

וילה עם 3 חדרי שינה ונוף לים בטפה, אלניה

TEPE, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€385.000

נכס

סקירה

מחירים מ

€385000

TOTAL FLOORS

2

SQUARE

150m2

FROM SEA

up to 3000 m

נוף

ים

על הנכס

תיאור

וילה בשטח 150 מ"ר באזור טפה היוקרתי באלניה, הכוללת 3 חדרי שינה, סלון מרווח עם מטבח מודרני בחלל פתוח ו-3 חדרי רחצה ושירותים. הבית משתרע על פני שתי קומות וכולל טרסה פרטית גדולה, מרפסת רחבה ובריכת שחייה משותפת. מהבית ומהשטחים החיצוניים נשקפים נופים פנורמיים של הים, מצודת אלניה, העיר והבריקה.

המאפיינים המרכזיים של הווילה בטפה

- שטח כולל של 150 מ"ר

- 3 חדרי שינה וסלון אחד
- מטבח מודרני בחלל פתוח
- 3 חדרי רחצה ושירותים
- תכנון המתפרס על פני שתי קומות
- טרסה פרטית גדולה ומרפסת רחבה
- בריכת שחייה משותפת
- נוף פנורמי לים, למצודת אלניה, לעיר ולברכה

קומת הכניסה תוכננה כאזור מגורים פתוח, מואר ונוח לשימוש יומיומי. היא כוללת סלון גדול ומטבח מודרני בחלל פתוח, היוצרים יחד מרחב מרכזי המתאים לאירוח ולחיי משפחה. בקומה זו נמצא גם חדר רחצה גדול עם שירותים, המוסיף נוחות לדיירים ולאורחים.

מאזור המגורים ניתן לצאת אל טרסה פרטית גדולה המשקיפה אל הים ואל מצודת אלניה. הטרסה מרחיבה את שטח האירוח ומספקת מקום שימושי לשיבה, לארוחות באוויר הפתוח ולהנאה מהנוף. בנוסף, לדיירי המתחם עומדת בריכת שחייה משותפת, המאפשרת ליהנות מפעילות ופנאי בסביבת המגורים.

חלוקת חדרי השינה בקומה העליונה

בקומה העליונה נמצאים שלושת חדרי השינה. שניים מהם מתוארים כחדרים מוארים ופונקציונליים, ולשימושם חדר רחצה ושירותים משותף וגדול. חדר השינה הראשי כולל חדר רחצה צמוד. יחד עם חדר הרחצה שבקומת הכניסה, הווילה מציעה בסך הכול שלושה חדרי רחצה ושירותים המחולקים באופן מעשי בין שתי הקומות.

חדרי השינה בקומה העליונה נפתחים אל מרפסת רחבה. מן המרפסת נשקפים הים התיכון, מצודת אלניה וקו הנוף העירוני. המיקום מאפשר ליהנות מאור טבעי בשעות היום וממראה המצודה המוארת בערב, בלי לוותר על מרחב חיצוני צמוד לחדרים.

מגורים בטפה עם תצפית פנורמית על אלניה

טפה נחשב לאחד האזורים היוקרתיים באלניה ומוכר בזכות מיקומו הגבוה והנופים הפנורמיים הנשקפים ממנו. לפי פרטי הנכס, הווילה נמצאת בסביבה שקטה ובטוחה. השילוב בין נוף לים, למצודה, לעיר ולאזור הברכה מעניק לנכס אופי ייחודי ומדגיש את יתרונות המיקום.

השטח הפנימי המרווח, שלושת חדרי השינה, שלושת חדרי הרחצה והתכנון המודרני הופכים את הווילה לאפשרות מתאימה למגורי משפחה. הטרסה והמרפסת מוסיפות אזורי שהייה באוויר הפתוח, המתאימים לאקלים של אלניה ומאפשרים לנצל את הנוף לאורך שעות היום והערב.

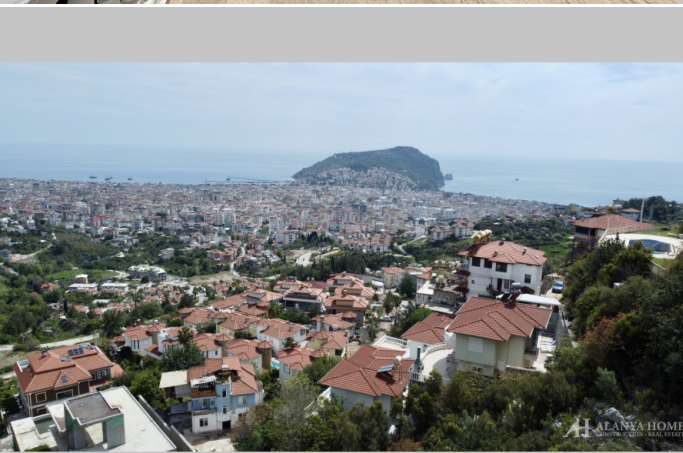
הנכס עשוי להתאים לרוכשים המחפשים בית מרווח לשימוש אישי וכן למי שבוחנים רכישת נדל"ן כחלק מתיק השקעות. עם זאת, כל החלטה השקעיתית ראוי לקבל רק לאחר בדיקה עצמאית של תנאי השוק, ההיבטים המשפטיים והעלויות הנלוות, ללא הסתמכות על הבטחה לתשואה או לעליית ערך.

לקבלת מידע נוסף על הווילה או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📄 פול 📄 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	📄 חניה 📄 כן	✓ Rental Management — כן
📄 מרפסת 📄 כן		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1492/il/vylh_am_3_hdry_shynh_vnvp_lym_btph_alnyh