüzme havuzu da mülkün öne çıkan özellikleri arasındadır.

# Panoramik Alanya manzaralı modern iki katlı villa

- 150 m<sup>2</sup> kullanım alanı
- Üç yatak odası
- Aydınlık salon ve modern açık plan mutfak
- Tuvaletli üç banyo
- Ebeveyn banyolu ana yatak odası
- Deniz ve Alanya Kalesi manzaralı büyük özel teras
- Üst kattaki odalardan çıkılabilen geniş balkon
- Deniz, Alanya Kalesi, şehir ve havuz alanı manzarası
- Ortak yüzme havuzu
- Alanya Tepe Mahallesi konumu

Modern mimariye sahip villa, zemin kat ve üst kat olmak üzere iki seviyeli, ferah bir plana sahiptir. Sosyal yaşam alanlarıyla yatak odalarının farklı katlarda bulunması, evin günlük kullanımını düzenli hâle getirirken aile yaşamı açısından da işlevsel bir yerleşim sunar.

Zemin katta villanın ana yaşam alanını oluşturan geniş ve aydınlık salon yer almaktadır. Salonla bütünleşen modern açık plan mutfak; günlük yemekler, misafir ağırlama ve evde geçirilen zaman için kullanışlı bir ortam oluşturur. Bu katta ayrıca tuvaleti bulunan büyük bir banyo mevcuttur. Yaşam alanını dışarıya taşıyan geniş özel teras, deniz ve Alanya Kalesi manzarasına açılmaktadır.

Üst kat yatak odalarına ayrılmıştır. Bu katta iki aydınlık ve işlevsel yatak odasının kullanımına uygun, tuvaletli geniş bir ortak banyo bulunmaktadır. Ana yatak odası ise kendine ait ebeveyn banyosuna sahiptir. Böylece villada toplam üç yatak odası ve tuvaletli üç banyo sunulur. Üst kattaki odalar deniz, kale ve Alanya şehir manzarasına hâkim geniş bir balkona açılmaktadır.

Villanın açık alanları, mülkün yaşam konforunu tamamlayan önemli unsurlardır. Zemin kattaki özel teras açık havada dinlenmek için geniş bir alan sağlarken üst kattaki balkon daha yüksek bir noktadan panoramik manzarayı izleme imkânı verir. Ortak yüzme havuzu ise özel havuz bakımını üstlenmeden tesis bünyesinde yüzme ve dinlenme olanağı sunar.

## Tepe Mahallesi'nde manzaralı villa yaşamı

Tepe, Alanya'nın prestijli yerleşim bölgelerinden biri olarak tanımlanmaktadır. Bu villanın konumunu öne çıkaran başlıca unsur, Akdeniz'i, Alanya Kalesi'ni, şehir dokusunu ve havuz alanını içine alan geniş manzarasıdır. Gündüz deniz ve şehir görünümü, akşam saatlerinde ise Alanya Kalesi'nin ışıkları hem terastan hem de üst kattaki balkondan izlenebilir.

Üç yatak odası, birden fazla banyo ve yaşam alanlarıyla yatak odalarını ayıran iki katlı plan, villayı özellikle geniş ve işlevsel bir aile evi arayan alıcılar için uygun hâle getirir. Açık plan salon ve mutfak, ebeveyn banyosu, geniş teras ve balkon gibi özellikler Alanya'da uzun süreli ve konforlu kullanım açısından pratik değer sağlar. Ortak yüzme havuzu da konut düzenine ek bir sosyal olanak kazandırır.

Tepe Mahallesi'ndeki bu 150 m<sup>2</sup> villa hakkında ayrıntılı bilgi almak veya yerinde görmek için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

### DETAYLAR

## Açık hava olanakları

|                                       |                   |                            |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| ✓ Kapıcı — Evet                       | ✓ Güvenlik — Evet | ✓ Havuz — Evet             |
| ✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet | ✓ Otopark — Evet  | ✓ Kiralama Yönetimi — Evet |
| ✓ Balkon — Evet                       |                   |                            |

## Galeri









## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1492/tr/alanya\\_tepede\\_deniz\\_manzarali\\_3\\_yatak\\_odali\\_villa](https://alanya-home.com/property/1492/tr/alanya_tepede_deniz_manzarali_3_yatak_odali_villa)